



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

PROVINCIA DI VICENZA

AVVISO

Con Delibera di C.C. n. 64 del 29/09/2014 è stata introdotta per l'anno 2014 una nuova aliquota agevolata IMU pari al 4,6 per mille per le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che la utilizzano come abitazione principale.

Per aver diritto all'applicazione di predetta aliquota agevolata devono sussistere i seguenti requisiti:

- 1) contratto di comodato d'uso a titolo gratuito;
- 2) il comodatario deve risultare anagraficamente residente nell'immobile concesso in uso gratuito, dal comodante;
- 3) il comodatario non deve avere quote di proprietà od altro diritto reale sull'immobile ricevuto in comodato.
La predetta aliquota può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

ESEMPI PRATICI di concessione in uso gratuito:

Padre proprietario per il 100% uso gratuito al/alla figlio/a

Padre proprietario per il 50% uso gratuito al/alla figlio/a
Madre proprietaria per il 50%

Figlio proprietario 33,33%
Figlio proprietario 33,33% uso gratuito ai genitori
Figlio proprietario 33,33%

Il soggetto passivo dell'imposta dovrà presentare, entro il 30 giugno dell'anno successivo, la dichiarazione ai fini IMU, allegando copia del contratto di comodato o apposita autocertificazione redatta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, come da modello di seguito riportato