Comune di Tezze sul Brenta
Provincia di Vicenza

Area Urbanistica

DETERMINAZIONE

NUMERO 2 DEL 05/01/2026

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 - ANNO 2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto l'art. 7 della Legge 24.12.1993, n° 537 il quale prevede, tra l'altro, che in assenza di specifica determinazione regionale, il costo di costruzione di cui all'articolo 6 della Legge 10/1977 sia adeguato annualmente ed autonomamente da parte dei Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istat;

Richiamato l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 che recita: "*Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)*";

Preso atto che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e pertanto il Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione relativo agli edifici residenziali;

Considerato che il costo di costruzione al metro quadrato di superficie è stato aggiornato per l'ultima volta dal D.M. 20.06.1990 (G.U. 28.06.1990 n° 149) in L. 250.000/mq per tutto il territorio nazionale, pari a Euro 129,11/mq.;

Dato atto che la variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione per il periodo giugno 1990 – ottobre 2025 (ultimo dato disponibile) è pari al 137,60% (Allegato sub. A);

Ritenuto necessario e opportuno aggiornare per l'anno 2026, il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, ad Euro/mq. 306,77 = (€ 129,11 + 137,60%= € 306,77), in ragione dell'avvenuta variazione dei costi;

Visti:
- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed integrazioni;
- la L.R. 61/85 e succ. mod. ed integrazioni;

Specificato che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 (Amministrazione Trasparente);

Visto che con deliberazione di C.C. n. 54 del 22.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Viste la deliberazione di C.C. n. 35 del 24.09.2025 di approvazione del D.U.P. 2026-2028 e la deliberazione di C.C. nr. 52 del 22.12.2025 di approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2028;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e si è provveduto all'assegnazione, ai Responsabili di Area, delle risorse finanziarie, ossia dei capitoli, di rispettiva competenza;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 05.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e di organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025/2027, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Dato atto altresì che nel presente provvedimento non sussistono:
- cause di conflitto di interesse con il soggetto privato di cui al DPR 62/2013, del Codice di Comportamento interno dei dipendenti del Comune di Tezze sul Brenta di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2016;
- situazioni di conflitto d'interesse rispetto al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 05.03.2025;

Visti:
- lo Statuto Comunale ed il regolamento di contabilità vigenti;
- l'art. 107 *"Funzioni e responsabilità dei dirigenti"* del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267;
- il Decreto Sindacale n° 5 del 22.12.2025 (n° 18757 di Prot. del 22.12.2025) con il quale è stato nominato il *"Responsabile dell'Area Urbanistica"* per l'anno 2026;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica, di cui all'art. 49 – 1° comma – del D.Lvo nr. 267 del 18.8.2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

D E T E R M I N A

1) di stabilire che il costo di costruzione, di cui all'articolo 6 della Legge n° 10/1977, per gli EDIFICI RESIDENZIALI, è aggiornato con decorrenza dalla data del presente provvedimento ad **€/mq. 306,77=** per le ragioni espresse in premessa;

2) di procedere al rilascio dei titoli edilizi tenendo conto che la quota del contributo relativo al costo di costruzione è passibile di eventuale maggiorazione, qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dovesse emanare provvedimenti in materia;

3) di introitare le somme derivanti da quanto sopra disposto al Capitolo 680 *"Proventi derivanti dalle Concessioni Edilizie"* del bilancio in corso;

4) che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 (*Amministrazione Trasparente*);

5) di dare atto che il presente provvedimento è coerente con la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028, approvato con deliberazione di C.C. nr. 52 del 22.12.2025;

6) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui al Titolo II artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2016 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del Procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Tezze sul Brenta ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.