



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

PI var8

Elaborato

d09

05

scala

SCHEDE EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO ALLEGATO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE

Approvato con D.C.C. n. 14 del 30.03.2026



IL SINDACO

Luigi Pellanda

IL SEGRETARIO

dott. Giuseppe Taibi

IL RESPONSABILE U.T.C.

dott. Paride Giuliano Marcon

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

arch. Marisa Fantin
dott. Martina Caretta

ARCHISTUDIO
di Fantin Giatti Pangrazi
arch. ass.

ELABORAZIONI GRAFICHE E Q.C.

dott. Andrea Spagnolo
Geomundi srl

APRILE 2026

SCHEDATURA DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

1/VAR 8

LOCALITÀ STROPPARI, VIA
CAMPAGNARI 13



*Individuazione su mappa catastale del fondo rustico (colore verde)
e del fabbricato oggetto di richiesta (colore rosso)*

ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO	MAPPALE
10	967

EDIFICIO

DATAZIONE	Metà anni settanta
TIPOLOGIA	Edificio rurale di servizio
STATO DI CONSERVAZIONE	mediocre
QUALITA'	Nessun valore

NOTE

DATI DIMENSIONALI

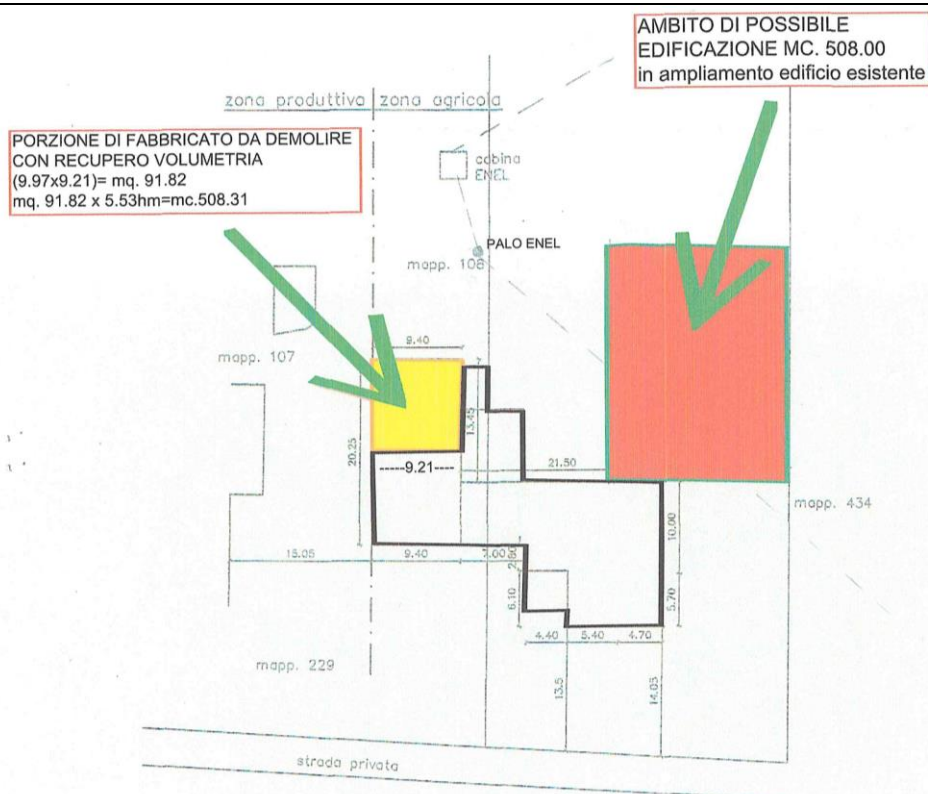
	FABBRICATO	VOLUME IN DEMOLIZIONE
SUP. COPERTA MQ	190	91,82
ALT. MEDIA	5,53	5,53
VOLUME MC	1030	508,21

SCHEDATURA DEGLI ANNESSI RUSTICI
NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

1/VAR 8



MODALITÀ E TIPO D'INTERVENTO



SCHEDATURA DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

2/VAR 8

LOCALITÀ BORGO ZUCCO VIA ROANE 5



ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO	MAPPALE
9	929 sub 1 e 2

EDIFICIO

DATAZIONE	
TIPOLOGIA	Edificio rurale di servizio
STATO DI CONSERVAZIONE	mediocre
QUALITA'	Nessun valore

