



# COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto:** ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I., PER INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA PER CENTRO MEDICO CON CASA DI RIPOSO - DITTA MA.G.I.S. S.R.L.

L'anno 2018, addì ventinove del mese di giugno alle ore 19.30 nell'Aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti scritti diramati dal Presidente del Consiglio e regolarmente notificati con P.E.C. (Posta Elettronica Certificata), si è riunito in sessione Straordinaria seduta Pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione il CONSIGLIO COMUNALE sotto la presidenza del Sindaco Sig. LAGO VALERIO e con l'intervento del Segretario Comunale Reggente dott. TEDESCHI CATERINA

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti: Presenti Assenti

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lvo 18.8.2000, n° 267)

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo, attesta che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi

dal .....

al .....

IL RESPONSABILE DELEGATO  
Fto Pilotti Valerio



		Presenti	Assenti
1	LAGO VALERIO	X	
2	PELLANDA LUIGI	X	
3	POLO GIANPIETRO	X	
4	SAVIO MARTINA	X	
5	SCAPIN MARISCA	X	
6	VISENTIN GIAMPIETRO	X	
7	DAL MORO ANTONIO	X	
8	POPPI CONSUELO	X	
9	RACANO CARLO	X	
10	STOCCO BRUNO	X	
11	TESSAROLLO ANTONIO		X G
12	VISENTIN SONIA	X	
13	INNOCENTIN MARIA		X G
14	BASTIANON GIANPAOLO		X G
15	CUCCAROLLO DANIELE		X G
16	PAROLIN PATRIZIA	X	
17	LAGO MICHELE	X	

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti N. 13 Consiglieri e assenti N. 4 Consiglieri su N. 17 assegnati al Comune e N. 17 attualmente in carica.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22.06.2010 questo Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio;
- la Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.11/2004 ha approvato il Piano di Assetto del Territorio;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1786 del 08.11.2011 si è ratificato quanto approvato con la Conferenza dei Servizi di approvazione del PAT;
- con Deliberazione n. 60 del 10.10.2012 il Consiglio Comunale ha quindi adottato il primo Piano degli Interventi che è stato approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27.03.2013;
- con Deliberazione n. 56 del 27.07.2015 il Consiglio Comunale ha adottato il 2° Piano degli Interventi che è stato poi approvato con deliberazione n. 71 del 29.10.2015;
- con Deliberazione n. 62 del 15.11.2017 il Consiglio Comunale ha adottato il 3° Piano degli Interventi che è stato poi approvato con deliberazione n. 26 del 07.02.2018;
- con Deliberazione n. 34 del 29.03.2018 è stata adottata la Variante Puntuale n. 4 al Piano degli Interventi per l'individuazione di un'area per centro medico con casa di riposo (ditta Ma.Gi.s. s.r.l.);

Richiamata la disposizione vigente dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 14 del 06.06.2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale n. 11/2004" ove viene espressamente precisato che:

*"Sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a):*

*a) gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata;"*;

Tutto ciò premesso,

In attuazione di quanto previsto dall'art. 3 dalle Norme Tecniche del P.A.T. medesimo, che stabilisce che l'operazione di sviluppo e precisazione delle scelte del P.A.T. possono avvenire in unica soluzione estesa all'intero territorio comunale o con provvedimenti parziali nel rispetto degli obiettivi generali definiti dal P.A.T., l'Amministrazione intende ora proseguire il percorso intrapreso con la redazione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi;

In tale senso il presente Piano degli Interventi si configura come una Variante puntuale del precedente Piano in quanto si limiterà ad individuare una nuova "Zona per Servizi Socio Sanitari ASS/2";

Dato atto della necessità di procedere, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., all'Approvazione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi vigente, redatta dall'Ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa presentata in data 21.03.2018 e assunta al Prot. 3888 e composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Elaborati grafici: stato attuale, stato di progetto;
- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche;
- Dichiarazioni di non necessità: Vinca e Asseverazione di compatibilità idraulica;

Dato altresì atto che la Variante n. 4 al Piano degli Interventi adottata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29.03.2018, è stata depositata presso l'albo pretorio on-line del Comune in data 09.04.2018 per trenta giorni consecutivi e pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

Rilevato che nei trenta giorni successivi al termine di deposito è pervenuta una osservazione:

1- Sartore Gino (Amministratore Unico Ma.Gi. S. srl) del 09.05.2018 Prot. 5912

Visto che in data 19.06.2018 Prot. 7813 l'ing. Mario Garbino in qualità di tecnico estensore della Variante n. 4 al Piano degli Interventi, ha fatto pervenire il parere tecnico sull'osservazione pervenuta a seguito dell'adozione e pubblicazione della presente variante, comprensivo anche degli elaborati grafici;

Sentita l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore all'Urbanistica Geom. Pellanda Luigi;

Uditi gli interventi dei Consiglieri:

- Lago Michele,
- Parolin, durante il quale da lettura della dichiarazione di voto (allegato sub. B) in qualità di portavoce del gruppo consiliare; al termine annuncia che non parteciperà al voto,
- Pellanda,
- Proilin,
- Sindaco,

(interventi contenuti in un file audio-video depositato presso la Segreteria Comunale il quale costituisce documento amministrativo ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla legge n. 241/90 e s.m.i. - art. 22 e seguenti).

