



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 MEDIANTE CONFERMA DELLA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERA N. 34 DEL 28.04.2015.

L'anno 2015, addì ventisette del mese di luglio alle ore 20.35 nell'Aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti scritti diramati dal Presidente del Consiglio e regolarmente notificati con P.E.C. (Posta Elettronica Certificata), si è riunito in sessione Ordinaria seduta Pubblica di 1^a convocazione il CONSIGLIO COMUNALE sotto la presidenza del Sindaco Sig. LAGO VALERIO e con l'intervento del Segretario Comunale Reggente dott. SORACE FRANCESCO

Eseguito l'appello, risultano:

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lvo 18.8.2000, n° 267)

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo, attesta che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi

dal

al

IL RESPONSABILE DELEGATO

Fto Pilotti Valerio



| Eseguito l'appello, risultano: | | Presenti | Assenti |
|--------------------------------|---------------------|----------|---------|
| 1 | LAGO VALERIO | X | |
| 2 | PELLANDA LUIGI | X | |
| 3 | POLO GIANPIETRO | | X G |
| 4 | SAVIO MARTINA | X | |
| 5 | SCAPIN MARISCA | X | |
| 6 | VISENTIN GIAMPIETRO | X | |
| 7 | DAL MORO ANTONIO | | X G |
| 8 | POGGIANA MODESTO | X | |
| 9 | POPPI CONSUELO | X | |
| 10 | STOCCO BRUNO | X | |
| 11 | TESSAROLLO ANTONIO | X | |
| 12 | VISENTIN SONIA | X | |
| 13 | INNOCENTIN MARIA | X | |
| 14 | BASTIANON GIANPAOLO | | X G |
| 15 | CUCCAROLLO DANIELE | | X G |
| 16 | LORENZATO MATTIA | X | |
| 17 | LAGO MICHELE | X | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Sono presenti N. 13 Consiglieri e assenti N. 4 Consiglieri su N. 17 assegnati al Comune e N. 17 attualmente in carica.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Esce dalla sala l'Assessore Polo: presenti nr. 14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'Assessore all'Urbanistica Geom. Luigi Pellanda;

Premesso che:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22.06.2010 questo Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio;
- la Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.11/2004 ha approvato il Piano di Assetto del Territorio;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1786 del 08.11.2011 si è ratificato quanto approvato con la Conferenza dei Servizi di approvazione del PAT;
- con Deliberazione n. 60 del 10.10.2012 il Consiglio Comunale ha quindi adottato il primo Piano degli Interventi che è stato approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27.03.2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28.04.2015 è stata adottata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 (Amministrazione Trasparente), prima dell'adozione della predetta delibera consiliare, dovevano essere pubblicati, gli allegati tecnici e lo schema del relativo provvedimento;
- la DCC n. 34/2015, per un errore procedurale, non è stata preventivamente pubblicata secondo quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 (pubblicazione da effettuare sul sito comunale "Amministrazione Trasparente");
- la mancanza di tale adempimento, pur non incidendo sulla legittimità della citata deliberazione di Consiglio n. 34 del 28.04.2015, ne impedisce comunque l'efficacia;

Tutto ciò premesso:

- **in** attuazione di quanto previsto dall'art. 3 dalle Norme Tecniche del P.A.T. medesimo, che stabilisce che l'operazione di sviluppo e precisazione delle scelte del P.A.T possono avvenire in unica soluzione estesa all'intero territorio comunale o con provvedimenti parziali nel rispetto degli obiettivi generali definiti dal P.A.T., l'Amministrazione intende ora proseguire il percorso intrapreso con la redazione della Variante n. 2 al secondo Piano degli Interventi;
- **in** tale senso il presente Piano degli Interventi si configura a tutti gli effetti come una Variante integrativa del precedente Piano in quanto integra e completa il lavoro di revisione dello Strumento Urbanistico comunale già avviato, per corrispondere alle richieste degli operatori e della comunità locale che si sono nel frattempo manifestate;

Dato atto quindi della necessità di procedere, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., alla Variante n. 2 al Piano degli Interventi vigente, redatta dall'Ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa presentata in data 17.04 2015 al Prot. 5338 e in data 09.07.2015 Prot. 9569, e composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Tav. 1.A - scala 1:5000
- Tav. 1.B - scala 1:5000
- Tav. 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G - scala 1:2000
- Relazione programmatica contenente il dimensionamento e la verifica della SAU
- Scheda fabbricati non più funzionali all'attività agricola
- Schede tecniche n. 5-6-7

