Comune di Tezze sul Brenta
Provincia di Vicenza

Area Urbanistica

DETERMINAZIONE

NUMERO 3 DEL 05/01/2026

OGGETTO:	ADEGUAMENTO TARIFFA PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A SCOMPUTO DEGLI STANDARDS SECONDARI NELLE ZTO C2 RESIDENZIALI E NELLE ZTO D2 PRODUTTIVE DI ESPANSIONE PER L'ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:
- con le delibere di Consiglio Comunale n° 39 del 29.05.2000 e n° 68 del 24.09.2001, esecutive a norma di legge, è stata approvata la monetizzazione degli standards secondari in ZTO C2 residenziale e D2 produttiva per gli importi rispettivamente di € 36,15= e € 67,14= stabilendo inoltre di provvedere, con atto del Responsabile di Area, all'adeguamento annuale automatico dello stesso, in base al costo della vita rilevato dall'indice ISTAT;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 10.12.2025 è stata confermata l'applicazione delle succitate deliberazioni, introducendo dei nuovi valori per la monetizzazione per le aree a standard pubblico e per i parcheggi privati, in funzione delle aree territoriali omogenee esistenti per gli interventi edilizi (I.E.D.) da realizzare all'interno del Comune di Tezze sul Brenta, valevoli a far data 01.01.2026;

Constatato che l'indice ISTAT sul costo della vita ha registrato un aumento percentuale, nel periodo 2000(settembre)-2025(novembre) e nel periodo 2001(settembre)-2025(novembre), rispettivamente nella misura del 60,10% e del 56,20% (allegati sub. A e sub. B);

Ritenuto doveroso pertanto aumentare il costo al mq. per la monetizzazione degli standards in ZTO C2 residenziale di espansione per un totale di € 57,88= e per le zone D2 produttive di espansione di € 104,87=;

Specificato che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 (Amministrazione Trasparente);

Visto che con deliberazione di C.C. n. 54 del 22.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Viste la deliberazione di C.C. n. 35 del 24.09.2025 di approvazione del D.U.P. 2026-2028 e la deliberazione di C.C. nr. 52 del 22.12.2025 di approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2028;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e si è provveduto all'assegnazione, ai Responsabili di Area, delle risorse finanziarie, ossia dei capitoli, di rispettiva competenza;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 05.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e di organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025/2027, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Dato atto che nel presente provvedimento non sussistono:
- cause di conflitto di interesse con il soggetto privato di cui al DPR 62/2013, del Codice di Comportamento interno dei dipendenti del Comune di Tezze sul Brenta di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2016;
- situazioni di conflitto d'interesse rispetto al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 05.03.2025;

Visti:
- lo Statuto Comunale ed il regolamento di contabilità vigenti;
- l'art. 107 *"Funzioni e responsabilità dei dirigenti"* del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267;
- il Decreto Sindacale n° 5 del 22.12.2025 (n° 18757 di Prot. del 22.12.2025) con il quale è stato nominato il *"Responsabile dell'Area Urbanistica"* per l'anno 2026;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica, di cui all'art. 49 – 1° comma – del D.Lvo nr. 267 del 18.8.2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

D E T E R M I N A

1) di adeguare, per l'anno 2026, il costo per la monetizzazione degli standards secondari in ZTO C2 residenziali di espansione per un totale di **€ 57,88=** e per le ZTO D2 produttive di espansione per un totale di **€ 104,87=**, in ottemperanza a quanto stabilito con delibere di Consiglio Comunale n° 39/2000 e n° 68/2001;

2) di stabilire la decorrenza dell'aumento a partire dalla data odierna;

3) di introitare le somme derivanti da quanto sopra disposto al Capitolo 675 *"Monetizzazione Aree"* del bilancio in corso;

4) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui al Titolo II artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2016 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del Procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

5) che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 (Amministrazione Trasparente);

6) di dare atto che il presente provvedimento è coerente con la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028, approvato con deliberazione di C.C. nr. 52 del 22.12.2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Marcon dott. Paride Giuliano

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Tezze sul Brenta ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.