



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

PI var8

Elaborato

d09

02

scala

REPERTORIO NORMATIVO ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE

Approvato con D.C.C. n. 14 del 30.03.2026



IL SINDACO

Luigi Pellanda

IL SEGRETARIO

Dott. Giuseppe Taibi

IL RESPONSABILE U.T.C.

dott. Paride Giuliano Marcon

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

arch. Marisa Fantin
dott. Martina Caretta

ARCHISTUDIO
di Fantin Giatti Pangrazi
arch. ass.

ELABORAZIONI GRAFICHE E Q.C.

dott. Andrea Spagnolo
Geomundi srl

APRILE 2026

In applicazione della D.C.C. n. 14 del 30.03.2026 avente per oggetto: *"Esame delle osservazioni e approvazione della variante generale n. 8 al Piano degli Interventi ai sensi art. 18, comma 8, della l.r.11/2004 e s.m.i."* si precisa che:

.
per le aree edificabili riclassificate da zone di espansione a zone di completamento, rimangono in vigore le indicazioni contenute nelle norme tecniche di attuazione dei PUA con relativi impegni sottoscritti nelle convenzioni urbanistiche, ma le stesse dovranno necessariamente coordinarsi con le Norme Tecniche Operative del P.I. (in particolare per quanto concerne la tipologia edilizia da realizzare);

Repertorio Normativo

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA								
REPERTORIO NORMATIVO								
zona significativa : GRANELLA							RIF. TAV. 2.A	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	INDICE FONDARIO		H.	TIPOLOGIA EDILIZIA	NOTE
TIPO	N°	MQ.		ESISTENTE	DI PROGETTO			
A	1	5000						1
A	2	4238						
A	3	4640						
A	4	1388						
A	5	2499						
A	6A	1936						
A	6B	2269						
A	7	6538						
A	8	9879						
B	1	8600	DIRETTO	2,44	2,44	8,50	U.B.L.S.	
B	2	10450	DIRETTO	1,82	1,82	8,50	U.B.L.S.	
B	3	2768	DIRETTO	1,90	1,90	8,50	U.B.L.S.	
B	4	3121	DIRETTO	2,23	2,23	8,50	U.B.L.S.	
B	330		DIRETTO			8,50	U.B.L.S.	EX PP1, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	331		DIRETTO			8,50	U.B.L.S.	EX PP1, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA PER I TERRENI DI CUI AL FG 13 MAPP 128, 754, 1410, 1432 È CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DEL VOLUME GIÀ PREVISTO DAL PP1 IN DEROGA AL LIMITE DI MASSIMO INGOMBRO INDICATO DAL PP1, NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DAI CONFINI E DAI FABBRICATI LIMITROFI.
B	332		DIRETTO			8,50	U.B.L.S.	EX PP1, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	333		DIRETTO			8,50	U.B.L.S.	EX PP1, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA

¹ Vedi Variante n°1 (Centri Storici) adottata in data 30.10.85 con Delibera di C.C. n° 113 e approvata con DGRV n° 5748 del 28.10.86

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

B	334		DIRETTO			8,50	U.B.L.S.	EX PP1, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	335		DIRETTO			8,50	U.B.L.S.	EX PP1, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	336		DIRETTO			8,50	U.B.L.S.	EX PP1, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	337		DIRETTO			8,50	U.B.L.S.	EX PP1, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	338		DIRETTO			8,50	U.B.L.S.	EX PP1, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	339		DIRETTO			8,50	U.B.L.S.	EX PP1, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	1	14295	DIRETTO	0,68	0,68	8,50	U.B.L.S.	
C1	2	3794	DIRETTO	0,63	0,65	8,50	U.B.L.S.	
C1	3	4590	DIRETTO	0,63	0,65	8,50	U.B.L.S.	PER L'AMBITO COMPENSATIVO INDIVIDUATO CON APPOSITA GRAFIA NELLE TAVOLE DI PIANO, L'UTILIZZO DELLE POSSIBILITÀ EDIFICATORIE PREVISTE È SUBORDINATO ALL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON L'APPOSITO ATTO D'OBBLIGO
C1	4	1160	DIRETTO	0,63	0,65	8,50	U.B.L.S.	
C1	5	8515	DIRETTO	0,87	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	6	12756	DIRETTO	0,63	0,65	8,50	U.B.L.S.	
C1	7	7295	DIRETTO	1,18	1,25	8,50	U.B.L.S.	
C1	8	13397	DIRETTO	0,61	0,61	8,50	U.B.L.S.	ALL'INTERNO DELL'AMBITO APPOSITAMENTE INDIVIDUATO GLI INTERVENTI EDILIZI SONO DISCIPLINATI DALLA APPOSITA SCHEDA TECNICA N. 3
C1	9	3504	DIRETTO	0,68	0,68	8,50	U.B.L.S.	
C1	10	5751	DIRETTO	0,50	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	11	2758	DIRETTO	1,35	1,35	8,50	U.B.L.S.	
C1	12	3354	DIRETTO	0,95	0,95	8,50	U.B.L.S.	
C1	13	1424	DIRETTO	0,95	0,95	8,50	U.B.L.S.	
C1	14	16528	DIRETTO	0,75	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	15	1085	DIRETTO	0,75	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	16	23883	DIRETTO	1,49	1,49	8,50	U.B.L.S.	
C1	17	6895	DIRETTO	0,91	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	18	24392	DIRETTO	1,31	1,31	8,50	U.B.L.S.	
C1	19	1098	DIRETTO		1,10	8,50	U.B.L.S.	
C1	20	15387	DIRETTO	1,22	1,13	8,50	U.B.L.S.	
C1	21	1448	DIRETTO	1,30	1,35	8,50	U.B.L.S.	
C1	22	2910	DIRETTO	1,25	1,35	8,50	U.B.L.S.	
C1	23	2928	DIRETTO	1,06	1,15	8,50	U.B.L.S.	
C1	24	21516	DIRETTO	0,76	0,75	8,50	U.B.L.S.	
C1	25	7653	DIRETTO	0,76	0,75	8,50	U.B.L.S.	
C1	28	10057	DIRETTO	1,10	1,15	8,50	U.B.L.S.	
C1	29	8477	DIRETTO	0,92	0,92	8,50	U.B.L.S.	

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

C1	30	21123	DIRETTO	0.56	0,90	8,50	U.B.L.S.	L'EDIFICAZIONE ALL'INTERNO DELL'AREA INDIVIDUATA IN CORRISPONDENZA DEL LIMITE EST DELLA ZONA È SUBORDINATO ALLA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DELL'AREA F83/25 DESTINATA ALL'ADEGUAMENTO DELL'INCROCIO ESISTENTE
C1	31	4696	DIRETTO	0.56	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	32	16195	DIRETTO	0.76	0,75	8,50	U.B.L.S.	
C1	35	17121	DIRETTO	1,07	1,15	8,50	U.B.L.S.	
C1	36	5540	DIRETTO	1,06	1,15	8,50	U.B.L.S.	
C1	37	8344	DIRETTO	0,54	0,54	8,50	U.B.L.S.	
C1	38	9189	DIRETTO	1,02	1,02	8,50	U.B.L.S.	
C1	39	6338	DIRETTO	0,52	0,65	8,50	U.B.L.S.	
C1	261		DIRETTO					È CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DEL VOLUME RESIDENZIALE CORRISPONDENTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.9701/2019 A FRONTE DELLA CESSIONE DI AREA PUBBLICA COME DA RELATIVO ACCORDO. (VARIANTE 8 AL PI)
C1	262	7147	DIRETTO		0,75	8,50	U.B.L.S.	EX PL1, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