- CD contenente gli elaborati della Variante al Piano degli Interventi in formato.pdf

Preso atto che la presente Variante n. 2 al Piano degli Interventi è stata esaminata dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Ambiente e lavori Pubblici" in data 26.02.2015 e in data 24.04.2015;

Vista la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il Governo del territorio e s.m.i;

Vista la Relazione Tecnica Istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica in data 17.04.2015 prot. 5370 in merito alla conformità della presente Variante n. 2 al P.I. alle norme vigenti;

Vista la dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza ai sensi D.G.R. n. 3173 del 10.10.2006 a firma dell'Ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa presentata in data 05.05.2015 al Prot. 6134;

Visto lo studio di Compatibilità Idraulica redatto dai Responsabili dell'Area Urbanistica e dei Lavori Pubblici di questo Comune;

Visto, in relazione alla verifica di compatibilità idraulica del Piano, il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Brenta, pervenuto a mezzo PEC in data 06.07.2015 Prot. 9346;

Visto che in data 23/07/2015 prot. n. 10201 via P.E.C. è pervenuto il parere favorevole, con prescrizioni, da parte del Genio Civile, Sezione Bacino Idrografico Brenta-Bacchiglione di Vicenza;

Considerato che la proposta della presente deliberazione, è già stata pubblicata ai sensi dell'art. 39 - D. Lgs n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio", sul sito comunale in data 24.07.2015.

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del TUEL, approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Richiamato l'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 "doveri e condizioni giuridiche degli amministratori locali" il quale dispone, ai commi 2 e 4:

2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

4 Nel caso di piani urbanistici ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico e che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Esce dalla sala il Consigliere Cuccarollo: presenti nr. 13.

Quali dichiarazioni di voto intervengono:

- Innocentin, noi avevamo già espresso come gruppo le nostre posizioni, al di là del fatto che prendo atto di queste modifiche ma penso che non siano così sostanziose, nel corso della prima discussione di questa delibera e pertanto il nostro voto rimane contrario per le motivazioni di cui alla precedente adozione.

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica, di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. L.vo nr. 267 del 18.8.2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Con voti favorevoli nr. 10, nr. 1 astenuto (Lago Michele) e nr. 2 contrari (Innocentin e Lorenzato), espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di adottare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", la Variante n. 2 al Piano degli Interventi vigente, redatta dall'Ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa e composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Tav. 1.A - scala 1:5000
- Tav. 1.B - scala 1:5000
- Tav. 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G - scala 1:2000
- Relazione programmatica contenente il dimensionamento e la verifica della SAU;
- Scheda fabbricati non più funzionali all'attività agricola;
- Schede tecniche n. 5-6-7;
- CD contenente gli elaborati della Variante al Piano degli Interventi in formato .pdf;

3. di precisare altresì che:

- il piano è depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazione entro i successivi 30 giorni;
- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo Pretorio on-line del Comune;
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la Variante n. 2 al P.I.;
- copia integrale della Variante n. 2 al P.I. approvata è trasmessa alla Provincia di Vicenza ai sensi dell'art. 18. comma 5 della L.R. 11/2004 ed è depositata presso la sede Comunale per la libera consultazione;
- la Variante n. 2 al P.I. diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;

4. di stabilire che a decorrere dalla data di adozione della variante al P.I. si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n.11 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

5. di dare atto infine che la proposta della presente deliberazione, unitamente alla n. 34 del 28.04.2015, oltre che alla documentazione di cui al punto 1) che precede, è già stata pubblicata ai sensi dell'art. 39 - D. Lgs n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio", sul sito comunale in data 24.07.2015.

* * *

Parere regolarità tecnica - art. 49 - 1° comma - D. Lvo 267 del 18 Agosto 2000

Area Proponente: **Urbanistica**

Il Responsabile di Area esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la deliberazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 17/07/2015

F.to: Toniato Arch. Claudio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto LAGO VALERIO



IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
Fto dott. SORACE FRANCESCO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D.Lvo 18.08.2000, n° 267

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa contestualmente alla sua pubblicazione, con prot. n. in data,
all'**Ufficio Territoriale del Governo** (art. 135);
- E' stata trasmessa, con prot. n. in data, al **Difensore Civico** su richiesta di un
quinto dei Consiglieri per il controllo:

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' divenuta **esecutiva** in data

- per decorrenza dei termini (art. 134 - 3° comma);

Lì

IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

ANNULLAMENTO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta

Che la presente deliberazione:

- E' stata annullata con:
.....

Lì

IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pilotti Valerio