NOTE

--

DATI DIMENSIONALI

	FABBRICATO
SUP. COPERTA MQ	245
ALT. MEDIA	6,00
VOLUME MC	1458

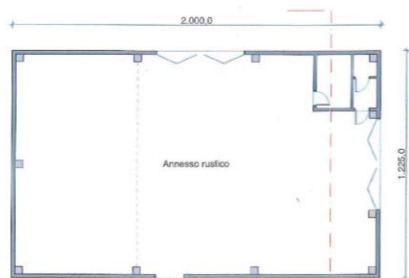
SCHEDATURA DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

2/VAR 8

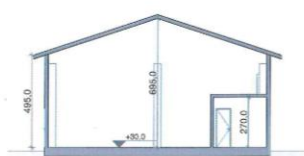


MODALITÀ E TIPO D'INTERVENTO

STATO DI FATTO



PIANTA PIANO TERRA 1:200



SEZIONE A-A 1:200

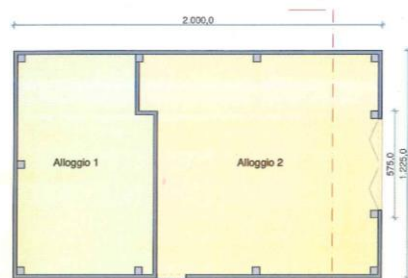
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO PERTINENZA: 946 mq

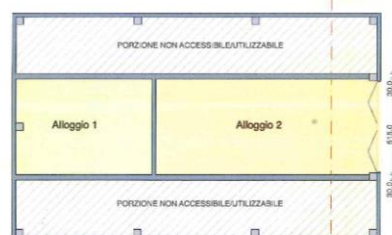
SUPERFICIE COPERTA ANNESSO ESISTENTE: 245 mq

VOLUME V.P.P. ANNESSO ESISTENTE: 1457,75 mc

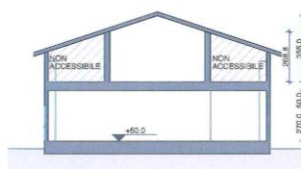
SCHEMA INDICATIVO RIUSO RESIDENZIALE



PIANTA PIANO TERRA 1:200



PIANTA PIANO PRIMO 1:200



SEZIONE A-A 1:200

IN PROGETTO

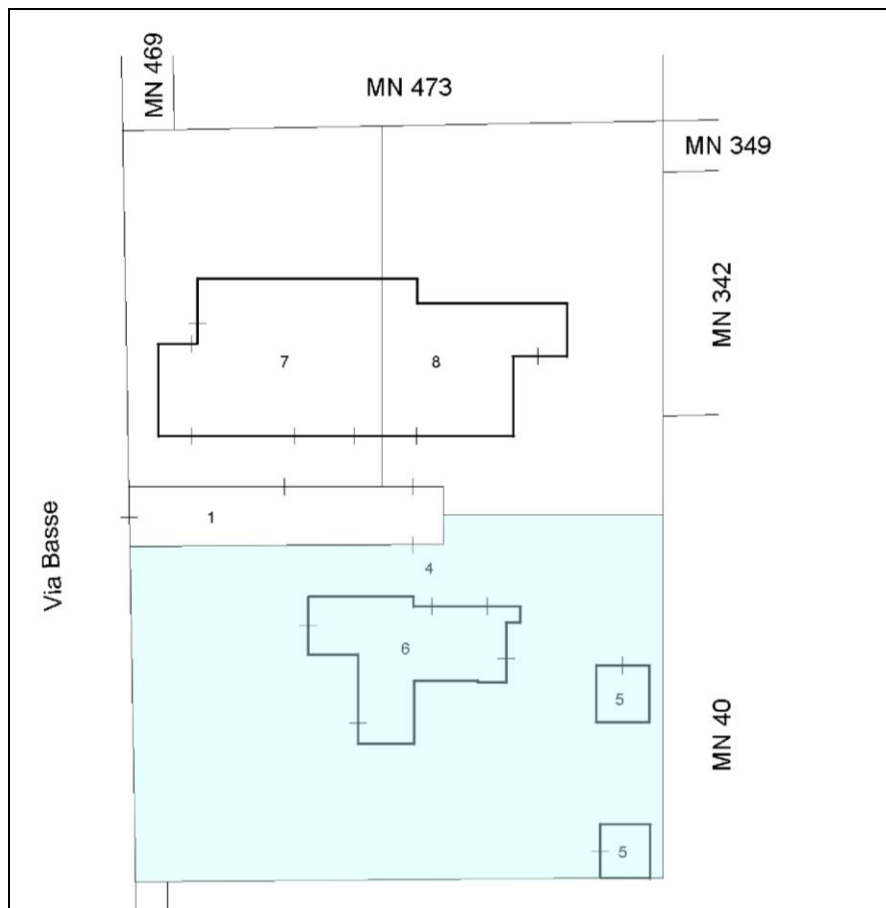
SUPERFICIE COPERTA: 245 mq (INVARIATI)

