



LEGENDA

- 1° ZONA: Fogli di mappa nn. 7/parte - 8 - 9/parte - 11/parte - 12/parte
- 2° ZONA: Fogli di mappa nn. 1 - 2 - 3 - 4/parte - 5/parte - 7/parte - 10 - 11/parte - 13 - 14 - 15
- 3° ZONA: Fogli di mappa nn. 4/parte - 5/parte - 6 - 9/parte - 12/parte
- DELIMITAZIONE FOGLI DI MAPPA

DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI AL METRO QUADRATO AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMU				
AREA	Caratteristiche Zona	1° ZONA	2° ZONA	3° ZONA
C/1 - B	R E S I D E N Z I A L E			
	<i>Valori espressi in Euro al mq</i>			
	Residenziale di completamento			
	INDICE EDIFICATORIO mc su mq			
	pari a 1	88,00	80,00	72,00
	da 1,01 a 1,25	99,00	90,00	81,00
	da 1,26 a 1,50	110,00	100,00	90,00
	da 1,51 a 1,75	121,00	110,00	99,00
	da 1,76 a 2,00	132,00	120,00	108,00
	maggiore di 2,01	143,00	130,00	117,00
Nel caso di indice inferiore di 1: valore direttamente proporzionale al minor indice				
LOTTE LIBERE CON VOLUMETRIA ASSEGNATA (Tipo "A", Tipo "B".....)				
Rapporto tra superficie fondiaria (mq) del lotto libero e la volumetria assegnata (mc)				
Rapporto uguale a 1	88,00	80,00	72,00	
Rapporto maggiore di 1				
fino al raggiungimento della volumetria assegnata	88,00	80,00	72,00	
Superficie eccedente la volumetria assegnata	22,00	20,00	18,00	
Rapporto minore di 1	Si applica il calcolo dell'indice edificatorio (rapporto mc/mq) sulla base dei valori zone C1-B			
C2 - lottizzate	Z.T.O. Residenziale già urbanizzata			
	INDICE EDIFICATORIO (mc su mq)			
	pari a 1	99,00	90,00	81,00
	da 1,01 a 1,25	110,00	100,00	90,00
	da 1,26 a 1,50	121,00	110,00	99,00
	da 1,51 a 1,75	132,00	120,00	108,00
	da 1,76 a 2,00	143,00	130,00	117,00
	maggiore di 2,01	154,00	140,00	126,00
Nel caso di indice inferiore di 1: valore direttamente proporzionale al minor indice				
C2 - da lottizzare	Z.T.O. Residenziale da urbanizzare o in corso di esecuzione delle opere (fino al collaudo definitivo)	82,50	75,00	67,50

P R O D U T T I V A				
AREA	Caratteristiche Zona	1° ZONA	2° ZONA	3° ZONA
D/1	<i>Valori espressi in Euro al mq</i>			
	Produttiva di completamento	95,00	95,00	95,00
Nel caso di ampliamento di un edificio artigianale esistente: la determinazione della superficie edificabile avverrà in base alla superficie necessaria per tale ampliamento				
D/1 lottizzate	Z.T.O. Produttiva già urbanizzata	95,00	95,00	95,00
D/1 da lottizzate	Z.T.O. Produttiva da urbanizzare o in corso di esecuzione delle opere (fino al collaudo definitivo)	65,00	65,00	65,00

"ALLEGATO A" AL VERBALE DELLA COMMISSIONE SPECIALE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 152 DEL 23.12.2019

Caso 1:	lotto di mq. 1.000 con un indice di edificabilità di 0,90 mc/mq ubicato nella 2° zona:	mq.
	1.000 x 80,00 €/mq x 0,90 - Valore imponibile IMU = € 72.000,00	
Caso 2:	lotto di 800 mq/800 mc ubicato nella 2° zona: mq. 800 x 80,00 €/mq	
	Valore imponibile IMU = € 64.000,00	
Caso 3:	lotto di 800 mq/600 mc rapporto 1,33 ubicato nella 2° zona:	
	mq. 600 x 80,00 €/mq = € 48.000,00	
	(mq. 800 - 600) 200 x 20,00 €/mq = € 4.000,00	
	Valore imponibile IMU = € 52.000,00	
Caso 4:	lotto di 800 mq/1.000 mc rapporto 0,80 ubicato nella 2° zona (indice Edificatorio 1,25 mc/mq)	
	mq. 1.000 x 90,00 €/mq - Valore imponibile IMU = € 90.000,00	



Comune di
TEZZE SUL BRENTA
Provincia di Vicenza

Area Urbanistica – Edilizia Privata

Gruppo di Lavoro	Marcon dott. Paride Giuliano Responsabile Area Urbanistica	Fasol geom. Chiara Istruttore Tecnico
	Lago geom. Riccardo Istruttore Tecnico	De Agostini geom. Mara Istruttore Tecnico

PLANIMETRIA DEL TERRITORIO COMUNALE
SUDDIVISIONE DELLE ZONE AI
FINI DEL CALCOLO DELL'IMU

Estratto Catastale	Scala 1:10.000	ANNO 2020
--------------------	----------------	-----------

Responsabile Area Urbanistica – Comune di Tezze sul Brenta
Marcon dott. Paride Giuliano