Comune di Tezze sul Brenta
Provincia di Vicenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del **20/12/2024** Deliberazione n° **66**

OGGETTO:	**ADEGUAMENTO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (ART. 16, D.P.R. 380/2001 E S.M.I.). CONFERMA DELLE TARIFFE VIGENTI**

L'Anno **duemilaventiquattro**, il giorno **venti,** del mese di **dicembre** alle ore **20:30,** nell' Aula Consiliare della residenza municipale, a seguito di inviti scritti diramati dal Presidente del Consiglio e regolarmente notificati con P.E.C., si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di 1^ convocazione.

All'appello risultano presenti:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Giulia Toffanello	Presidente	Presente
Luigi Pellanda	Sindaco	Presente
Valerio Lago	Consigliere	Presente
Massimo Tessarollo	Consigliere	Presente
Elisa Marchiorello	Consigliere	Presente
Martina Savio	Consigliere	Presente
Fabrizio Toso	Consigliere	Presente
Mattia Beltramello	Consigliere	Presente
Lisa Binda	Consigliere	Presente
Alberto Cecchin	Consigliere	Presente
Nicola Olivetto	Consigliere	Presente
Giampietro Visentin	Consigliere	Presente
Luca Mocellin	Consigliere	Presente
Annamaria Bertoncello	Consigliere	Presente
Alessandro Garziera	Consigliere	Presente
Eros Parolin	Consigliere	Presente
Giaele Valente	Consigliere	Presente

Numero totale PRESENTI: **17** – ASSENTI: **0**

Presiede il Sig. Toffanello Giulia nella sua qualità di PRESIDENTE, con l'intervento del SEGRETARIO dott. Taibi Giuseppe che cura la redazione del presente verbale.
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* e s.m.i. all'art. 16 disciplina il Contributo di Costruzione, indicando che lo stesso è commisurato all'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione nonché al Costo di Costruzione;
- il Consiglio Comunale con deliberazione del 27/12/1977, n. 22 di Prot. e n. 236 del Reg., e successive modifiche ed integrazioni, ha stabilito le modalità di calcolo del Contributo di Costruzione;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 23/01/1986, esecutiva, ha approvato le tariffe degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria per il rilascio delle Concessioni Edilizie, in adeguamento alle prescrizioni della L.R. n. 61/1985, art. 84;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 04/01/1995, esecutiva, ha revocato la diminuzione del 30% del Contributo rapportato agli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria approvati con D.C.C. n. 2 del 23/01/1986;
- per quanto riguarda l'adeguamento delle tariffe degli Oneri di Urbanizzazione, lo stesso è stato definito con successive deliberazioni della Giunta Comunale n. 194 del 10/09/2001 e n. 268 del 10/12/2001;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 268 del 10/12/2001 ha inoltre approvato di provvedere all'adeguamento annuale automatico delle tariffe degli Oneri di Urbanizzazione nella misura pari all'aumento del costo della vita calcolato in base all'indice Istat, a decorrere dal 1° Gennaio di ogni anno, con determinazione del Responsabile Area Urbanistica;
- l'ultimo aggiornamento delle tariffe degli Oneri di Urbanizzazione primari e secondari è stato approvato con determinazione del Responsabile Area Urbanistica n. 39 del 19/01/2015;
- con parere del 07/03/2016, il Ministero dell'Interno ha chiarito che l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* affida al Consiglio Comunale la competenza in materia di tributi e tariffe ed esercita l'ipotetica discrezionalità, laddove venga riconosciuta dalla legge, che non può essere demandata ad un organo esecutivo quale la Giunta, e che pertanto, anche in riferimento all'aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione la competenza va ricondotta al Consiglio Comunale;
- per quanto riguarda l'incidenza del Costo di Costruzione, la stessa è stata definita con determinazioni del Responsabile Area Urbanistica - Gestione del Territorio, e, da ultimo, con determinazione n. 2 del 08/01/2024;

Rilevato che:

- l'art. 84 della L.R. n. 61/1985 e s.m.i., consente ai Comuni di aumentare le tariffe relative al Contributo commisurato all'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82 della medesima legge regionale, al fine di adeguare l'importo dei Contributi a specifiche situazioni locali, individuate in rapporto anche ai criteri di cui al quarto comma dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- l'art. 16, sesto comma, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., indica che gli aggiornamenti vanno eseguiti *"… in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale"*;
- raffrontando le tariffe degli Oneri di Urbanizzazione primari e secondari del Comune di Tezze sul Brenta con quelle operanti nei comuni contermini, si è appurato che dette tariffe non si discostano da quelle delle Amministrazioni circonvicine;

Ritenuto pertanto opportuno confermare le tariffe per il calcolo del Contributo commisurato all'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione primari e secondari aggiornate con determinazione del Responsabile Area Urbanistica n. 39 del 19/01/2015;

Vista la Tabella degli Oneri di Urbanizzazione *(All. Sub. A)*;

Visti:
- la L.R. 61/1985 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 11/2004 e s.m.i;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Sentita l'introduzione da parte del Sindaco;

Uditi gli interventi dei Consiglieri:
- Mocellin,
- Sindaco,

(interventi contenuti in un file audio-video depositato presso la Segreteria Comunale il quale costituisce documento amministrativo ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla legge n. 241/90 e s.m.i. – art. 22 e seguenti).

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica-Gestione del Territorio, di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lvo nr. 267 del 18.8.2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Espresso il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Settore Finanziario, di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lvo nr. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi per alzata di mano dai 17 Consiglieri presenti,

DELIBERA

1) di confermare, per le motivazioni espresse in premessa alle quali integralmente si rinvia, le tariffe per il calcolo del Contributo commisurato all'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione, approvando la relativa Tabella *(All. Sub. A)*;

2) di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica - Gestione del Territorio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;

3) di demandare a successiva deliberazione l'approvazione di un regolamento puntuale concernente a casi pratici di applicazione e determinazione degli Oneri di Urbanizzazione primari e secondari;

4) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui al Titolo II artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2016 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del Procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

5) di dichiarare, con separata votazione espressa nelle forme di legge, ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000, in modo da non rallentare l'attività d'ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Tezze sul Brenta ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

Il presente verbale, viene letto approvato e sottoscritto come segue.

GIULIA TOFFANELLO **Il PRESIDENTE**

Il SEGRETARIO

Taibi dott. Giuseppe

==========

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi ed è altresì stata comunicata ai capigruppo

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Pilotti Valerio

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il FUNZIONARIO INCARICATO

==========

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Tezze sul Brenta ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.