



Comune di Tezze sul Brenta

Provincia di Vicenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del **30/03/2026**

Deliberazione n° **14**

OGGETTO:	ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------	--

L'Anno **duemilaventisei**, il giorno **trenta**, del mese di **marzo** alle ore **20:30**, nell' Aula Consiliare della residenza municipale, a seguito di inviti scritti diramati dal Presidente del Consiglio e regolarmente notificati con P.E.C., si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

All'appello risultano presenti:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Giulia Toffanello	Presidente	Presente
Luigi Pellanda	Sindaco	Presente
Valerio Lago	Consigliere	Presente
Massimo Tessarollo	Consigliere	Presente
Elisa Marchiorello	Consigliere	Presente
Martina Savio	Consigliere	Presente
Fabrizio Toso	Consigliere	Presente
Mattia Beltramello	Consigliere	Presente
Lisa Binda	Consigliere	Presente
Alberto Cecchin	Consigliere	Presente
Nicola Olivetto	Consigliere	Presente
Giampietro Visentin	Consigliere	Presente
Luca Mocellin	Consigliere	Presente
Annamaria Bertoncello	Consigliere	Presente
Alessandro Garziera	Consigliere	Presente
Eros Parolin	Consigliere	Presente
Giaele Valente	Consigliere	Presente

Numero totale PRESENTI: **17** – ASSENTI: **0**

Presiede la Sig.ra Toffanello Giulia nella sua qualità di PRESIDENTE, con l'intervento del SEGRETARIO dott. Taibi Giuseppe che cura la redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Comunale invita ad avvicinarsi l'Arch. Marisa Fantin e la dott. Martina Caretta tecnici che hanno redatto il piano, e l'Arch. Marcon, Responsabile Area Urbanistica Comunale;

Il Sindaco relaziona sull'argomento all'ordine del giorno;

(intervento contenuto in un file audio-video depositato presso la Segreteria Comunale il quale costituisce documento amministrativo ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla legge n. 241/90 e s.m.i. – art. 22 e seguenti);

PREMESSO che:

- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22.06.2010 questo Comune ha adottato il “Piano di Assetto del Territorio”;
- la Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 ha approvato il Piano di Assetto del Territorio;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1786 del 08.11.2011 si è ratificato quanto approvato con la Conferenza dei Servizi di approvazione del PAT;
- con Deliberazione n. 9 del 27.03.2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione n. 71 del 29.10.2015 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione n. 26 del 07.02.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione n. 47 del 29.06.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante puntuale del 4° Piano degli Interventi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28.12.2018 è stata adottata la Variante di adeguamento al Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.06.2017, n. 14 e s.m.i. ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 13.03.2019;
- con Deliberazione n. 19 del 26.02.2020 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante puntuale del 5° Piano degli Interventi;
- con Deliberazione n. 42 del 22.09.2021 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con Deliberazione n. 33 del 25.09.2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 7 al Piano degli Interventi (microzonazione Sismica);
- con Deliberazione n. 25 del 25.06.2025 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Generale n. 8 al Piano degli Interventi;

TUTTO ciò premesso;

IN attuazione di quanto previsto dall'art. 3 dalle Norme Tecniche del P.A.T. medesimo, che stabilisce che l'operazione di sviluppo e precisazione delle scelte del P.A.T. possono avvenire in unica soluzione estesa all'intero territorio comunale o con provvedimenti parziali nel rispetto degli obiettivi generali definiti dal P.A.T., l'Amministrazione intende ora proseguire il percorso intrapreso con la redazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi;

IN tale senso la presente Variante al Piano degli Interventi si configura a tutti gli effetti come una Variante generale del precedente Piano in quanto integra e completa il lavoro di revisione dello Strumento Urbanistico comunale già avviato, per corrispondere alle richieste degli operatori e della comunità locale che si sono nel frattempo manifestate;

TENUTO CONTO che con Deliberazione n. 35 del 21.07.2021 il Consiglio Comunale ha approvato l'istituzione del Registro Comunale dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 4, comma 8 L.R. 04.04.2019, n. 14;

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 14/2026

DATO ATTO della necessità di procedere, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., all'Approvazione della Variante Generale n. 8 al Piano degli Interventi vigente, redatta dallo Studio associato "Archistudio di Marisa Fantin, Ilaria Giatti e Irene Pangrazi Architetture Associate" di Vicenza (VI) e composta dagli elaborati/documentazione di seguito elencati assunti al prot. n. 8759 del 19.06.2025:

- d08.01 - Relazione illustrativa
- d08.02 – Modifiche introdotte con la Variante: allegato alla relazione illustrativa
- d09.01 - NTO – Norme Tecniche Operative (in evidenza le modifiche apportate con la Variante)
- d09.02 – Repertorio Normativo (in evidenza le modifiche apportate con la Variante)
- d09.03 – Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale (estratto articolo 3)
- d09.04 – Schede Attività Produttive fuori zona
- d09.05 – Schede edifici non più funzionali al fondo
- 1A Tavola intero territorio comunale scala 1:5000
- 1B Tavola intero territorio comunale scala 1:5000

DATO altresì ATTO che la Variante n. 8 al Piano degli Interventi adottata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25.06.2025, è stata depositata presso l'albo pretorio on-line del Comune in data 30.06.2025 per trenta giorni consecutivi e pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

RILEVATO che nei trenta giorni successivi al termine di deposito sono pervenute n. 7 osservazioni:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1- Battaglia Elia | del 28.07.2025 Prot. 11163 |
| 2- Serragiotto Giuseppe | del 21.08.2025 Prot. 12184 |
| 3- Beri Andrea | del 26.08.2025 Prot. 12391 |
| 4- Zen Angelo | del 27.08.2025 Prot. 12410 |
| 5- Comune di Tezze sul Brenta (UTC) | del 28.08.2025 Prot. 12479 |
| 6- Baggio Gino Ermanno, Baggio Lucianadel | 29.08.2025 Prot. 12515 |
| 7- Pellanda Luca | del 01.09.2025 Prot. 12580 |

VISTO che in data 03.09.2025 (tramite mail) lo Studio associato "Archistudio di Marisa Fantin, Ilaria Giatti e Irene Pangrazi Architetture Associate" di Vicenza (VI) in qualità di estensore della Variante n. 8 al Piano degli Interventi, ha fatto pervenire il parere tecnico sulle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione e pubblicazione della presente variante;

VISTO che in merito alla verifica di compatibilità idraulica della presente variante n. 8 al P.I. redatta da BT Studio S.r.l. società di ingegneria nel mese di Settembre 2025, è stato acquisito in data 05.11.2025 Prot. n. 16186 il parere idraulico ai sensi DGRV n. 2948/2009 del Consorzio di bonifica Brenta ed il parere favorevole del Genio Civile di Vicenza Area Tutela e Sicurezza del Territorio in data 30.01.2026 Prot. 1456;

RILEVATO che, ai sensi del D.Lgs 152/2006, così come modificato dalla Legge Regionale n. 12 del 27 maggio 2024 e dai Reg. Regionali n. 3 e 4 del 09.01.2025, con istanza prot. n. 14413 del 06.10.2025 (Rif. Pratica: VA 2025_229) sono stati sottoposti all'Autorità regionale competente gli elaborati:

- Istanza di Verifica di Assoggettabilità (V.A.)
- Rapporto preliminare di assoggettabilità – Verifica di assoggettabilità a VAS;
- Procedura di vinca valutazione preliminare – screening specifico (livello I)
- Relazione esplicativa VINCA - VINCA;
- Format di supporto proponente – screening specifico – piani e programmi;

CONSIDERATO che la Commissione VAS – Unità organizzativa Commissioni VAS-VINCA ha espresso il proprio parere motivato nella seduta del 19.03.2026 sul Rapporto Ambientale Preliminare e sulle eventuali osservazioni di tipo ambientale pervenute;

VISTO che in merito alla verifica di compatibilità sismica della presente variante n. 8 al P.I., è stato acquisito in data 05.11.2025 Prot. n. 16165 il parere di compatibilità sismica ai sensi delle D.G.R. 1572/2013, D.G.R. 899/2019, D.G.R. 1381/2021 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

DATO ATTO che:

- gli elaborati di Variante, sia cartografici che normativi, dovranno essere adeguati al parere come sopra acquisito;
- in sede di predisposizione degli elaborati di approvazione della Variante verranno altresì apportate alcune rettifiche d'ufficio di meri errori materiali, refusi o incongruenze, riguardanti sia gli elaborati cartografici che normativi;
- per le aree edificabili riclassificate da zone di espansione a zone di completamento, rimangono in vigore le indicazioni contenute nelle norme tecniche di attuazione dei PUA con relativi impegni sottoscritti nelle convenzioni urbanistiche, ma le stesse dovranno necessariamente coordinarsi con le Norme Tecniche Operative del P.I. (in particolare per quanto concerne la tipologia edilizia da realizzare);