Quali dichiarazioni di voto intervengono:

- Lago Michele, sono favorevole a questa operazione indipendentemente da chi l'ha proposta, perché va incontro alle esigenze dei cittadini e al miglioramento del nostro territorio. Infatti in questo caso c'è un'area abbandonata, perciò incline al degrado, che viene rivitalizzata e riqualificata, senza sottrarre terra agricola che oggi è la cosa più preziosa che abbiamo. Spero che successivamente all'approvazione di questo atto l'attenzione dell'Amministrazione rimanga alta rispetto alle fasi dei parcheggi e della viabilità.

#### **Esce dalla sala la Consigliera Parolin: presenti nr. 12.**

Dato atto altresì che il caso in esame non prevede modifiche della situazione idrogeologica già prevista nella vigente strumentazione urbanistica in oggetto e che pertanto non comporta trasformazioni territoriali tali da modificare il regime idraulico previsto dalla vigente normativa di cui alla D.G.R. n. 2948 del 06 ottobre 2009 e come da dichiarazione allegata alla presente;

Vista la dichiarazione in data 21.03.2018 Prot. 3888 dell'Ing. Mario Garbino in qualità di progettista della presente variante n. 4 al P.I. di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della D.G.R. n. 3173 del 10.10.2006;

Fatto presente che, relativamente all'individuazione di opere di pubblica utilità, le previsioni della presente Variante n. 4 al Piano degli Interventi confermano le indicazioni previste nello strumento urbanistico generale e che pertanto il presente atto comporta la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio (art. 34 della L.R. n. 11/04 e art. 9 del D.P.R. 327/01);

Visto l'art. 18 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi" della Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il Governo del territorio" e s.m.i;

Visto l'art. 18 comma 5bis della L.R. n. 11/2004 introdotto dalla L.R. n. 14/2017;

Vista la Relazione Tecnica Istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica in data 23.03.2018 Prot. 3972 in merito alla conformità della presente Variante n. 4 al Piano degli Interventi alle norme vigenti;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del TUEELL, approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Richiamato l'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 "doveri e condizioni giuridiche degli amministratori locali" il quale dispone, ai commi 2 e 4 :

*2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico e che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

Ritenuto di esprimersi sull'osservazione sopra citata, facendo propria la valutazione così come formulata dal tecnico progettista della presente Variante n. 4 al Piano degli Interventi;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Urbanistica, espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs 267/2000 (T.U.E.L) e successive modifiche ed integrazioni;

Il Sindaco pone quindi ai voti l'esame e l'approvazione dell'osservazione;

Con voti favorevoli nr. 11 e nr. 1 astenuto (Dal Moro), espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di esprimersi sull'osservazione alla Variante n. 4 al Piano degli Interventi, facendo proprie le valutazioni del progettista Ing. Mario Garbino, come formulate nell'allegato sub. A) alla presente delibera, per costituirne parte integrante;
2. di approvare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio" la Variante n. 4 al Piano degli Interventi vigente, redatta dall'Ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa e composta dagli elaborati di seguito elencati:
  - Elaborati grafici: stato attuale, stato di progetto;
  - Relazione tecnica;

- Norme Tecniche;
- Dichiarazioni di non necessità: Vinca e Asseverazione di compatibilità idraulica;

3. di autorizzare il redattore della Variante n. 4 al Piano degli Interventi, congiuntamente al Responsabile dell'Area Urbanistica, alla modifica ed all'adeguamento degli elaborati costituenti tale variante per effetto dell'accoglimento dell'osservazione e del parere sopraindicati;
4. di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento per l'efficacia della Variante n. 4 al Piano degli Interventi, e qui di seguito richiamati:
  - copia integrale della Variante n. 4 al Piano degli Interventi una volta approvata deve essere trasmessa alla Provincia di Vicenza ai sensi dell'art. 18. comma 5 della L.R. 11/2004 e deve essere depositata presso la sede Comunale per la libera consultazione;
  - la Variante n. 4 al P.I. diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
5. di inviare alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 18 comma 5bis della L.R. 11/2004 in concomitanza della pubblicazione della presente 4° variante al Piano degli Interventi, l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della stessa legge regionale n. 11/2004;
6. di dichiarare, con separata votazione, la quale ha dato i seguenti risultati:
  - Consiglieri presenti n. 12, votanti n. 12
  - Favorevoli n. 11
  - Astenuti n. 1 (Dal Moro)
  - Contrari n. 0

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000, al fine di non rallentare le attività d'ufficio conseguenti al presente atto.

<b>Parere regolarità tecnica - art. 49 - 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000</b>	
<u>Area Proponente:</u> <b>Urbanistica</b>	
Il Responsabile di Area esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la deliberazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.	
Data: 19.06.2018	F.to: Marcon dott. Paride Giuliano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto LAGO VALERIO



IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
Fto dott. TEDESCHI CATERINA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D.Lvo 18.08.2000, n° 267

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata trasmessa contestualmente alla sua pubblicazione, con prot. n. .... in data .....,  
all'**Ufficio Territoriale del Governo** (art. 135);

E' stata trasmessa, con prot. n. .... in data ....., al **Difensore Civico** su richiesta di un  
quinto dei Consiglieri per il controllo:

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' divenuta **esecutiva** in data .....

per decorrenza dei termini (art. 134 - 3° comma);

Lì .....

IL RESPONSABILE DELEGATO  
Fto Pilotti Valerio

---

### ANNULLAMENTO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta

Che la presente deliberazione:

E' stata annullata con:  
.....

Lì .....

IL RESPONSABILE DELEGATO  
Fto Pilotti Valerio

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pilotti Valerio