REPERTORIO NORMATIVO

zona significativa : GRANELLA

RIF. TAV. 2.A

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE		H.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE	CARATTERI DI INTERVENTO	DOTAZIONE COMPLESSIVA AREE A SERVIZI	di cui Aree per Urbanizzazione primaria		Aree per Urbanizz. secondaria	NOTE
TIPO	N°	MQ.		ESISTENTE	PROGETTO						MQ.			
										MQ.	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	MQ.	
C2	1	7145	S.U.A.		0,9	8,50	U.B.S.			*	*	*	*	
C2	PL2	9088	P.A. VIGENTE											
C2	26	8887	S.U.A.		1,0		U.B.S.							
C2	PL30	3105												

* IN CONFORMITÀ ALLE QUANTITÀ STABILITE DALL'ART. 17 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

REPERTORIO NORMATIVO

zona significativa : CAPOLUOGO

RIF. TAV. 2.B

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	INDICE FONDIARIO		H.	TIPOLOGIA EDILIZIA	NOTE
TIPO	N°	MQ.		ESISTENTE	PROGETTO			
A	9	2118						2
A	10	3560						
A	11	4181						
A	12	18051						
A	13	17787						
A	14	3181						
A	15	15507						
A	16	2937						
B	5	7678	DIRETTO	1,98	1,98	8,50	U.B.L.S.	
B	6	18616	DIRETTO	2,07	2,07	8,50	U.B.L.S.	
B	7	2158	DIRETTO	2,81	2,81	8,50	U.B.L.S.	
B	315		DIRETTO		1,55		U.B.L.S.	EX PL33, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	316		DIRETTO		1,55		U.B.L.S.	EX PL33, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	317		DIRETTO		1,55		U.B.L.S.	EX PL33, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	318		DIRETTO		1,55		U.B.L.S.	EX PL33, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	319		DIRETTO		1,55		U.B.L.S.	EX PL33, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA

² Vedi Variante n°1 (Centri Storici) adottata in data 30.10.85 con Delibera di C.C. n° 113 e approvata con DGRV n° 5748 del 28.10.86

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

B	320		DIRETTO		1,55		U.B.L.S.	EX PL33, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	321		DIRETTO		1,55		U.B.L.S.	EX PL33, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	40	24456	DIRETTO	0,85	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	41	27097	DIRETTO	0,89	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	42	6408	DIRETTO	0,78	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	43	14816	DIRETTO	0,92	1,00	8,50	U.B.L.S.	³
C1	44	22610	DIRETTO	1,13	1,13	8,50	U.B.L.S.	
C1	45	8900	DIRETTO	0,78	0,95	8,50	U.B.L.S.	
C1	46	25348	DIRETTO	0,56	0,75	8,50	U.B.L.S.	
C1	48	4172	DIRETTO	0,78	0,78	8,50	U.B.L.S.	
C1	49	2565	DIRETTO	0,96	1,05	8,50	U.B.L.S.	
C1	50	14804	DIRETTO	0,79	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	51	20478	DIRETTO	1,35	1,35	8,50	U.B.L.S.	
C1	52	5134	DIRETTO	1,35	1,35	8,50	U.B.L.S.	
C1	53	5874	DIRETTO	0,0	1,15	8,50	U.B.L.S.	
C1	54	8498	DIRETTO	1,37	1,37	8,50	U.B.L.S.	
C1	55	3747	DIRETTO	1,00	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	56	20231	DIRETTO	0,51	1,15	8,50	U.B.L.S.	
C1	58	7522	DIRETTO	-	-	8,50	U.B.L.S.	
C1	59	15911	DIRETTO	1,19	1,19	8,50	U.B.L.S.	
C1	60	12512	DIRETTO	1,47	1,47	8,50	U.B.L.S.	ALL'INTERNO DELL'AMBITO APPOSITAMENTE INDIVIDUATO GLI INTERVENTI EDILIZI SONO DISCIPLINATI DALLA APPOSITA SCHEDA TECNICA N. 1
C1	61	13483	DIRETTO	0,62	0,62	8,50	U.B.L.S.	
C1	62	16392	DIRETTO	1,07	1,07	8,50	U.B.L.S.	
C1	63	8681	DIRETTO	1,11	1,11	8,50	U.B.L.S.	
C1	64	19740	DIRETTO	0,50	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	65	2577	DIRETTO	1,46	1,46	8,50	U.B.L.S.	
C1	66	3187	DIRETTO	1,02	1,10	8,50	U.B.L.S.	
C1	67	12558	DIRETTO	0,85	0,88	8,50	U.B.L.S.	
C1	68	1439	DIRETTO	0,85	0,88	8,50	U.B.L.S.	
C1	69	39833	DIRETTO	0,65	0,55	8,50	U.B.L.S.	
C1	70	6739	DIRETTO	0,53	0,53	8,50	U.B.L.S.	
C1	71	5237	DIRETTO	0,55	0,55	8,50	U.B.L.S.	

³ E' fatto salvo l'intervento residenziale codificato di cui alla Variante adottata in data 25.03.96 con Delibera di C.C. n° 16 e approvata con DGRV n° 449 del 12.02.97

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

C1	72	13482	DIRETTO	0,63	0,63	8,50	U.B.L.S.	
C1	73	7595	DIRETTO	0,72	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	74	6053	DIRETTO	-	-	8,50	U.B.L.S.	L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDIFICATORI ALL'INTERNO DEI LOTTI LIBERI È SUBORDINATA ALL'ADEGUAMENTO, IN QUOTA PARTE, DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO
C1	75	4945	DIRETTO	0,78	0,82	8,50	U.B.L.S.	
C1	76	38578	DIRETTO	0,78	0,82	8,50	U.B.L.S.	
C1	77	9639	DIRETTO	1,00	1,10	8,50		
C1	78	13527	DIRETTO	0,66	0,79	8,50	U.B.L.S.	
C1	79	8847	DIRETTO	0,90	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	80	3069	DIRETTO	1,27	1,35	8,50	U.B.L.S.	
C1	81	10472	DIRETTO	1,20	1,40	8,50	U.B.L.S.	
C1	82	20758	DIRETTO	1,27	1,35	8,50	U.B.L.S.	
C1	83	8290	DIRETTO	-	-	8,50	U.B.L.S.	
C1	244	5599	DIRETTO	-	-	8,50	U.B.L.S.	E' AMMESSO ESCLUSIVAMENTE IL RECUPERO A FINI ABITATIVI DEI VOLUMI ESISTENTI ANCHE MEDIANTE LA COMPLESSIVA DEMOLIZIONE E RICOMPOSIZIONE DEI FABBRICATI ESISTENTI
C1	249	2924	DIRETTO	-	0,80	8,50	U.B.L.S.	
C1	263		DIRETTO		1,40		U.B.L.S.	EX PL3, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	264		DIRETTO		1,40		U.B.L.S.	EX PL3, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	265		DIRETTO		1,40		U.B.L.S.	EX PL3, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	266		DIRETTO		1,40		U.B.L.S.	EX PL3, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	267		DIRETTO		1,40		U.B.L.S.	EX PL3, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	268		DIRETTO		1,40		U.B.L.S.	EX PL3, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	269		DIRETTO		1,40		U.B.L.S.	EX PL3, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	270		DIRETTO		1,40		U.B.L.S.	EX PL3, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	271		DIRETTO		1,40		U.B.L.S.	EX PL3, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	272		DIRETTO		1,40		U.B.L.S.	EX PL3, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	273		DIRETTO		1,40		U.B.L.S.	EX PL3, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

