



**COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA**  
Provincia di Vicenza

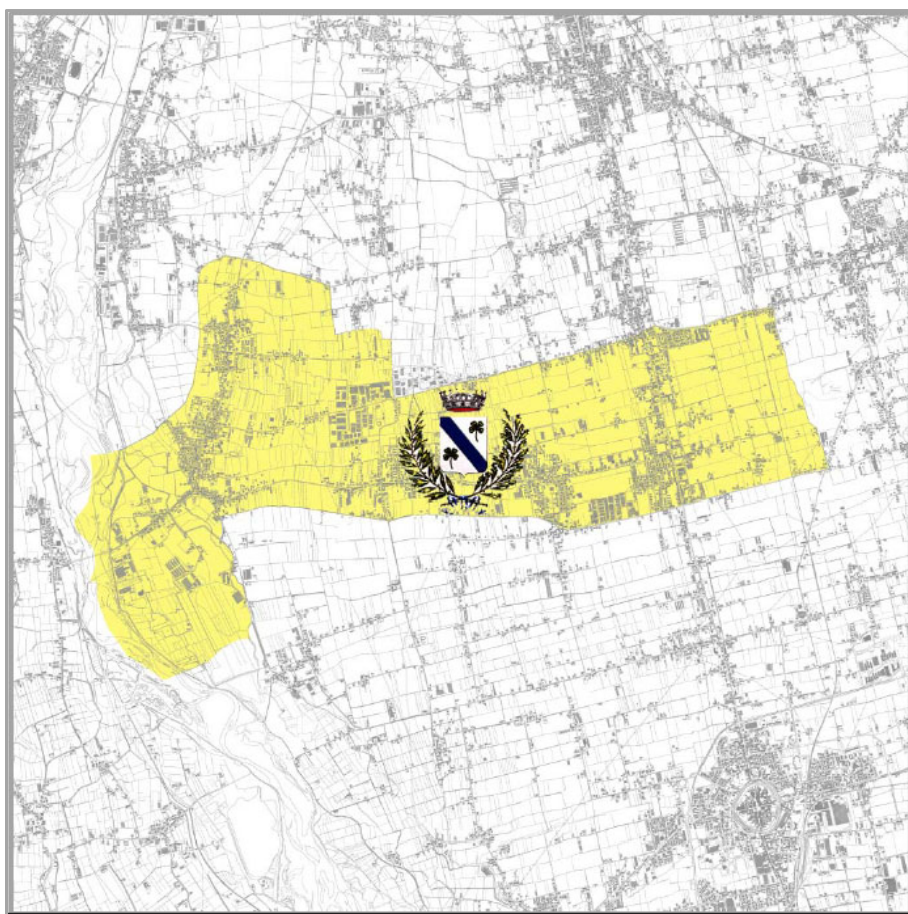
**P.R.C.**

Elaborato

1

Scala

**Indirizzi per lo sviluppo del sistema  
commerciale L.R. n. 50/2012  
RELAZIONE**



**IL SINDACO**

Valerio Lago

**IL SEGRETARIO**

Zanon Giuseppe

**IL RESPONSABILE U.T.C.**

Marcon Paride

**ADOTTATO**

**APPROVATO**

**PROGETTISTI:** ing. Mario Garbino, arch. Vittorio Corà, ing. Lorena Lazzarotto

*Elaborazione Grafica "Studio ing. Garbino" - Bassano del Grappa - Largo Parolini, n. 131  
Tel 0424 521137 - Fax. 0424 521037 - e-mail: studiogarbino@libero.it*

DATA ottobre 2014

## **1. PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale sulla base di quanto previsto dalla Legge n. 50 del 28 dicembre 2012 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto" ha provveduto ad individuare il "Centro Urbano", le "Aree degradate" ed a modificare gli articoli 16 ( Dotazione di spazi a parcheggio pubblico negli I.E.D.) e 17 (Dotazione di spazi pubblici nei P.U.A.) delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'articolo 2 del Regolamento n. 1 del 18 giugno 2013 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale" prevede che la deliberazione di approvazione della Variante al Piano degli Interventi conseguente alla Legge n. 50 del 28/12/2012 sia preceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di modifica e/o integrazioni.

A tal fine in data 22 settembre 2014 la Giunta Comunale con Delibera n. 141 ha adottato in via preliminare e conseguentemente pubblicato le perimetrazioni del centro urbano, le schede delle aree degradate e gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale.

Nei 30 giorni successivi alla pubblicazione è pervenuta una osservazione da parte della CONFCOMMERCIO - Mandamento di Bassano del Grappa. Tale osservazione, nel prendere atto di quanto proposto, suggeriva delle modifiche al testo originario al fine di meglio adeguarlo alla realtà comunale.

Si riporta pertanto il contenuto della sottoelencata Variante modificata secondo quanto proposto.

Gli ambiti di degrado (Tav. n. 1) per l'insediamento delle grandi strutture di vendita e delle medie con superficie superiore ai 1500 mq vengono individuati solo all'interno del centro urbano ivi compresi i centri storici, per i quali si ritiene di procedere comunque alla localizzazione anche se non richiesta.

## 2. PROPOSTA VARIANTE

Come evidenziato nello schema di raffronto, sotto riportato, si propone di consentire l'insediamento di:

- esercizi di vicinato su tutto il territorio comunale;
- medie strutture fino a 1500 mq solo all'interno del "centro urbano", indipendentemente dalla tipologia della zona territoriale e/o del settore merceologico;
- le medie strutture di vendita sopra i 1500 mq e le grandi strutture solo nelle "aree di degrado" individuate all'interno del centro urbano.

<b>P.I. vigente</b>		<b>Variante L.R. n. 50/2012</b>	
<b>ZTO A</b>	"commercio"	<b>Tutto il territorio</b>	esercizi di vicinato (250 mq)
<b>ZTO B</b>	fino a 1000 mq (1500 in PUA)	<b>Centro urbano</b>	fino a 1500 mq (indipendentemente dalla tipologia di zona e dal settore merceologico)
<b>ZTO C1</b>	fino a 1000 mq (1500 in PUA)	<b>Aree degradate</b>	grandi strutture di vendita e medie strutture > 1500 mq
<b>ZTO C2</b>	fino a 1500 mq		
<b>ZTO D1</b>	fino a 1500 mq		
<b>ZTO D2</b>	fino a 1500 mq		
<b>ZTO D3 - D4</b>	non prevista		

### 2.1 DOTAZIONE AREE A PARCHEGGI

Ad integrazione della disciplina del P.I. alla luce delle possibilità offerte dalla L.R. n. 50/2012 si propone la seguente articolazione delle superfici a parcheggio:

#### 1) nelle **aree di completamento**:

a) esercizi di vicinato: 0,40 mq/mq della SIp;

b) medie strutture di vendita fino a 1500 mq di Sv: 1,00 mq/mq della Sv, e comunque non inferiori a 0,5 mq/mq della SIp;

c) medie strutture di vendita oltre 1500 mq di Sv e/o grandi strutture di vendita:

1,80 mq/mq della Sv, e comunque non inferiori a 1,0mq/mq della SIp;

**2) nelle aree di espansione e/o assoggettate a PUA:**

a) esercizi di vicinato: 0,5 mq/mq della SIp;

b) medie strutture di vendita fino a 1500 mq di Sv: 1,00 mq/mq della Sv, e comunque non inferiori a 0,7 mq/mq della SIp;

c) medie strutture di vendita oltre 1500 mq di Sv e/o grandi strutture di vendita: 1,80 mq/mq della Sv, e comunque non inferiori a 1,0mq/mq della SIp;

Per i centri storici i parcheggi riferiti alle medie e grandi strutture di vendita sono definiti da apposita convenzione con il Comune anche in deroga alle previsioni sopra riportate con riferimento agli accessi ed ai percorsi veicolari e pedonali ed alla dotazione di aree a parcheggio esistenti in zona.

Nel caso di ampliamento dimensionale il calcolo relativo alla dotazione di parcheggio è riferito alle superfici complessive finali di vendita e lorda di pavimento solo per grandi e medie strutture di vendita oltre 1500 mq di superficie di vendita, mentre per gli esercizi di vicinato e le medie strutture di vendita inferiori a 1500 mq la dotazione di parcheggio verrà riferita alla sola superficie incrementale.