COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA
Provincia di Vicenza

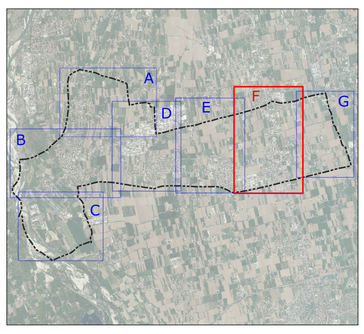
PI var8

Elaborato 2 F

Scala 1:2000

VARIANTE N. 8
AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Intero territorio comunale - Tavola F



IL SINDACO
Luigi Pellanda

IL SEGRETARIO
Dott. Giuseppe Taibi

IL RESPONSABILE U.T.C.
dott. Paride Giuliano Marcon

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
arch. Marisa Fantin
dott. Martina Caretta

ARCHISTUDIO
di Fantin Giatti Pangrazi
arch. ass.

ELABORAZIONI GRAFICHE E Q.C.
dott. Andrea Spagnolo
Geomundi Sas

Adottato con D.C.C. 25 del 25.06.2025
Approvato con D.C.C. 14 del 30.03.2026

APRILE 2026

Confine Comunale

Perimetro Z.T.O.

Area Pista Motocross

Zona per servizi socio sanitari ed educativi

Aree non computabili ai fini edificatori

Verde privato

ZoneAgricole

Aree agricole - Ambiti di salvaguardia ambientale e produttiva

Aree agricole - Ambiti di salvaguardia ambientale e paesaggistica

Aree agricole - Ambiti di integrità del paesaggio agrario

Aree agricole

Attrezzature, servizi ed impianti di interesse comune

Aree per l'istruzione
Istituzioni religiose
9 - Chiesa
12 - Scuola materna

Istituzioni socio-culturali, assistenziali, sanitarie, svago e spettacolo
17 - Centro sociale
19 - Patronato
20
Servizi Amministrativi
37 - Municipio
52 - Ufficio Postale
Servizi Commerciali
58 - Consorzio agrario
Servizi Tecnologici
63 - Impianto idrico
64 - Impianto Gas
67 - Impianto di depurazione
68 - Impianto telefonico
71 - Ecocentro
72 - Vasca di laminazione
Attrezzature di Interscambio
75 - Stazione rifornimento servizio

Aree attrezzate a parco, gioco e sport
80 - Campo di volo
82 - Aree per gioco dei bambini
83 - Parchi e giardini pubblici
84 - Impianti sportivi di base
88 - Campi da tennis
86 - Parco urbano
85 - Impianti sportivi agonistici
88 - Palestra

Aree a parcheggio pubblico
95 - Aree a Parcheggio
98 - Deposito di veicoli

Localizzazione Aree a Servizi nei P.U.A.

Arre a verde

Parcheggi

Caratteristiche degli interventi

Obbligo Piano Urbanistico Attuativo

Piano di Lottizzazione convenzionato

Piano di Recupero vigente

Piano Particolareggiato vigente

Lotti Liberi (A= 600 mc; B=800 mc; C=1000 mc;D=1200 mc)

+ NNN Volumentria aggiuntiva P.I.

Attività produttiva confermata

Sportelli unici

Attività Produttive da Trasferire

Allevamenti intensivi da trasferire

Allevamenti intensivi

Allevamenti aziendali

Edifici non più funzionali al fondo

Ambito compensativo

St.n. N Scheda Tecnica

Percorsi ciclo-pedonali

Viabilità di progetto

Perimetro centro storico

Edifici tutelati

1- Restauro filologico
2- Restauro conservativo
3- Restauro propositivo
4- Ristrutturazione parziale tipo "A"
5- Ristrutturazione parziale tipo "B"
6- Ristrutturazione globale
7- Demolizione e ricostruzione
8- Demolizione senza ricostruzione
9- Ristrutturazione urbanistica