VOLUME RESIDENZIALE POST
RISTRUTTURAZIONE: 900 mc max

SCHEDATURA DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

3.1/VAR 8

VIA BASSE



ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO	MAPPALE
5	664 sub 5 e 6

EDIFICIO

DATAZIONE	
TIPOLOGIA	Edificio rurale di servizio
STATO DI CONSERVAZIONE	mediocre
QUALITA'	Nessun valore

NOTE

DATI DIMENSIONALI

	FABBRICATO
SUP. COPERTA MQ	133,26
ALT. MEDIA	5,00
VOLUME MC	650,5

**SCHEDATURA DEGLI ANNESSI RUSTICI
NON PIÚ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**

3.1/VAR 8



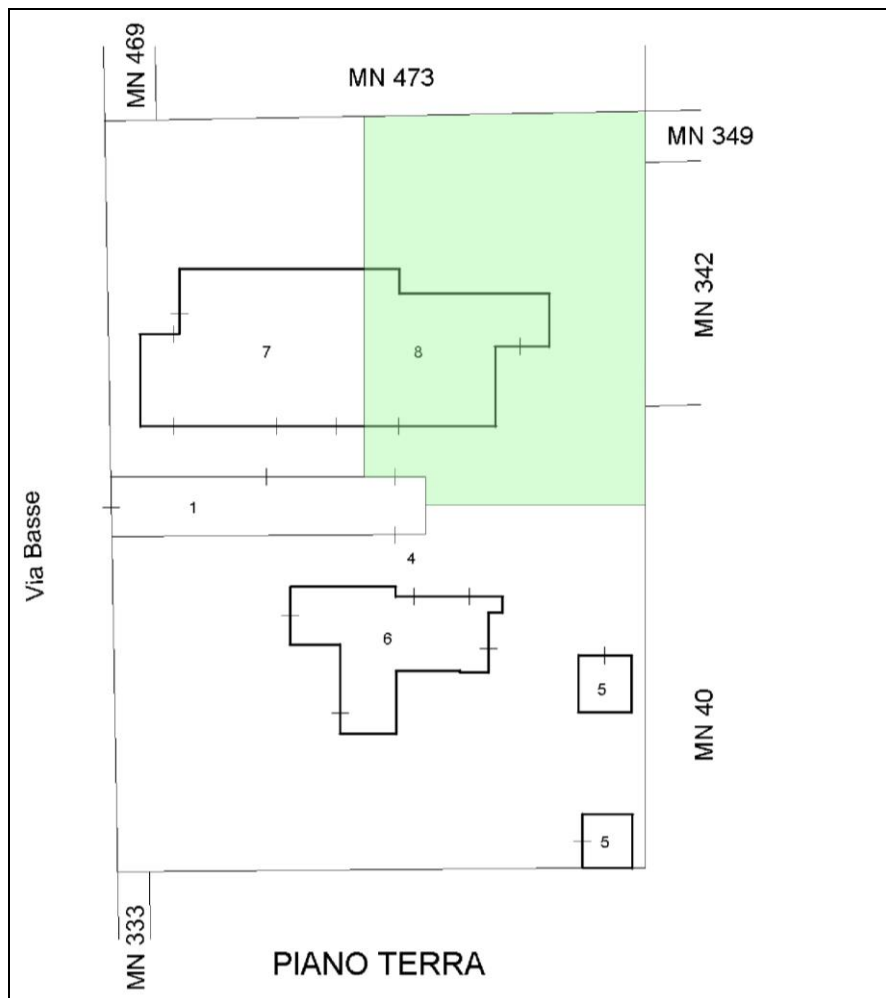
MODALITÀ E TIPO D'INTERVENTO

È consentita la ricomposizione dei volumi delle schede 3.1,3.2,3.3 nel contesto di un progetto unitario di riordino complessivo.

SCHEDATURA DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

3.2/VAR 8

VIA BASSE



ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO	MAPPALE
5	333
	334
	540

EDIFICIO

DATAZIONE	
TIPOLOGIA	Edificio rurale di servizio
STATO DI CONSERVAZIONE	mediocre
QUALITA'	Nessun valore

NOTE

DATI DIMENSIONALI

	FABBRICATO
SUP. COPERTA MQ	
ALT. MEDIA	
VOLUME MC	

SCHEDATURA DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

3.2/VAR 8



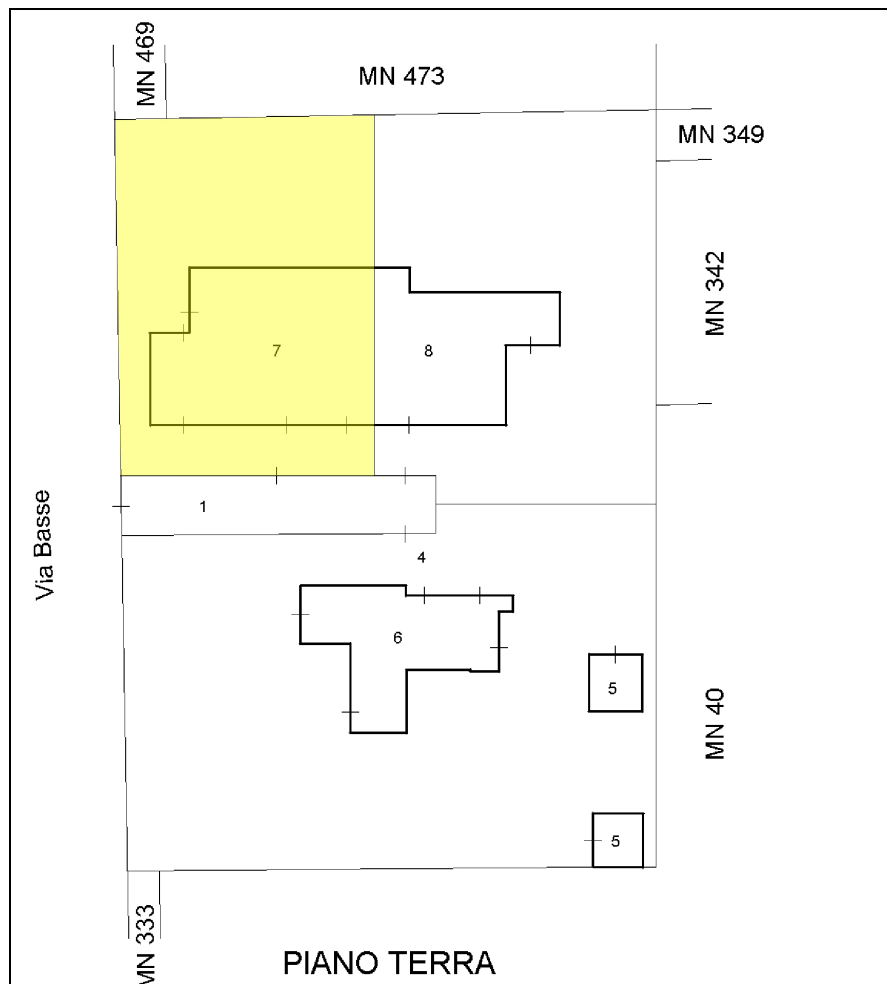
MODALITÀ E TIPO D'INTERVENTO

È consentita la ricomposizione dei volumi delle schede 3.1,3.2,3.3 nel contesto di un progetto unitario di riordino complessivo.

SCHEDATURA DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

3.3/VAR 8

VIA BASSE



ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO	MAPPALE
5	664 sub 7

EDIFICIO

DATAZIONE	
TIPOLOGIA	Edificio rurale di servizio
STATO DI CONSERVAZIONE	mediocre
QUALITA'	Nessun valore

NOTE

DATI DIMENSIONALI

	FABBRICATO
SUP. COPERTA MQ	222,24
ALT. MEDIA	7,20
VOLUME MC	1612,72

SCHEDATURA DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÚ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

3.3/VAR 8



MODALITÀ E TIPO D'INTERVENTO

È consentita la ricomposizione dei volumi delle schede 3.1,3.2,3.3 nel contesto di un progetto unitario di riordino complessivo.

SCHEDATURA DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

4/VAR 8

LOCALITÀ TEZZE SUL
BRENTA

VIA CAVAZZONI 61/a



ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO	MAPPALE
15	69, 582, 584, 574, 585, 583

EDIFICIO

DATAZIONE	
TIPOLOGIA	Edificio rurale di servizio
STATO DI CONSERVAZIONE	buono
QUALITA'	Nessun valore

NOTE

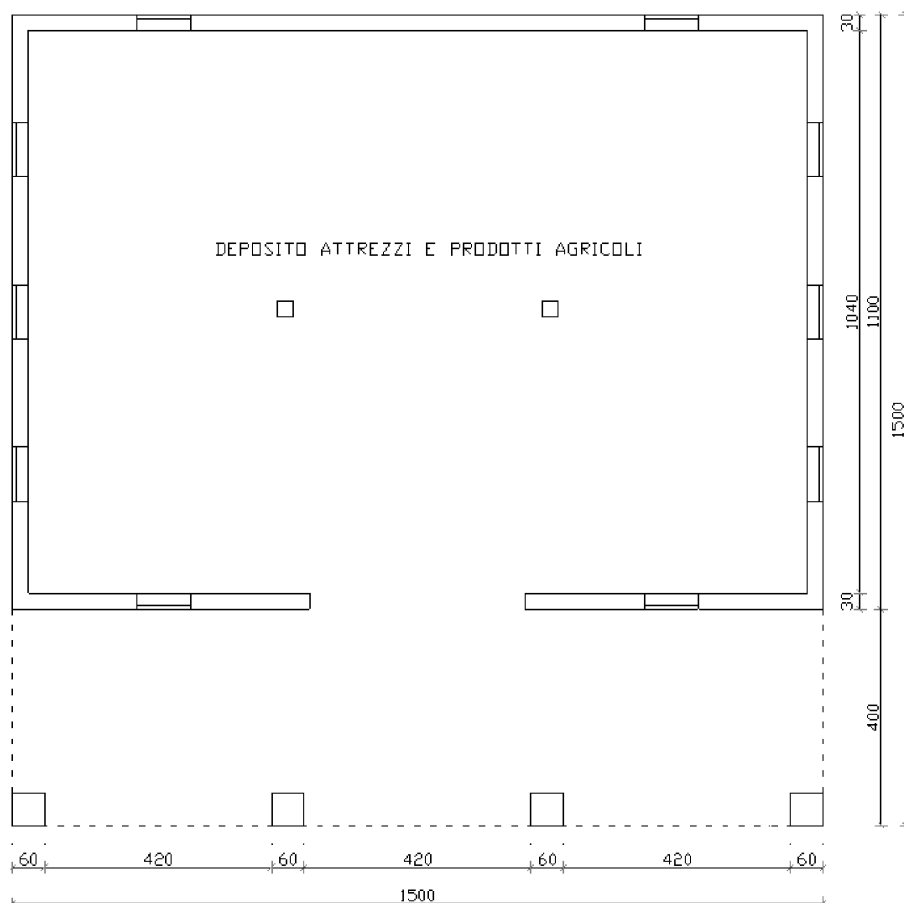
--

DATI DIMENSIONALI

	FABBRICATO
SUP. COPERTA MQ	225
ALT. MEDIA	6,00
VOLUME MC	1350

**SCHEDATURA DEGLI ANNESSI RUSTICI
NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**

4/VAR 8



MODALITÀ E TIPO D'INTERVENTO

È consentito il cambio di destinazione d'uso del fabbricato, sono ammessi gli interventi edilizi necessari alla riconversione in residenza nel rispetto della sagoma e del volume esistenti.