FATTO presente che, relativamente all'individuazione di opere di pubblica utilità, le previsioni della presente Variante Generale n. 8 al Piano di Interventi confermano le indicazioni previste nello strumento urbanistico generale e che pertanto il presente atto comporta la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio (art. 34 della L.R. n. 11/04 e art. 9 del D.P.R. 327/01);

VISTA la Relazione Tecnica Istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica in data 19.06.2025 Prot. 8760 in merito alla conformità della presente Variante n. 8 al Piano dei Interventi alle norme vigenti;

DATO ATTO che le scelte introdotte con la Variante 8 non incidono sulle previsioni del Piano per la Protezione Civile (giusta D.C.C. n. 6 del 26.02.2025) in dotazione del Comune di Tezze sul Brenta e non ne compromettono l'efficacia;

RICHIAMATO l'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 "doveri e condizioni giuridiche degli amministratori locali" il quale dispone, ai commi 2 e 4 :

2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico e che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale.

Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

UDITI gli interventi:

- Arch. Fantin,
- Sindaco,
- Arch. Marcon,

(interventi contenuti in un file audio-video depositato presso la Segreteria Comunale il quale costituisce documento amministrativo ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla legge n. 241/90 e s.m.i. – art. 22 e seguenti);

QUALE dichiarazione di voto interviene:

- **Mocellin:** sì, solo per dire un ringraziamento ai tecnici, normalmente all'ufficio, sono passaggi molto complicati, immagino, perché c'era da fare una valutazione. Mi dolgo dei tempi della burocrazia, che sono sempre un appesantimento veramente inconcepibile ormai in questi anni, perché sembra proprio che ci sia la volontà di rallentare tutto. Tutto comunque, ripeto, bene il lavoro fatto. Ringrazio i tecnici

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 14/2026

per quello che ci hanno fornito, anche le, le spiegazioni che ci hanno fornito, e annuncio il nostro voto favorevole.

VISTE:

- le leggi regionali 23.04.2004 n. 11: *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*, 16.03.2015 n. 4: *"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"*, 06.06.2017 n. 14: *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 Aprile 2004, n. 11"*, e 04.04.2019 n. 14: *"Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11"*;
- gli *"Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004"*, approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- la circolare n. 1 del 11.02.2016, in merito ai chiarimenti all'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Richiamati:

- il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;
- la Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., nello specifico l'art. 32 che mira ad eliminare gli sprechi relativi al mantenimento di documenti cartacei ed in particolare il comma 5: *"...., le pubblicazioni effettuate in forma cartacea non hanno effetto di pubblicità legale, ferma restando la possibilità per le amministrazioni e gli enti pubblici, in via integrativa, di effettuare la pubblicità sui quotidiani a scopo di maggiore diffusione, nei limiti degli ordinari stanziamenti di bilancio"*;

SPECIFICATO che il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del TUELL, approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

RITENUTO di esprimersi sulle osservazioni sopra citate, facendo proprie le valutazioni così come formulate dal tecnico progettista della presente Variante n. 8 al Piano degli Interventi nel parere espresso in data 03.09.2025, e precisamente:

- accogliere le osservazioni n. 2, 3 e 5 nei termini precisati nel citato parere;
- non accogliere in quanto non pertinenti le osservazioni n. 1 e 4 nei termini precisati nel citato parere;
- non accogliere le osservazioni n. 6 e 7 in conformità al parere sopra citato;

ESPRESSO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica, di cui all'art. 49 – 1° comma – del D.Lvo nr. 267 del 18.8.2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

IL Presidente del Consiglio pone quindi ai voti l'esame e l'approvazione delle osservazioni;

CON voti favorevoli nr. 16 e nr. 1 astenuto (Parolin), espressi per alzata di mano dai 17 Consiglieri presenti,,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di esprimersi sulle osservazioni alla Variante Generale n. 8 al Piano degli Interventi, facendo proprie le valutazioni dello Studio associato "Archistudio di Marisa Fantin, Ilaria Giatti e Irene Pangrazi Architetture

