

AVVISO SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER I CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E)

Si avvisano i cittadini residenti all'estero che, in sede di conversione del D.L. 47/2014, la Legge 23 maggio 2014 n° 80 ha introdotto l'art. 9-bis il quale elimina, per l'anno 2014, la possibilità di assimilare alle abitazioni principali le abitazioni possedute dai cittadini italiani residenti all'estero, con conseguente esenzione dall'imposta. Per l'anno 2014, dunque, **ai comuni non è consentito assimilare** all'abitazione principale gli immobili posseduti dai cittadini italiani residenti all'estero.

Pertanto l'art. 11, comma 1 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU, approvato dal Consiglio Comunale di Tezze sul Brenta con delibera n. 26 del 14/04/2014, il quale prevede *"Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale ...omissis... l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza"* **non può trovare applicazione in virtù della normativa nazionale sopravvenuta. Quindi i cittadini italiani residenti all'estero sono tenuti al pagamento dell'IMU per l'abitazione posseduta nel territorio comunale applicando l'aliquota stabilita dal Comune per gli altri fabbricati, pari al 9 per mille.**

Si informa, altresì, che a partire dal 1° gennaio 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Il citato art. 9-bis della Legge 80/2014 ha altresì stabilito che su tali immobili la Tasi, dal 1° gennaio 2015, verrà applicata nella misura agevolata di un terzo.