



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I., PER INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA PER CENTRO MEDICO CON CASA DI RIPOSO - DITTA MA.G.I.S. S.R.L.

L'anno 2018, addì ventinove del mese di marzo alle ore 20.35 nell'Aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti scritti diramati dal Presidente del Consiglio e regolarmente notificati con P.E.C. (Posta Elettronica Certificata), si è riunito in sessione Straordinaria seduta Pubblica di 1^a convocazione il CONSIGLIO COMUNALE sotto la presidenza del Sindaco Sig. LAGO VALERIO e con l'intervento del Segretario Comunale Reggente dott. SORACE FRANCESCO

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti:

Presenti Assenti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lvo 18.8.2000, n° 267)

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo, attesta che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi

dal

al

IL RESPONSABILE DELEGATO

Fto Pilotti Valerio



1	LAGO VALERIO	X	
2	PELLANDA LUIGI	X	
3	POLO GIANPIETRO	X	
4	SAVIO MARTINA	X	
5	SCAPIN MARISCA	X	
6	VISENTIN GIAMPIETRO	X	
7	DAL MORO ANTONIO		X
8	POPPI CONSUELO	X	
9	RACANO CARLO	X	
10	STOCCO BRUNO	X	
11	TESSAROLLO ANTONIO	X	
12	VISENTIN SONIA		X G
13	INNOCENTIN MARIA		X
14	BASTIANON GIANPAOLO		X G
15	CUCCAROLLO DANIELE		X
16	PAROLIN PATRIZIA		X G
17	LAGO MICHELE		X G

Alla trattazione del presente argomento risultano presenti N. 10 Consiglieri e assenti N. 7 Consiglieri su N. 17 assegnati al Comune e N. 17 attualmente in carica.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento l'Assessore all'Urbanistica Geom. Pellanda Luigi;

Premesso che:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22.06.2010 questo Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio;
- la Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.11/2004 ha approvato il Piano di Assetto del Territorio;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1786 del 08.11.2011 si è ratificato quanto approvato con la Conferenza dei Servizi di approvazione del PAT;
- con Deliberazione n. 60 del 10.10.2012 il Consiglio Comunale ha quindi adottato il primo Piano degli Interventi che è stato approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27.03.2013;
- con Deliberazione n. 56 del 27.07.2015 il Consiglio Comunale ha adottato il 2° Piano degli Interventi che è stato poi approvato con deliberazione n. 71 del 29.10.2015;
- con Deliberazione n. 62 del 15.11.2017 il Consiglio Comunale ha adottato il 3° Piano degli Interventi che è stato poi approvato con deliberazione n. 26 del 07.02.2018;

Vista la richiesta di variante al Piano degli Interventi presentata dalla ditta Ma.Gi.s. s.r.l., con sede a Tezze sul Brenta (VI) in via San Giuseppe n. 14/A, presentata, in data 14.12.2017 Prot. 15659 e successiva integrazione del 19/02/2018 prot. n. 2247, per l'individuazione di una zona "Area per Centro Medico con Casa di Riposo", come variante puntuale al P.I. ai sensi dell'art. 18 comma 8 della L.R. 11/2004;

Rilevato che l'area oggetto della presente variante è di complessivi 11.368 mq, e che la stessa risulta classificata dal vigente Piano degli Interventi come:

- **Ambito A** - attività produttiva confermata: costituito da un'area di 5874 mq (fg. 11 m.n. 123) sulla quale insiste un fabbricato industriale dismesso (ex sede Belmar s.p.a.) della volumetria di 7500 mc.;
- **Ambito B** - zona residenziale C2 (PdL n. 40): costituito da un'area di 5144 mq (fg. 11 m.n. 2691-2689) è a destinazione residenziale soggetta a Piano Urbanistico Attuativo attualmente convenzionato e non attuato della volumetria complessiva di 5620 mc.;
- **Ambito C** - zona residenziale C1/202: costituito da un'area di 350 mq (fg. 11 m.n. 2693) ricade in zona C1/202 con indice fondiario 0,76 mc/mq e pertanto con una volumetria di 266 mc.;

Richiamata la disposizione vigente dell'art. 12 comma 1 della L.R. n. 14 del 06.06.2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale n. 11/2004" ove viene espressamente precisato che:

"Sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a):

a) gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata;";

Tutto ciò premesso,

In attuazione di quanto previsto dall'art. 3 dalle Norme Tecniche del P.A.T. medesimo, che stabilisce che l'operazione di sviluppo e precisazione delle scelte del P.A.T. possono avvenire

in unica soluzione estesa all'intero territorio comunale o con provvedimenti parziali nel rispetto degli obiettivi generali definiti dal P.A.T., l'Amministrazione intende ora proseguire il percorso intrapreso con la redazione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi;