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 14/2026

Associate” di Vicenza (VI), come formulate nell’allegato sub. A) alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante, come segue:

- accogliere le osservazioni n. 2, 3 e 5 nei termini precisati nel citato parere;
- non accogliere in quanto non pertinenti le osservazioni n. 1 e 4 nei termini precisati nel citato parere;
- non accogliere le osservazioni n. 6 e 7 in conformità al parere sopra citato;

3. di approvare, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/04, la Variante Generale n. 8 al Piano di Interventi del Comune di Tezze sul Brenta adottata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 25.06.2025 redatta dallo Studio associato “Archistudio di Marisa Fantin, Ilaria Giatti e Irene Pangrazi Architetture Associate” di Vicenza (VI) e composta dagli elaborati/documentazione di seguito elencati assunti al prot. n. 8759 del 19.06.2025:

- d08.01 - Relazione illustrativa
- d08.02 – Modifiche introdotte con la Variante: allegato alla relazione illustrativa
- d09.01 - NTO – Norme Tecniche Operative (in evidenza le modifiche apportate con la Variante)
- d09.02 – Repertorio Normativo (in evidenza le modifiche apportate con la Variante)
- d09.03 – Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale (estratto articolo 3)
- d09.04 – Schede Attività Produttive fuori zona
- d09.05 – Schede edifici non più funzionali al fondo
- 1A Tavola intero territorio comunale scala 1:5000
- 1B Tavola intero territorio comunale scala 1:5000

con le modifiche conseguenti all’accoglimento delle osservazioni di cui al precedente punto 2) e facendo proprie le prescrizioni contenute nei pareri del Consorzio di bonifica Brenta e dell’Ufficio Regionale del Genio Civile Area Tutela e Sicurezza del Territorio richiamati in premessa;

4. di dare atto che in merito alla verifica di compatibilità sismica della presente variante n. 8 al P.I., è stato acquisito in data 05.11.2025 Prot. n. 16165 il parere di compatibilità sismica ai sensi delle D.G.R. 1572/2013, D.G.R. 899/2019, D.G.R. 1381/2021 e dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001;

5. di dare atto, altresì, che le prescrizioni di cui al parere motivato della Commissione VAS – Unità organizzativa Commissioni VAS-VInCA, in premessa richiamato, rispetto al piano adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 25.06.2025 comportano l’adeguamento degli elaborati di progetto;

6. di autorizzare lo studio incaricato della redazione della Variante n. 8 al Piano degli Interventi, congiuntamente al Responsabile dell’Area Urbanistica alla modifica ed all’adeguamento degli elaborati costituenti tale variante per effetto dell’accoglimento delle osservazioni sopraindicate e dei pareri sopraindicati, includendo tra l’altro anche la banca dati alfanumerica e vettoriale quale aggiornamento del quadro conoscitivo del P.A.T.;

7. di precisare, altresì, che:

- copia integrale della variante n. 8 al Piano degli Interventi approvata sarà trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
- dovrà essere trasmesso alla Giunta Regionale l’aggiornamento del quadro conoscitivo ai fini del solo monitoraggio, secondo quanto disposto dall’art. 11 bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- la trasmissione alla Giunta Regionale del quadro conoscitivo è condizione per la pubblicazione all’albo pretorio on line ai sensi dell’art. 18, comma 5 bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- la variante al piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all’albo pretorio on line del Comune.

8. di dare atto dell’avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui al Titolo II artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2016 e dell’art. 6-bis della L. n. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del Procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 14/2026

9. di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento per l'efficacia della Variante n. 8 al Piano degli Interventi, previsti dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

10. di dichiarare, con separata votazione, la quale ha dato i seguenti risultati:

- Consiglieri presenti n. 17
- Favorevoli n. 16
- Astenuti n. 1 (Parolin)
- Contrari n. 0

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000, al fine di non rallentare le attività d'ufficio conseguenti al presente atto.

^^^^^^

Al termine della seduta consiliare il Presidente del Consiglio Comunale porge a tutti i migliori auguri di Buona Pasqua.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Tezze sul Brenta ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

Il presente verbale, viene letto approvato e sottoscritto come segue.



II PRESIDENTE

II SEGRETARIO

--	--

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi ed è altresì stata comunicata ai capigruppo

IL FUNZIONARIO INCARICATO

--

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

--

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Tezze sul Brenta ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.