Ville Venete

Fasce o zone di rispetto o tutela

Aree ecologiche

Fasce di rispetto

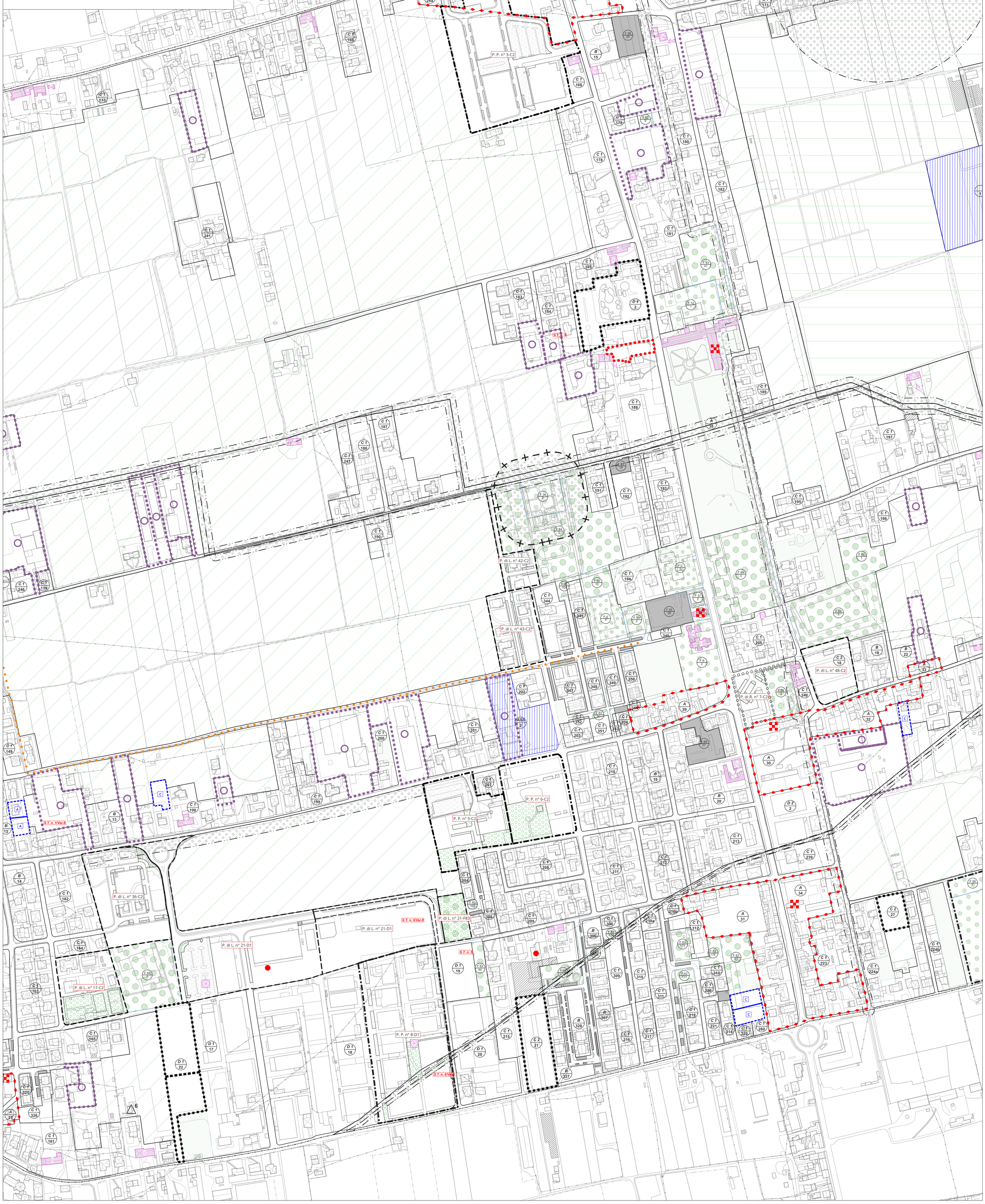
Vincolo Cimiteriale

Pozzi

Fasce di rispetto degli allevamenti

Area di Tutela art. 41, lettera g, L.R. 11/2004

Vincolo Paesaggistico
D. Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

Cono visuale

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico