



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA
Provincia di Vicenza

PI var8

Elaborato

1

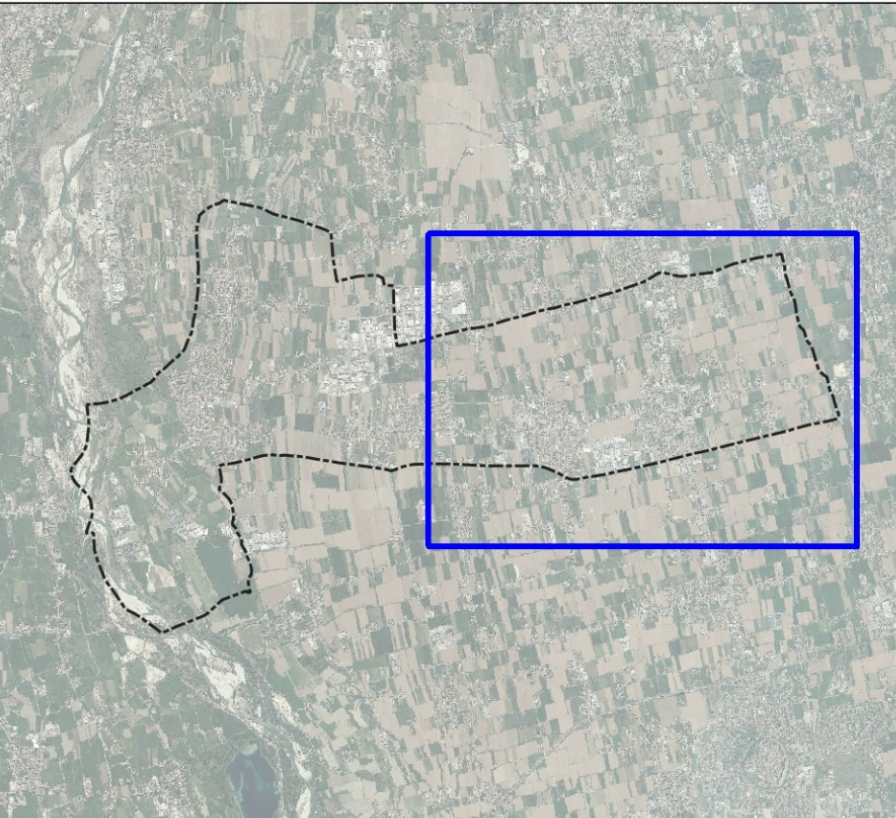
B

Scala

1:5000

VARIANTE N. 8
AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Intero territorio comunale - Tavola B



IL SINDACO
Luigi Pellanda

IL SEGRETARIO
Dott. Giuseppe Tabi

IL RESPONSABILE U.T.C.
dott. Paride Giuliano Marcon

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
arch. Marisa Fantin
dott. Martina Caretta

ARCHISTUDIO
di Fantin Giatti Pangrazi
arch. ass.

ELABORAZIONI GRAFICHE
E.Q.C.
dott. Andrea Spagnolo
Geomundi Sas

Adottato con D.C.C. 25 del 25.06.2025
Approvato con D.C.C. 14 del 30.03.2026

APRILE 2026

LEGENDA

Confine Comunale

Z.T.O. prevalentemente residenziali

- Zone 'A'
- Area Pista di motocross
- Zona per servizi socio sanitari ed educativi
- Zone 'B'
- Zone 'C1'
- Zone 'C2'
- Zone 'D1'
- Zone 'D2'
- Zone 'D4'
- Deposito inerti
- Attività produttiva confermata
- Zone agricole
- Verde Privato

Aree a Servizi

- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per l'istruzione
- Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Zone a parcheggio

Interventi sull'esistente edificato

- Attività produttiva da trasferire
- Alevamenti intensivi da trasferire
- Alevamenti intensivi
- Alevamenti aziendali
- Ambito Sportello Unico

Fasce o zone di rispetto o tutela

- Vincolo Cimiteriale
- Aree ecologiche
- Fascia di Rispetto Ferroviario

- Fascia di Rispetto Gaidotti / Oleodotti
- Fascia di Rispetto Elettrodotti
- Fascia di Rispetto Idraulico
- Fascia di Rispetto Depuratori
- Fascia di Rispetto Pozzi
- Fascia di Rispetto Stradale
- Fasce di rispetto degli allevamenti
- Area di Tutela art. 41, lettera g, L.R. 11/2004
- SIC - ZPS
- Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua
- Usi civici
- Vincolo destinazione forestale
- Cono visuale
- Fascia di mitigazione ambientale
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

- Centro storico
- Viabilità di progetto

- Percorsi

Caratteristiche degli interventi

- Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
- Piano di Lottizzazione convenzionato (Residenziale)
- Piano di Lottizzazione convenzionato (Produttivo)
- Piano di Recupero vigente (residenziale)
- Piano Particolareggiato vigente (Residenziale)
- Piano Particolareggiato vigente (Produttivo)

Localizzazione aree a servizi nei Piani Attuativi Convenzionati e nei O.S.U.A.

- Verde
- Parcheggi

