



# COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto:** ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I..

L'anno 2019, addì venti del mese di novembre alle ore 20.30 nell'Aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti scritti diramati dal Presidente del Consiglio e regolarmente notificati con P.E.C. (Posta Elettronica Certificata), si è riunito in sessione Straordinaria seduta Pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione il CONSIGLIO COMUNALE sotto la presidenza del Presidente Sig. BROTTO MAURO e con l'intervento del Segretario Comunale dott.ssa PEROZZO CHIARA

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti:

Presenti Assenti

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lvo 18.8.2000, n° 267)

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo, attesta che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi

dal .....

al .....

IL RESPONSABILE DELEGATO

Fto Pilotti Valerio



		Presenti	Assenti
1	BROTTO MAURO	X	
2	PELLANDA LUIGI	X	
3	LAGO VALERIO	X	
4	MARCHIORELLO ELISA	X	
5	SAVIO MARTINA	X	
6	TESSAROLLO MASSIMO		X G
7	TOSO FABRIZIO	X	
8	FIGIORESE MARA	X	
9	OLIVETTO NICOLA	X	
10	TOFFANELLO GIULIA	X	
11	VISENTIN GIAMPIETRO	X	
12	ZEN SILVIA	X	
13	BORDIGNON ROMANO	X	
14	ANDOLFATTO GIUSEPPE	X	
15	BIZZOTTO MARTINA	X	
16	SCAPIN MARISCA	X	
17	BASSO MAURO	X	

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti N. 16 Consiglieri e assenti N. 1 Consiglieri su N. 17 assegnati al Comune e N. 17 attualmente in carica.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Comunale invita il Sindaco a relazione sull'argomento all'ordine del giorno;

Premesso che:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22.06.2010 questo Comune ha adottato il "*Piano di Assetto del Territorio*";
- la Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 ha approvato il Piano di Assetto del Territorio;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1786 del 08.11.2011 si è ratificato quanto approvato con la Conferenza dei Servizi di approvazione del PAT;
- con Deliberazione n. 9 del 27.03.2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione n. 71 del 29.10.2015 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione n. 26 del 07.02.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione n. 47 del 29.06.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante puntuale del 4° Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28.12.2018 è stata adottata la Variante di adeguamento al Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.06.2017, n. 14 e s.m.i. ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 13.03.2019;

Atteso che:

- in data 20.10.2016 vi è stata l'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni per l'adozione del regolamento edilizio-tipo, di cui all'art. 4, comma 1-sexies del DPR n. 380/01 e s.m.i. e la stessa è stata recepita con deliberazione di Giunta Regionale n. 1896 del 22.11.2017, la quale stabiliva al punto 5 in centottanta giorni il termine entro il quale i Comuni dovevano adeguarsi, ovvero il 21.05.2018;
- con l'art. 19 della legge regionale n. 15 del 20.04.2018 è stato inserito nella legge regionale n. 11/2004 l'art. 48 ter, che consente ai Comuni di redigere apposita variante, adeguando gli strumenti urbanistici alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti dall'art. 13, comma 10 e dall'art. 14 della legge regionale n. 14/2017;
- il Comune di Tezze sul Brenta ha provveduto all'adeguamento del PAT come da legge regionale n. 14/2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 13.03.2019;
- con la legge regionale n. 14 del 04.04.2019, all'art. 17, comma 7 sono rideterminati al 31 dicembre 2019 i termini previsti dal succitato art. 48 ter della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno procedere all'apposita variante al Piano degli Interventi vigente, specificatamente riferita alle Norme Tecniche Operative per ottemperare agli obblighi legislativi di carattere urbanistico/edilizio delle summenzionate leggi regionali e per l'adeguamento alle definizioni del Regolamento Edilizio;

Preso atto che la presente Variante puntuale n. 5 al Piano degli Interventi è stata esaminata dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Ambiente e lavori Pubblici" in data 06.11.2019;

Vista la precedente odierna deliberazione con la quale è stato approvato il Regolamento Edilizio comunale adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896;

Rilevato che il Responsabile dell'Area Urbanistica, con proprie determinazioni n. 829 del 14.11.2018 e n. 129 del 15.02.2019, ha, tra l'altro, affidato all'ing. Garbino Mario con studio in Bassano del Grappa (VI) l'incarico per la redazione della variante al Piano degli Interventi in argomento, comprensiva dell'adeguamento del R.E.C.;