C1	274		DIRETTO		1,35		U.B.L.S.	EX PL4, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	275		DIRETTO		1,35		U.B.L.S.	EX PL4, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	276		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PL5, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	277		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PL5, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	278		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PL5, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	279		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PL5, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	280		DIRETTO		1,15		U.B.L.S.	EX PL6, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	281		DIRETTO		1,15		U.B.L.S.	EX PL6, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	282		DIRETTO		1,45		U.B.L.S.	EX PL7, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	283		DIRETTO		1,45		U.B.L.S.	EX PL7, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	329		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PL45, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA															
REPERTORIO NORMATIVO															
zona significativa : CAPOLUOGO															
RIF. TAV. 2.B e C															
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE		H.	TIPOLOGIA EDILIZIA		PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE	CARATTERI DI INTERVENTO	DOTAZIONE COMPLESSIVA AREE A SERVIZI	di cui Aree per Urbanizzazione primaria		Aree per Urbanizz. secondaria	N
TIPO	N°	MQ.		ESISTENTE	PROGETTO										
D2	3						U.B.L.S.		EX PL45, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA						
D2	4						U.B.L.S.		EX PL45, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA						

* IN CONFORMITÀ ALLE QUANTITÀ STABILITE DALL'ART. 17 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA								
REPERTORIO NORMATIVO								
zona significativa : STROPPARI							RIF. TAV. 2.D	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	INDICE FONDARIO		H.	TIPOLOGIA EDILIZIA	NOTE
TIPO	N°			ESISTENTE	PROGETTO			
A	17	1843	DIRETTO					4
A	18	996	DIRETTO					
A	19	3298	DIRETTO					
A	20	11465	DIRETTO					
A	21	4091	DIRETTO					
B	8	4597	DIRETTO	1,76	1,76	8,50	U.B.L.S.	
B	9	7139	DIRETTO	1,64	1,64	8,50	U.B.L.S.	
B	10	4989	DIRETTO	1,63	1,63	8,50	U.B.L.S.	5
B	286	4602	DIRETTO		1,55	8,50	U.B.L.S.	SI RICHAMA QUANTO PREVISTO DALLA VARIANTE N. 2/2004
B	290		DIRETTO		2,30		U.B.L.S.	EX PL11, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	291		DIRETTO		2,30		U.B.L.S.	EX PL13, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	292		DIRETTO		2,30		U.B.L.S.	EX PL13, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA

⁴ Vedi Variante n°1 (Centri Storici) adottata in data 30.10.85 con Delibera di C.C. n° 113 e approvata con DGRV n° 5748 del 28.10.86

⁵ E' fatto salvo l'intervento residenziale codificato di cui alla Variante adottata in data 25.03.96 con Delibera di C.C. n° 16 e approvata con DGRV n° 449 del 12.02.97

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

B	293		DIRETTO		2,30		U.B.L.S.	EX PL13, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	294		DIRETTO		2,30		U.B.L.S.	EX PL13, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	26	5088	DIRETTO	0,90	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	27	8265	DIRETTO	0,68	0,68	8,50	U.B.L.S.	
C1	33	10650	DIRETTO	0,50	0,64	8,50	U.B.L.S.	
C1	34	6207	DIRETTO	0,60	0,60	8,50	U.B.L.S.	
C1	47	24865	DIRETTO	0,56	0,75	8,50	U.B.L.S.	PER L'AMBITO COMPENSATIVO INDIVIDUATO CON APPOSITA GRAFIA NELLE TAVOLE DI PIANO, L'UTILIZZO DELLE POSSIBILITÀ EDIFICATORIE PREVISTE È SUBORDINATO ALL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON L'APPOSITO ATTO D'OBBLIGO. L'INCREMENTO VOLUMETRICO COMPLESSIVO RICONOSCIUTO (RISPETTO AL P.R.G. VIGENTE) DOVRÀ CORRISPONDERE A 2260 MC COME STABILITO DALL'ATTO D'OBBLIGO
C1	57	25627	DIRETTO	0,78	0,85	8,50	U.B.L.S.	
C1	84	1285	DIRETTO	-	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	85	7131	DIRETTO	1,25	1,25	8,50	U.B.L.S.	
C1	86	7433	DIRETTO	0,71	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	87	899	DIRETTO	-	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	88	3732	DIRETTO	1,23	1,25	8,50	U.B.L.S.	
C1	89	4030	DIRETTO	1,00	1,10	8,50	U.B.L.S.	
C1	90	9687	DIRETTO	0,68	0,68	8,50	U.B.L.S.	⁶
C1	91	5410	DIRETTO	0,64	0,64	8,50	U.B.L.S.	
C1	92	1278	DIRETTO	0,97	0,97	8,50	U.B.L.S.	
C1	93	13103	DIRETTO	0,61	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	94	8027	DIRETTO	0,99	0,93	8,50	U.B.L.S.	
C1	95	8118	DIRETTO	0,82	0,82	8,50	U.B.L.S.	
C1	96	7803	DIRETTO	1,17	1,17	8,50	U.B.L.S.	
C1	97A	13899	DIRETTO	0,90	1,20	8,50	U.B.L.S.	L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA VARIANTE N. 3/2004 PER L'AREA NON COMPUTABILE A FINI EDIFICATORI E' SUBORDINATO ALLA REALIZZAZIONE LUNGO IL FRONTE STRADA DI UN PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO AVENTE UNA SUPERFICIE DI 150 MQ PARI AD ALMENO 10 POSTI AUTO
C1	97B	14246	DIRETTO	0,90	1,20	8,50	U.B.L.S.	
C1	98	8557	DIRETTO	0,71	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	99	1912	DIRETTO	1,46	1,46	8,50	U.B.L.S.	
C1	100	21263	DIRETTO	0,86	0,95	8,50	U.B.L.S.	

⁶ E' fatto salvo l'intervento residenziale codificato di cui alla Variante adottata in data 25.03.96 con Delibera di C.C. n° 16 e approvata con DGRV n° 449 del 12.02.97

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

C1	101	9651	DIRETTO	0,62	0,85	8,50	U.B.L.S.	
C1	102	3099	DIRETTO	1,15	1,15	8,50	U.B.L.S.	
C1	103	18362	DIRETTO	0,91	0,91	8,50	U.B.L.S.	
C1	104	26421	DIRETTO	1,08	1,08	8,50	U.B.L.S.	
C1	105	22289	DIRETTO	1,20	1,20	8,50	U.B.L.S.	
C1	106	15208	DIRETTO	1,11	1,20	8,50	U.B.L.S.	
C1	107	5149	DIRETTO	0,51	0,80	8,50	U.B.L.S.	
C1	108	15691	DIRETTO	0,97	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	109	13663	DIRETTO	1,00	1,20	8,50	U.B.L.S.	
C1	110	20284	DIRETTO	1,07	1,10	8,50	U.B.L.S.	
C1	111	4347	DIRETTO	-	1,2	8,50	U.B.L.S.	
C1	112	7019	DIRETTO	0,94	0,94	8,50	U.B.L.S.	
C1	113	7069	DIRETTO	0,99	1,10	8,50	U.B.L.S.	
C1	114	10625	DIRETTO	1,33	1,33	8,50	U.B.L.S.	
C1	115	4424	DIRETTO	1,05	1,05	8,50	U.B.L.S.	
C1	116	17620	DIRETTO	1,30	1,30	8,50	U.B.L.S.	
C1	117	6378	DIRETTO	1,34	1,34	8,50	U.B.L.S.	
C1	118	14143	DIRETTO	1,26	1,25	8,50	U.B.L.S.	
C1	119	11461	DIRETTO	0,84	0,91	8,50	U.B.L.S.	
C1	120	9262	DIRETTO	0,84	0,91	8,50	U.B.L.S.	
C1	121	7068	DIRETTO	0,73	1,20	8,50	U.B.L.S.	
C1	122	17171	DIRETTO	1,44	1,44	8,50	U.B.L.S.	
C1	123	12188	DIRETTO	1,11	1,11	8,50	U.B.L.S.	
C1	124	12823	DIRETTO	1,44	1,50	8,50	U.B.L.S.	
C1	125	3235	DIRETTO	1,44	1,50	8,50	U.B.L.S.	
C1	126	12044	DIRETTO	1,44	1,50	8,50	U.B.L.S.	
C1	242	2871	S.U.A.	-	1,2	8,50	U.B.L.S.	Prevvia redazione di uno specifico Piano di Recupero è consentita la demolizione delle strutture esistenti e la realizzazione di un nuovo insediamento di tipo residenziale. Lo strumento attuativo dovrà assicurare il contestuale adeguamento delle opere di urbanizzazione ed il reperimento delle aree da destinare a verde e parcheggio di uso pubblico (standard primari) nella misura rispettivamente di 5 e 3,5 mq/150 mc. Fino all'approvazione del Piano di Recupero sui fabbricati esistenti sono ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, senza modifica delle destinazioni d'uso in atto

