



# COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

## Provincia di VICENZA

UFFICIO TRIBUTI

### Tributo sui servizi indivisibili (TASI) 2015

Il Tributo sui servizi indivisibili (TASI), istituito con la Legge 27.12.2013 n° 147 (legge di stabilità 2014), ha per presupposto il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi comprese l'abitazione principale e relative pertinenze, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Nel caso il fabbricato sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, a condizione che l'occupante non faccia parte dello stesso nucleo familiare del possessore.

**L'occupante versa la TASI nella misura del 30%, mentre il restante 70% verrà corrisposto dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.**

La base imponibile della TASI è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU.

L'importo della TASI da versare in **acconto, entro il prossimo 16 giugno**, va calcolato utilizzando le seguenti aliquote approvate per l'anno 2014 (deliberazione C.C. n° 28 del 14/04/2014), essendo alla data attuale non ancora approvato il Bilancio Comunale di previsione 2015:

Tipologia immobili imponibili	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	<b>1,00 per mille</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,71 per mille</b>
Altri fabbricati e aree edificabili	<b>0,71 per mille</b>

Tutti i terreni agricoli sono esclusi dalla TASI.

In occasione del versamento del saldo a conguaglio sulla prima rata, da effettuarsi entro il 16 dicembre 2015, si invitano i contribuenti a controllare sul sito internet del Comune ([www.comune.tezze.vi.it](http://www.comune.tezze.vi.it)) le aliquote definitive che l'Amministrazione Comunale stabilirà per l'anno 2015, in concomitanza con l'approvazione del Bilancio Comunale di previsione 2015. Tali aliquote saranno anche pubblicate su apposito manifesto affisso nell'atrio del Municipio.

### SCADENZE

**ACCONTO** entro 16 giugno 2015

**SALDO** entro 16 dicembre 2015

La prima rata è calcolata in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote e le detrazioni approvate con deliberazione consiliare n° 28 del 14 aprile 2014. La seconda rata è versata a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata.

### MODALITA' DI PAGAMENTO

Il versamento dell'imposta dev'essere eseguito con modello F24, indicando il codice catastale del Comune di Tezze sul Brenta **L156**, oppure tramite apposito bollettino di conto corrente postale.

**CODICI TRIBUTO TASI** per modello F24

Abitazione principale e pertinenze	<b>3958</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3959</b>
Aree edificabili	<b>3960</b>
Altri fabbricati (abitazioni a disposizione o affittate, negozi, uffici, capannoni, ecc.)	<b>3961</b>

### DICHIARAZIONI TASI di PROPRIETARI e DETENTORI

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione **entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui ha inizio il possesso o la detenzione dei fabbricati ed aree assoggettabili al tributo, utilizzando i modelli messi a disposizione dal Comune. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, qualora le condizioni di assoggettamento al tributo siano rimaste invariate.

Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.

**La dichiarazione TASI dev'essere presentata sia dal titolare del diritto reale dell'immobile sia dall'occupante.**

Si precisa che per l'anno 2014 sono state considerate valide tutte le dichiarazioni presentate ai fini IMU o della previgente ICI, contenenti tutti gli elementi utili per l'applicazione della TASI. **Si ricorda che, nel caso non sia stata presentata una valida dichiarazione IMU/ICI oppure se la stessa risultasse incompleta, i possessori degli immobili sono obbligati ad inoltrare la dichiarazione TASI entro il prossimo 30 giugno 2015.**

Per le variazioni intervenute successivamente al 1° gennaio 2015, riferite ad immobili occupati da persone diverse dal titolare il diritto reale (locatari/affittuari o detentori a titolo gratuito), la dichiarazione TASI deve essere inoltrata entro il 30 giugno 2016.

### TASI per RESIDENTI ALL'ESTERO

Ai sensi del decreto legge 47/2014, convertito in Legge 80/2014, è stata introdotta, a partire dall'anno 2015, una riduzione della TASI nella misura di due terzi a favore dei cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, per uno ed un solo immobile posseduto in Italia, a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risulti locato o dato in comodato d'uso.