Vista la documentazione presentata via PEC dal tecnico incaricato acquisita agli atti del Comune con prot. n. 15319 del 07.11.2019:

- Norme Tecniche Operative;

Dato atto che l'elaborato della variante in argomento si limita ad adeguare, modificare, correggere ed integrare le norme vigenti con le definizioni uniformi previste dal regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale discussa al punto precedente dell'ordine del giorno;

Ritenuto di procedere all'adozione della presente variante puntuale n. 5 al Piano degli Interventi vigente, secondo le procedure stabilite dall'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

Viste:

- le leggi regionali 23.04.2004 n. 11: *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*, 06.06.2017 n. 14: *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 Aprile 2004, n. 11"*; e 04.04.2019 n. 14: *"Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11"*;

- gli *"Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004"*, approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

- lo Statuto comunale;

Richiamati:

- il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

- la Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., nello specifico l'art. 32 che mira ad eliminare gli sprechi relativi al mantenimento di documenti cartacei ed in particolare il comma 5: *"...., le pubblicazioni effettuate in forma cartacea non hanno effetto di pubblicità legale, ferma restando la possibilità per le amministrazioni e gli enti pubblici, in via integrativa, di effettuare la pubblicità sui quotidiani a scopo di maggiore diffusione, nei limiti degli ordinari stanziamenti di bilancio"*;

Specificato che il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Sentita l'introduzione da parte del Sindaco;

Uditi gli interventi:

- Ing. Garbino Mario,

*(interventi contenuti in un file audio-video depositato presso la Segreteria Comunale il quale costituisce documento amministrativo ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla legge n. 241/90 e s.m.i. - art. 22 e seguenti);*

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica, di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.Lvo nr. 267 del 18.8.2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Con voti unanimi e favorevoli nr. 16, espressi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di adottare la Variante n. 5 al Piano degli Interventi, limitatamente alla parte normativa, così come previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., redatta dall'Ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa e composta dalla documentazione di seguito elencata assunta al prot. n. 14994 del 31.10.2019, allegata sub A) al presente atto per costituirne parte integrante:

- Norme Tecniche Operative;

3. di precisare altresì che:

- il piano è depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazione entro i successivi 30 giorni;
- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo Pretorio online del Comune;
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la Variante n. 5 al P.I.;
- copia integrale della Variante n. 5 al Piano degli Interventi una volta approvata sarà trasmessa alla Provincia di Vicenza ai sensi dell'art. 18. comma 5 della L.R. 11/2004 ed è depositata presso la sede Comunale per la libera consultazione;
- la Variante n. 5 al P.I. diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;

4. di stabilire infine che a decorrere dalla data di adozione della variante al P.I. si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

5. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui al Titolo II artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2016 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del Procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

6. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica l'adozione di ogni atto conseguente previsto dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

7. di dichiarare, con separata votazione, la quale ha dato i seguenti risultati:

- Consiglieri presenti n. 16, votanti n. 16
- Favorevoli n. 16
- Astenuti n. 0

- Contrari n. 0

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000, al fine di non rallentare le attività d'ufficio conseguenti al presente atto.

**Parere regolarità tecnica - art. 49 - 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000**

Area Proponente: **Urbanistica**

Il Responsabile di Area esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la deliberazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 12.11.2019

F.to: Marcon dott. Paride Giuliano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.  
IL PRESIDENTE  
Fto BROTTO MAURO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto dott.ssa PEROZZO CHIARA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D.Lvo 18.08.2000, n° 267

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa contestualmente alla sua pubblicazione, con prot. n. .... in data .....,  
all'**Ufficio Territoriale del Governo** (art. 135);
- E' stata trasmessa, con prot. n. .... in data ....., al **Difensore Civico** su richiesta di un  
quinto dei Consiglieri per il controllo:

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' divenuta **esecutiva** in data .....

- per decorrenza dei termini (art. 134 - 3° comma);

Lì .....

IL RESPONSABILE DELEGATO  
Fto Pilotti Valerio

---

### ANNULLAMENTO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta

Che la presente deliberazione:

- E' stata annullata con:  
.....

Lì .....

IL RESPONSABILE DELEGATO  
Fto Pilotti Valerio

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pilotti Valerio