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

C1	245	3571	S.U.A.	-	1,5	8,50	U.B.L.S.	Prevvia redazione di uno specifico Piano di Recupero è consentita la demolizione delle strutture esistenti e la realizzazione di un nuovo insediamento di tipo residenziale. Lo strumento attuativo dovrà assicurare il contestuale adeguamento delle opere di urbanizzazione ed il reperimento delle aree da destinare a verde e parcheggio di uso pubblico (standard primari) nella misura rispettivamente di 5 e 3,5 mq/150 mc. Fino all'approvazione del Piano di Recupero sui fabbricati esistenti sono ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, senza modifica delle destinazioni d'uso in atto
C1	248	5356	U.M.I.	-	-	8,50	U.B.L.S.	Volumetria massima realizzabile pari a 2300 mc, suddivisa in 3 lotti da 500 mc ed uno da 800 mc, con il reperimento degli standard come da art. 17 delle NTO e la realizzazione di una strada di accesso da via G. Donizzetti di larghezza non inferiore a 7,80 ml.
C1	284		DIRETTO		1,31	8,50	U.B.L.S.	EX PL10, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	285		DIRETTO		1,31	8,50	U.B.L.S.	EX PL10, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	287		DIRETTO		1,31	8,50	U.B.L.S.	EX PL12, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	288		DIRETTO		1,31	8,50	U.B.L.S.	EX PL12, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	289		DIRETTO		1,31	8,50	U.B.L.S.	EX PL12, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	340		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP2, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	341		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP2, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	342		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP2, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	343		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP2, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

REPERTORIO NORMATIVO

zona significativa : STROPPARI

RIF. TAV. 2.D

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE		H.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE	CARATTERI DI INTERVENTO	DOTAZIONE COMPLESSIVA AREE A SERVIZI	di cui Aree per Urbanizzazione primaria		Aree per Urbanizz. secondaria	NOTE
TIPO	N°	MQ.		ESISTENTE	PROGETTO									
C2	6	17394	S.U.A.		1,00	8,50	U.B.S.IC.			*	*	*	*	
C2	7	5008	P. A. VIGENTE		1,00	8,50	U.B.S.IC.							
C2	8	14068	P. A. VIGENTE		1,00	8,50	U.B.S.IC.							
C2	PP31	22515	P. A. VIGENTE		1,00	8,50	U.B.S.IC.			*	*	*	*	

* IN CONFORMITÀ ALLE QUANTITÀ STABILITE DALL'ART. 17 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA								
REPERTORIO NORMATIVO								
zona significativa : CAMPAGNARI								RIF. TAV. 2.E
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	INDICE FONDARIO		H.	TIPOLOGIA EDILIZIA	NOTE
TIPO	N°			ESISTENTE	DI PROGETTO			
A	22	1099						7
A	23	14360						
A	24	13441						
A	25	943						
B	11	2416	DIRETTO	2,12	2,12	8,50	U.B.L.S.	
B	14	8078	DIRETTO	1,58	1,58	8,50	U.B.L.S.	
B	12	11459	DIRETTO	1,61	1,61	8,50	U.B.L.S.	
B	13	4613	DIRETTO	1,61	1,61	8,50	U.B.L.S.	
C1	127	9678	DIRETTO	0,70	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	128	11841	DIRETTO	0,70	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	129	14019	DIRETTO	1,06	1,10	8,50	U.B.L.S.	
C1	130	5078	DIRETTO	-	1,00	8,50	U.B.L.S.	ALL'INTERNO DELL'AMBITO APPOSITAMENTE INDIVIDUATO GLI INTERVENTI EDILIZI SONO DISCIPLINATI DALLA APPOSITA SCHEDA TECNICA N. 2, PER LA TETTOIA INCLUSA NEL PERIMETRO DELLA SCHEDA E EVIDENZIATA È CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZA AL FINE DI REALIZZARE ACCESSORI PER L'ABITAZIONE ESISTENTE (VAR. 8 AL PI)
C1	131	1160	DIRETTO	-	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	132	9160	DIRETTO	0,77	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	134	11485	DIRETTO	0,52	0,52	8,50	U.B.L.S.	
C1	135	28363	DIRETTO	0,55	0,56	8,50	U.B.L.S.	
C1	136	1980	DIRETTO	0,50	0,53	8,50	U.B.L.S.	
C1	137	1556	DIRETTO	0,50	0,53	8,50	U.B.L.S.	

⁷ Vedi Variante n°1 (Centri Storici) adottata in data 30.10.85 con Delibera di C.C. n° 113 e approvata con DGRV n° 5748 del 28.10.86

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

C1	138A	2843	DIRETTO	1.29	0,68	8,50	U.B.L.S.	
C1	138B	1750	U.M.I.	1.29	0,68	8,50	U.B.L.S.	ALL'INTERNO DELL'AMBITO APPOSITAMENTE INDIVIDUATO NELLE TAVOLE DI PIANO L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI E' SUBORDINATA ALLA PREDISPOSIZIONE DI UN PROGETTO UNITARIO ESTESO ALL'INTERO AMBITO CHE DOVRÀ DETTAGLIARE L'ORGANIZZAZIONE GENERALE DELL'AREA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA VIABILITÀ DI ACCESSO, ALLA DOTAZIONE DELLE AREE A SERVIZI ED ALL'ADEGUAMENTO DELLE RETI TECNOLOGICHE
C1	139	885	DIRETTO	1.29	0,68	8,50	U.B.L.S.	
C1	140	3896	DIRETTO	0.69	0,63	8,50	U.B.L.S.	
C1	141	35204	DIRETTO	0.69	0,63	8,50	U.B.L.S.	
C1	142	10681	DIRETTO	1,00	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	143	32501	DIRETTO	0.57	0,58	8,50	U.B.L.S.	
C1	144	19011	DIRETTO	1,20	1,20	8,50	U.B.L.S.	
C1	145	7617	DIRETTO	0.50	0,53	8,50	U.B.L.S.	
C1	146	10518	DIRETTO	0.50	0,53	8,50	U.B.L.S.	
C1	147	3252	DIRETTO	0,87	0,87	8,50	U.B.L.S.	
C1	148	6718	DIRETTO	1,41	1,41	8,50	U.B.L.S.	
C1	149	6526	DIRETTO	0,64	0,64	8,50	U.B.L.S.	
C1	150	10488	DIRETTO	1,03	1,03	8,50	U.B.L.S.	
C1	151	20315	DIRETTO	1,40	1,50	8,50	U.B.L.S.	
C1	152	16043	DIRETTO	0.60	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	153	5656	DIRETTO	0.50	0,84	8,50	U.B.L.S.	
C1	154	14439	DIRETTO	0,52	0,85	8,50	U.B.L.S.	
C1	155	14342	DIRETTO	0,57	0,57	8,50	U.B.L.S.	
C1	156	39715	DIRETTO	0,70	0,70	8,50	U.B.L.S.	
C1	157	8759	DIRETTO	1,13	1,13	8,50	U.B.L.S.	
C1	158	7554	DIRETTO	1,23	1,23	8,50	U.B.L.S.	
C1	159	22477	DIRETTO	0,78	0,78	8,50	U.B.L.S.	
C1	160	8648	DIRETTO	0,64	0,64	8,50	U.B.L.S.	
C1	161	26986	DIRETTO	1,12	1,12	8,50	U.B.L.S.	
C1	162	11504	DIRETTO	0,93	0,93	8,50	U.B.L.S.	
C1	163	10234	DIRETTO	1,16	1,16	8,50	U.B.L.S.	
C1	164	2803	DIRETTO	1,35	1,35	8,50	U.B.L.S.	
C1	165	11653	DIRETTO	0,80	0,80	8,50	U.B.L.S.	
C1	246		DIRETTO	-	-	8,50	U.B.L.S.	E' AMMESSO ESCLUSIVAMENTE IL RECUPERO DEL VOLUME DEL FABBRICATO ESISTENTE ANCHE MEDIANTE LA SUA TOTALE DEMOLIZIONE E RICOMPOSIZIONE NEL RISPETTO DEI RESTANTI PARAMETRI DI ZONA
C1	295	4702	DIRETTO				U.B.L.S.	EX PL14, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

C1	296		DIRETTO		1,31	8,50	U.B.L.S.	EX PL15, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	297		DIRETTO		1,31	8,50	U.B.L.S.	EX PL15, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	298		DIRETTO		1,50		U.B.L.S.	EX PL16, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	299		DIRETTO		1,50		U.B.L.S.	EX PL16, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	300		DIRETTO		1,50		U.B.L.S.	EX PL16, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	301		DIRETTO		1,50		U.B.L.S.	EX PL16, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	302		DIRETTO		1,50		U.B.L.S.	EX PL16, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	303		DIRETTO		1,50		U.B.L.S.	EX PL16, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	325		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PL37, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	326		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PL37, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

REPERTORIO NORMATIVO

zona significativa : CAMPAGNARI

RIF. TAV. 2.E

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE		H.	TIPOLOGIA EDILIZIA		PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE	CARATTERI DI INTERVENTO	DOTAZIONE COMPLESSIVA AREE A SERVIZI	di cui Aree per Urbanizzazione primaria		Aree per Urbanizz. secondaria	N O T E
TIPO	N°	MQ.		ESISTENTE	PROGETTO							MQ.			
						VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	MQ.							
C2	PL39	7001	P.A. VIGENTE		1,10	8,50	U.B.S.								
C2	PL47	4263	S.U.A.		1,00	8,50	U.B.S.				*	*	*	*	
C2	PL36	22003	P.A. VIGENTE		0,90	8,50	U.B.S.								
C2	PL17	12872	P.A. VIGENTE												

* IN CONFORMITÀ ALLE QUANTITÀ STABILITE DALL'ART. 17 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

REPERTORIO NORMATIVO

zona significativa : CUSINATI - BELVEDERE

RIF. TAV. 2.F

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	INDICE FONDARIO		H.	TIPOLOGIA EDILIZIA	NOTE
TIPO	N°	MQ.		ESISTENTE	PROGETTO			
A	26	6628						
A	27	15093						
A	28	14349						FG. 8 MAPP 274 È CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI DUE VOLUMI A USO GARAGE DELLE ABITAZIONI PER UNA SUPERFICIE COPERTA MASSIMA COMPLESSIVA DI 100 MQ E UN VOLUME DI 300 MC NEL RISPETTO DELLE DISTANZE PRESCRITTE DAL CODICE DELLA STRADA (RIF. VARIANTE 8 AL PI)
A	29	6982						
A	30	13731						
A	31	22610						⁸ SONO CONFERMATE LE PREVISIONI DEL PdR 1984, È CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI A DUE PIANI (H MEDIA MASSIMA 6,50 M) FATTO SALVO L'ALLINEAMENTO IN GRONDA CON I FABBRICATI LIMITROFI (RIF. VARIANTE 8 AL PI)
A	32	9472						
A	33	958						È CONSENTITA LA DEMOLIZIONE CON RECUPERO DEI VOLUMI ATTRAVERSO UN PROGETTO UNITARIO CHE COINVOLGE ANCHE LA ZTO ADIACENTE B22 (RIF. VARIANTE N. 8 AL PI)
A	34	17934						
A	35	42630						
B	15	10855	DIRETTO	1,76	1,76	8,50	U.B.L.S.	
B	16	8492	DIRETTO	1,52	1,52	8,50	U.B.L.S.	
B	17	8753	DIRETTO	1,59	1,59	8,50	U.B.L.S.	
B	18	5760	DIRETTO	1,85	1,85	8,50	U.B.L.S.	
B	19	9397	DIRETTO	1,55	1,55	8,50	U.B.L.S.	
B	20	17741	DIRETTO	3,10	3,10	8,50	U.B.L.S.	

⁸ Vedi Variante n°1 (Centri Storici) adottata in data 30.10.85 con Delibera di C.C. n° 113 e approvata con DGRV n° 5748 del 28.10.86

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

B	21	11775	DIRETTO	1.32	1.62	8,50	U.B.L.S.	
B	22	1850	DIRETTO	1,85	1,85	8,50	U.B.L.S.	È CONSENTITA LA DEMOLIZIONE CON RECUPERO DEI VOLUMI ATTRAVERSO UN PROGETTO UNITARIO CHE COINVOLGE ANCHE LA ZTO ADIACENTE A33 (RIF. VARIANTE N. 8 AL PI)
B	306		DIRETTO		1,60		U.B.L.S.	EX PL19, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	307		DIRETTO		1,60		U.B.L.S.	EX PL19, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	327		DIRETTO		1,51		U.B.L.S.	EX PL38, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
B	328		DIRETTO		1,51		U.B.L.S.	EX PL38, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	133	67082	DIRETTO	0.68	0,90	8,50	U.B.S.	(PARTE DELL'AREA RICADE NELLA TAV. 2.E)
C1	166	6190	DIRETTO	0.68	0,90	8,50	U.B.S.	
C1	167	2852	DIRETTO	-	0,90	8,50	U.B.S.	
C1	168	2506	DIRETTO	0,75	0,85	8,50	U.B.	
C1	169	11525	DIRETTO	0,55	0,55	8,50	U.B.L.S.	
C1	170	13494	DIRETTO	0,94	0,94	8,50	U.B.L.S.	
C1	171	9935	DIRETTO	1,14	1,14	8,50	U.B.L.S.	
C1	172	6390	DIRETTO	1,23	1,23	8,50	U.B.L.S.	
C1	173	10175	DIRETTO	0,94	0,94	8,50	U.B.L.S.	
C1	174	4357	DIRETTO	1,18	1,18	8,50	U.B.L.S.	
C1	175	4737	DIRETTO	0,82	0,82	8,50	U.B.L.S.	
C1	176	3824	DIRETTO	0,92	0,92	8,50	U.B.L.S.	
C1	178	17204	DIRETTO	0,96	0,96	8,50	U.B.S.	
C1	179	2099	DIRETTO	1,44	1,44	8,50	U.B.L.S.	
C1	180	15365	DIRETTO	0,52	0,75	8,50	U.B.L.S.	
C1	181	21203	DIRETTO	1,44	1,44	8,50	U.B.L.S.	
C1	182	14821	DIRETTO	0,57	0,75	8,50	U.B.L.S.	
C1	183	7783	DIRETTO	1.05	1,06	8,50	U.B.S.	
C1	184	8049	DIRETTO	1.05	1,06	8,50	U.B.S.	
C1	185	5923	DIRETTO	1.05	1,06	8,50	U.B.S.	
C1	186	8132	DIRETTO	0.50	0,56	8,50	U.B.S.	
C1	187	11121	DIRETTO	0.50	0,56	8,50	U.B.S.	

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

C1	188	30378	DIRETTO/U.M.I.	1,15	1,15	8,50	U.B.S.	PER L'AMBITO INDIVIDUATO DAL PIANO DEGLI INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEL LIMITE NORD DELLA ZONA (PROGETTO UNITARIO) E' CONSENTITO ESCLUSIVAMENTE IL RECUPERO DEL VOLUME DELL'EDIFICIO CROLLATO/DEMOLITO. LA RICOSTRUZIONE DEL VOLUME DOVRÀ AVVENIRE IN CORRISPONDENZA DELLA PORZIONE OVEST DELL'AREA GARANTENDO UNA ADEGUATA FASCIA DI PROTEZIONE DALLA STRADA STATALE 47 E CONSEGUIRE UNA COMPLESSIVA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA.
C1	189	6303	DIRETTO	1,32	1,32	8,50	U.B.L.S.	
C1	190	1928	DIRETTO	0.50	0,56	8,50	U.B.S.	
C1	191	3122	DIRETTO	1,15	1,15	8,50	U.B.S.	
C1	192	9734	DIRETTO	1,15	1,15	8,50	U.B.S.	
C1	193	9649	DIRETTO	1,15	1,15	8,50	U.B.S.	
C1	194	5068	DIRETTO	0.78	0.78	8,50	U.B.	
C1	195	3170	DIRETTO	0,74	0,90	8,50	U.B.L.S.	FG. 8 MAPP. 836 È CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TELONATA COPERTA APERTA A SERVIZIO DEI VEICOLI, H DI GRONDA MASSIMA 2,40 M IN DEROGA AL COMPUTO DELLE SUPERFICI UTILI E DELLA SUPERFICIE COPERTA NEL RISPETTO DELLE DISTANZE DAI CONFINI E DALLE STRADE. (RIF VAR. 8 AL PI)
C1	196	34242	DIRETTO	0.85	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	197	19662	DIRETTO	0.50	0,75	8,50	U.B.L.S.	
C1	198	22059	DIRETTO	0.75	0,82	8,50	U.B.L.S.	
C1	199	4710	DIRETTO	0,57	0,57	8,50	U.B.L.S.	
C1	200	3901	DIRETTO	0,57	0,57	8,50	U.B.L.S.	
C1	201	8764	DIRETTO	0.73	0,76	8,50	U.B.S.	
C1	202	3773	DIRETTO		0,76	8,50	U.B.	
C1	203	2082	DIRETTO	0,62	0,62	8,50	U.B.	
C1	204	716	DIRETTO	0,62	0,62	8,50	U.B.	
C1	205	10195	DIRETTO	1,41	1,41	8,50	U.B.L.S.	
C1	206	9886	DIRETTO	0.50	0,90	8,50	U.B.L.S.	L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE È SUBORDINATA ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO ALL'AREA
C1	207	1856	DIRETTO	1,37	1,37	8,50	U.B.L.S.	
C1	208	9190	DIRETTO	1,25	1,25	8,50	U.B.L.S.	
C1	209	12747	DIRETTO	1,25	1,25	8,50	U.B.L.S.	
C1	210	13094	DIRETTO	1,19	1,19	8,50	U.B.L.S.	
C1	211	12474	DIRETTO	0,78	0,78	8,50	U.B.L.S.	
C1	212	8508	DIRETTO	0,93	0,93	8,50	U.B.L.S.	
C1	213	18050	DIRETTO	1,15	1,15	8,50	U.B.L.S.	

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

C1	214	27381	DIRETTO	0.51	0,55	8,50	U.B.L.S.	PER L'AMBITO COMPENSATIVO INDIVIDUATO CON APPOSITA GRAFIA NELLE TAVOLE DI PIANO, L'UTILIZZO DELLE POSSIBILITÀ EDIFICATORIE PREVISTE È SUBORDINATO ALL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON L'APPOSITO ATTO D'OBBLIGO
C1	215	19668	DIRETTO	0,81	0,81	8,50	U.B.L.S.	
C1	216	3395	DIRETTO	0,96	0,96	8,50	U.B.L.S.	
C1	217	3513	DIRETTO	0,96	0,96	8,50	U.B.L.S.	
C1	218	2924	DIRETTO	0,55	0,55	8,50	U.B.L.S.	
C1	219	3606	DIRETTO	0,87	0,87	8,50	U.B.L.S.	
C1	220	728	DIRETTO	0,87	0,87	8,50	U.B.L.S.	
C1	221	1916	DIRETTO	0,87	0,87	8,50	U.B.L.S.	
C1	222	985	DIRETTO	1,22	1,22	8,50	U.B.L.S.	
C1	223	9019	DIRETTO	1,12	1,12	8,50	U.B.L.S.	
C1	224A	15951	DIRETTO	1,13	1,13	8,50	U.B.L.S.	
C1	224B	9387	DIRETTO	1,13	1,13	8,50	U.B.L.S.	
C1	239	5074	DIRETTO	-	1,00	8,50	U.B.L.S.	L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDIFICATORI AMMESSI È SUBORDINATA ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE (ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE E REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDE) ED ALLA CESSIONE AL COMUNE DI UNA QUOTA NON INFERIORE AL 20% DELLA VOLUMETRIA REALIZZABILE SUL LOTTO ANCORA INEDIFICATO
C1	240	2313	DIRETTO	1,41	1,41	8,50	U.B.L.S.	
C1	241	3571	DIRETTO	0,68	0,68	8,50	U.B.S.	
C1	247	2897	DIRETTO	0,0	0,90	8,50	U.B.S.	L'INTERVENTO È SOGGETTA ALL'APPROVAZIONE DI UNA SCHEDA CON L'ORGANIZZAZIONE GENERALE DELL'AREA
C1	260	3881	DIRETTO	1,22	1,22	8,50	U.B.L.S.	
C1	218A		DIRETTO				U.B.L.S.	EX C2/21, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	218B		DIRETTO				U.B.L.S.	EX C2/21, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	304		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PL18, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	305		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PL18, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	308		DIRETTO		1,30		U.B.L.S.	EX PL20, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	309		DIRETTO		1,30		U.B.L.S.	EX PL20, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	310		DIRETTO		1,30		U.B.L.S.	EX PL20, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	311		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PL21, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	312		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PL21, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	313		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PL21, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	314		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PL21, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	344		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP4, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	345		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP4, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

C1	346		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP4, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	347		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP4, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	348		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP4, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	349		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP4, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	350		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP4, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	351		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP4, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	352		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP4, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	353		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP4, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	354		DIRETTO				U.B.L.S.	EX PP4, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

REPERTORIO NORMATIVO

zona significativa : CUSINATI - BELVEDERE

RIF. TAV. 2.F

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE		H.	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI AMMESSE	CARATTERI DI INTERVENTO	DOTAZIONE COMPLESSIVA AREE A SERVIZI MQ.	di cui Aree per Urbanizzazione primaria		Aree per Urbanizzazione secondaria MQ.	NOTE
TIPO	N°	MQ.		ESISTENTE	DI PROGETTO						VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO		
C2	PP3	44837	P.A. VIGENTE		1,25	10,50	L.S.IC.							
C2	PL42	3676	P.A. VIGENTE		1,00	8,50	U.B.S.							
C2	PL43	10924	P.A. VIGENTE		0,90	8,50	U.B.S.							
C2	PL48	8234	S.U.A.		1,00	8,50	U.B.S.			*	*	*	*	
C2	PP5	16102	P.A. VIGENTE	VOLUME MAX 30.000 MC		10,5 /11,5*	L.	PT COMMERCIALE SU INTERVENTO A CORTE						
C2	PP10	15188	P.A. VIGENTE		0,65	10,50	L.	COMMERCIALE PT. SU INTERVENTO A CORTE	P. e Pz.					
C2	22	2815	PUA O IED CONVENZIONATO		1,00	8,50	U.B.S.							VA R 8
C2	PR1	5248	P.A. VIGENTE											

* IN CONFORMITÀ ALLE QUANTITÀ STABILITE DALL'ART. 17 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

REPERTORIO NORMATIVO

zona significativa : CUSINATI – BELVEDERE EST

RIF. TAV. 2.G

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	INDICE FONDIARIO		H.	TIPOLOGIA EDILIZIA	NOTE
TIPO	N°	MQ.		ESISTENTE	DI PROGETTO			
C1	177	34879	DIRETTO	0,67	1,00	8,50	U.B.L.S.	IL TERRENO EDIFICABILE INDIVIDUATO AL FG 9 MAPP 736, 730, 795, 737 PARTE, 731 PARTE, 732 PARTE È SOGGETTO ALL'INDICE FONDIARIO DI 0,70MC/MQ
C1	225	3650	DIRETTO	1,00	1,10	8,50	U.B.L.S.	
C1	226	15551	DIRETTO	0,91	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	227	14327	DIRETTO	0,58	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	228	12033	DIRETTO	-	-	8,50	U.B.L.S.	
C1	229°	10422	DIRETTO	0.38	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	229 B	3686	DIRETTO	0.38	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	230	4939	DIRETTO	0.38	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	231	1098	DIRETTO	0.38	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	232	15927	DIRETTO	0.52	0,75	8,50	U.B.L.S.	
C1	233	19915	DIRETTO	0,91	1,10	8,50	U.B.L.S.	
C1	234	18803	DIRETTO	0,53	0,75	8,50	U.B.L.S.	
C1	235	7882	DIRETTO	0,59	0,90	8,50	U.B.L.S.	
C1	236	7330	DIRETTO	0,92	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	237	15906	DIRETTO	0,92	1,00	8,50	U.B.L.S.	
C1	238	37545	DIRETTO	0,82	0,90	8,50	U.B.L.S.	PER IL LOTTO CORRISPONDENTE AI MAPPALI 1334 E 1335 LA REALIZZAZIONE DEL VOLUME PREVISTO IN APPLICAZIONE DELL'INDICE FONDIARIO È CONDIZIONATA DAL REPERIMENTO DI UN'AREA A PARCHEGGIO E A VERDE COME DA RICHIESTA DEL PRIVATO (VAR.8 AL PI)
C1	243	3597	DIRETTO	-	-	8,50	U.B.L.S.	E' AMMESSO ESCLUSIVAMENTE IL RECUPERO A FINI ABITATIVE DEL FABBRICATO ESISTENTE
C1	247	3881	DIRETTO	-	-	8,50	U.B.L.S.	L'INTERVENTO È SOGGETTA ALL'APPROVAZIONE DI UNA SCHEDA CON L'ORGANIZZAZIONE GENERALE DELL'AREA

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

C1	322		DIRETTO		1,40		U.B.L.S.	EX PL35, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	323		DIRETTO		1,40		U.B.L.S.	EX PL35, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
C1	324		DIRETTO		1,40		U.B.L.S.	EX PL35, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA							
REPERTORIO NORMATIVO							
ZONE PRODUTTIVE – COMMERCIALI							
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	OPERE DI URBANIZZAZIONE **		NOTE
TIPO	N°	MQ.		% SUPERFICIE FONDIARIA	PRIMARIA	SECONDARIA	
TAV. 2.C CAPOLUOGO SUD							
D1	1	57664	DIRETTO	60%			
D1	2	35855	DIRETTO	60%			
D1	38	15530	DIRETTO	60%			EXPL23, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	3	24797	S.U.A.	60%			PREVALENTEMENTE DESTINATA AD ATTIVITA’ PRODUTTIVE INCOMPATIBILI CON LA RESIDENZA
D1	4	46995	DIRETTO	60%			
D1	PL22	21677	P.A. VIGENTE				
D1	6	34836	DIRETTO	60%			PARTICOLARE ATTENZIONE, NELL’EDIFICAZIONE, ALLE ROGGE ESISTENTI
D1	8	27943	DIRETTO	60%			

<u>TAV. 2.D STROPPARI – BARACCHE</u>							
D1	11	29523	DIRETTO	60%			
D1	12	80632	DIRETTO	60%			L'EDIFICIO SEGNATO CON R È DESTINATO A RISTORAZIONE, RICETTIVO, DIREZIONALE E/O RESIDENZA
D1	13	33107	DIRETTO	60%			
D1	14	9941	DIRETTO	60%			
D1	15	17780	DIRETTO	60%			

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi Variante n. 8/2026

D1	16	17321	DIRETTO	60%			ALL'INTERNO DELL'AREA INDIVIDUATA CON APPOSITA GRAFIA DALLA VARIANTE AL P.R.G. N. 4/2002 IN CORRISPONDENZA DEL LIMITE SUD EST DELLA ZONA ESISTENTE È CONSENTITA ESCLUSIVAMENTE LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE A UFFICI, SALA RIUNIONI, SALA MOSTRA, ECC... A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ADIACENTE. È ESPRESSAMENTE VIETATO, PERTANTO, L'AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE PRODUTTIVE.
D1	29		DIRETTO	60%			EX PL9, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	30		DIRETTO	60%			EX PL9, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	31		DIRETTO	60%			EX PL9, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	32		DIRETTO	60%			EXPL10, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	33		DIRETTO	60%			EXPL10, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	34		DIRETTO	60%			EXPL10, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	35		DIRETTO	60%			EXPL10, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	36		DIRETTO	60%			EXPL10, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	37		DIRETTO	60%			EXPL10, NEL CASO DI CONTRASTO TRA IL REPERTORIO E IL PUA SONO DA RITENERSI CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	39		DIRETTO				EXPL31, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	40		DIRETTO				EXPL31, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	41		DIRETTO				EXPL31, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	42		DIRETTO				EXPL31, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	43		DIRETTO				EXPL31, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	44		DIRETTO				EXPL31, SONO CONFERMATI I PARAMETRI DEL PUA
D1	28	42753	DIRETTO	48,70%			VALGONO LE PRESCRIZIONI RELATIVE ALL'EX P.P. PROD. D1/24 APPROVATO

TAV. 2.E CAMPAGNARI						
D3	PL4 4	2815	P. A.VIGENTE	SATURATO	SECONDO P. DI L..VIGENTE	

TAV. 2.F BELVEDERE OVEST						
D1	PP8	44346	DIRETTO	60%		IN RECEPIMENTO DELL'ACCORDO SOTTOSCRITTO (PROT.7281/2025 DEL 20.05.2025) I TERRENI DI CUI AL FG 11 MAPP 2226, 1526, 1530 E 2227 SONO DA CONSIDERARSI COME "SUB-AMBITO RIBA". È CONSENTITA LA CONVERSIONE DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE DELL'INTERA VOLUMETRIA DELL'ABITAZIONE DEL CUSTODE (MAPP 1530 SUB 2,3,4) ANCHE IN DEROGA ALL'ART. 26 DELLE NTO. È PREVISTO UN COMPARTO EDIFICATORIO PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PP CHE COMPRENDE L'AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG 11 MAPP 2202, 2203, 2205, 2206, 2208, 2209, 2211, 2212, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256 COME DA SCHEDA NORMATIVA SPECIFICA (VAR. 8 AL PI)
D1	17	11128	DIRETTO	60%		
D1	18	51566	DIRETTO	60%		LE TRASFORMAZIONI RELATIVA ALL'AMBITO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG 11 MAPP 1530 SONO REGOLATE DA SPECIFICO ACCORDO PUBBLICO PRIVATO (VAR 8 AL PI)
D1	19	4814	DIRETTO	60%		
D1	PARTE PL21 E PAR- TE D1/21	55920	S.U.A. INIZIATIVA PUB- BLICA P.A. VIGENTE	60%		SULL'AREA A STANDARD SECONDARIO LOCALIZZATA VERSO BELVEDERE È CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESINARE AD ALLOGGI/POSTI LETTO PER OPERAI DIPENDENTI DI AZIENDE LOCALI. È VIETATO L'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITÀ INSALUBRI INSERITE NELL'APPOSITO ELENCO REDATTO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CUI ALL'ALLEGATO A DELLE N.T.O. È CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DEI FABBRICATI ALLA DISTANZA MINIMA DI 10 METRI DALLA STRADA, MANTENENDO LA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PREVISTA; INOLTRE, PER DOCUMENTATE ESIGENZE DI CARATTERE PRODUTTIVO È CONSENTITO DEROGARE DALL'ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA FINO A 12 METRI DI ALTEZZA INTERNA. POSSONO ESSERE RICAVATI FABBRICATI DI DUE PIANI.

D1	22	12680	S.U.A.	60%			PER LA ZONA D1/22 SI PRESCRIVE CHE GLI AMPLIAMENTI, DUPLICAZIONE DELL'ESISTENTE, SIANO OBBLIGATORIAMENTE REALIZZATI IN ADERENZA ALLE ATTIVITÀ IN ESSERE, CIOÈ LONTANO DALLE ZONE RESIDENZIALI POSTE AD OVEST IN CONFORMITÀ ALLE INDICAZIONI CONTENUTE NELL'APPOSITA TAV. 6 DI INDIRIZZI PROGETTUALI ALLEGATA ALLA VARIANTE AL P.R.G. N. 4/2002. LA PORZIONE PIÙ A OVEST ANDRÀ PERTANTO STRALCIATA PER PRESERVARE LA RESIDENZA ESISTENTE VICINA SIA SOTTO L'ASPETTO SANITARIO, PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE, CHE PER L'ASPETTO DEL DISEGNO URBANO. SI PRESCRIVE INOLTRE CHELA VIABILITÀ PREVISTA, DOPPIA CURVA A 90°, SIA DA MODIFICARE, CIOÈ DA ADDOLCIRE LE DUE CURVE PREVISTE. LO S.U.A. DOVRÀ PREVEDERE LA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA LAGHI E LA STRADA COMUNALE A NORD. È VIETATO L'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITÀ INSALUBRI INSERITE NELL'APPOSITO ELENCO REDATTO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CUI ALL'ALLEGATO A DELLE N.T.A
D2	2	10428	DIRETTO	60%			
D4	2	12808	S.U.A.	10%			
D1	PP9	15721					

TAV. 2.G CUSINATI EST							
D1	25	51689	S.U.A.	60%			
D1	26	19802	DIRETTO	60%			
D1	27	26422	DIRETTO	60%			

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA							
REPERTORIO NORMATIVO							
Area pista di motocross (Rif. Tav. 2.C) e Zona per servizi socio sanitari ed educativi (Rif. Tav. 2.F)							
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	OPERE DI URBANIZZAZIONE **		NOTE
TIPO	N°			% SUPERFICIE FONDIARIA	PRIMARIA	SECONDARIA	
APM	1	72177	DIRETTO	2%			VEDI ART. 38BIS DELLE N.T.O.
ASS	1	29750	DIRETTO				VEDI ART. 38TER DELLE N.T.O.
ASS	2	12060	DIRETTO				VEDI ART. 38QUATER DELLE N.T.O.

** IN CONFORMITÀ ALLE QUANTITÀ STABILITE DAGLI ARTT. 15 E 17 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi
Variante Puntuale n. 8

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA					
REPERTORIO NORMATIVO					
ATTREZZATURE – SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE					
DESTINAZIONE		INDICE FONDIARIO	INDICE COPERTURA	ALTEZZA MAX	DISTANZA CONFINI
AREE PER L'ISTRUZIONE					
3	scuola elementare		40%	8,5	5.00
4	scuola dell'obbligo		40%	8,5	5.00

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE					
ISTITUZIONI RELIGIOSE					
9	chiesa		30%	-	-
10	canonica		30%	8,5	5.00
12	scuola materna		30%	8,5	5.00
ISTITUZIONI SOCIO CULTURALI					
15	biblioteca		40%	8,5	-
17	centro sociale		40%	8,5	-
18	sala riunioni		40%	8,5	-
19	patronato		40%	8,5	-
18	sala riunioni		40%	8,5	-
20	centro polifunzionale	Secondo il progetto predisposto dall'Amministrazione comunale			
SERVIZI AMMINISTRATIVI					
36	cimitero		10%	-	-
37	municipio		50%	8,5	-
41	magazzino		50%	8,5	-

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi
Variante Puntuale n. 8

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA					
REPERTORIO NORMATIVO					
ATTREZZATURE – SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE					
DESTINAZIONE	INDICE FONDIARIO	INDICE COPERTURA	ALTEZZA MAX	DISTANZA CONFINI	
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE					
SERVIZI AMMINISTRATIVI					
52	ufficio postale		50%	8,5	-
SERVIZI COMMERCIALI					
58	consorzio agrario	1.00	30%	10.50	5.00
SERVIZI TECNOLOGICI					
63	impianto idrico		10%	-	-
64	impianto gas		10%	-	-
67	impianto di depurazione		10%	-	-
68	impianto telefonia cellulare		10%	-	-
72	Vasca di laminazione		-	-	-
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO					
75	stazione rifornimento		10%	-	-
80	CAMPO DI VOLO In caso di cessazione dell’attività la stessa dovrà essere riconvertita verso destinazioni compatibili all’uso agricolo	-	10% S.T.	5.00 alla gronda	5.00

COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA (VI)
Piano degli Interventi
Variante Puntuale n. 8

AREE ATTREZZARE A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT					
82	area per gioco dei bambini	-	-	-	-
83	parchi e giardini pubblici	-	-	-	-
84	impianti sportivi di base		20%	-	5.00
86	parco urbano	-	-	-	-
86	parco extra urbano	-	-	-	-

AREE PER PARCHEGGIO					
95	parcheggi	-	-	-	-
98	Deposito veicoli in sequestro amministrativo	-	-	-	-