In tale senso il presente Piano degli Interventi si configura come una Variante puntuale del precedente Piano in quanto si limiterà ad individuare una nuova "Zona per Servizi Socio Sanitari ASS/2";

Dato atto quindi della necessità di procedere, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., all'Adozione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi vigente, redatta dall'Ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa presentata in data 21.03.2018 e assunta al Prot. 3888 e composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Elaborati grafici: stato attuale, stato di progetto;
- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche;
- Dichiarazioni di non necessità: Vinca e Asseverazione di compatibilità idraulica;

Preso atto che la presente Variante n. 4 al Piano degli Interventi è stata esaminata dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Ambiente e lavori Pubblici" in data 12.03.2018;

Dato atto altresì che il caso in esame non prevede modifiche della situazione idrogeologica già prevista nella vigente strumentazione urbanistica in oggetto e che pertanto non comporta trasformazioni territoriali tali da modificare il regime idraulico previsto dalla vigente normativa di cui alla D.G.R. n. 2948 del 06 ottobre 2009 e come da dichiarazione allegata alla presente;

Vista la dichiarazione in data 21.03.2018 Prot. 3888 dell'Ing. Mario Garbino in qualità di progettista della presente variante n. 4 al P.I. di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della D.G.R. n. 3173 del 10.10.2006;

Visto l'art. 18 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi" della Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il Governo del territorio" e s.m.i;

Visto l'art. 18 comma 5bis della L.R. n. 11/2004 introdotto dalla L.R. n. 14/2017;

Vista la Relazione Tecnica Istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica in data 23.03.2018 Prot. 3972 in merito alla conformità della presente Variante n. 4 al Piano del Interventi alle norme vigenti;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del TUEELL, approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Richiamato l'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 "doveri e condizioni giuridica degli amministratori locali" il quale dispone, ai commi 2 e 4 :

2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico e che costituiscono

oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Dato atto che non ci sono stati interventi da parte dei Consiglieri e che nessuna dichiarazione di voto è stata espressa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Urbanistica, espresso ai sensi dell'art. 49- comma 1 - del D.Lgs 267/2000 (T.U.E.L) e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli n. 10, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio" la Variante n. 4 al Piano degli Interventi vigente, redatta dall'Ing. Mario Garbino di Bassano del Grappa e composta dagli elaborati di seguito elencati:
 - Elaborati grafici: stato attuale, stato di progetto;
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche;
 - Dichiarazioni di non necessità: Vinca e Asseverazione di compatibilità idraulica;
3. di precisare altresì che:
 - il piano è depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazione entro i successivi 30 giorni;
 - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo Pretorio online del Comune;
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la Variante n. 4 al P.I.;
 - copia integrale della Variante n. 4 al Piano degli Interventi una volta approvata sarà trasmessa alla Provincia di Vicenza ai sensi dell'art. 18. comma 5 della L.R. 11/2004 ed è depositata presso la sede Comunale per la libera consultazione;
 - la Variante n. 4 al P.I. diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
4. di inviare alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 18 comma 5bis della L.R. 11/2004 in concomitanza della pubblicazione della presente 4° variante al Piano degli Interventi, l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della stessa legge regionale n. 11/2004;

5. di stabilire infine che a decorrere dalla data di adozione della variante al P.I. si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

6. di dichiarare, con separata votazione, la quale ha dato i seguenti risultati:

- Consiglieri presenti n. 10, votanti n. 10
- Favorevoli n. 10
- Astenuti n. 0
- Contrari n. 0

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000, al fine di non rallentare le attività d'ufficio conseguenti al presente atto.

Parere regolarità tecnica - art. 49 - 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000

Area Proponente: **Urbanistica**

Il Responsabile di Area esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la deliberazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 23.03.2018

Firma: Arch. Dotti Francesco Pio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto LAGO VALERIO



IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
Fto dott. SORACE FRANCESCO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D.Lvo 18.08.2000, n° 267

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa contestualmente alla sua pubblicazione, con prot. n. in data,
all'**Ufficio Territoriale del Governo** (art. 135);
- E' stata trasmessa, con prot. n. in data, al **Difensore Civico** su richiesta di un
quinto dei Consiglieri per il controllo:

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' divenuta **esecutiva** in data

- per decorrenza dei termini (art. 134 - 3° comma);

Lì

IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

ANNULLAMENTO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta

Che la presente deliberazione:

- E' stata annullata con:
.....

Lì

IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pilotti Valerio