



# Comune di Tezze sul Brenta Provincia di Vicenza

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Seduta del **21/05/2025**

Deliberazione n° **50**

<b>Oggetto:</b>	<i>APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "MONTEGRAPPA". PR VENETO FESR 2021 - 2027 OBIETTIVO "PROMUOVERE EFFICIENZA ENERGETICA E RIDURRE LE EMISSIONI DI GAS A EFFETTO SERRA - AZIONE 2.1.1 EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI PUBBLICI NON RESIDENZIALI" DGR 1423 DEL 20/11/2023. CUP H94D23002700003.</i>
-----------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventuno del mese di maggio alle ore 18:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>INCARICO</b>	<b>PRESENZA</b>
Luigi Pellanda	Presidente	Presente
Valerio Lago	Vicesindaco	Presente
Massimo Tessarollo	Assessore	Presente
Elisa Marchiorello	Assessore	Presente
Martina Savio	Assessore	Presente
Fabrizio Toso	Assessore	Presente

Numero totale PRESENTI: **6** - ASSENTI: **0**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Taibi Giuseppe, che cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. Pellanda Luigi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- l'amministrazione comunale ha previsto di efficientare la scuola primaria del capoluogo;
- l'opera di "*EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA ELEMENTARE MONTEGRAPPA*" è stata inserita nel piano triennale delle opere pubbliche 2024/2026 adottato con Delibera di Giunta n.165 del 08.11.2023 nell'annualità 2026 e successivamente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.45 del 20.12.2023;
- la Regione Veneto ha aperto un bando denominato "*EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI PUBBLICI (NON RESIDENZIALE) AZIONE 2.1.1." PR FESR 2021-2027*" dove codesta amministrazione comunale manifestava l'intenzione di partecipare col fine di reperire le risorse necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica;
- con Determina n. 928 del 20.12.2023 è stato incaricato lo Studio "*Ing. Nardotto Daniele*" di Vicenza per la progettazione esecutiva dei lavori in oggetto;
- in data 22.01.2024, Prot. 839, il succitato tecnico ha depositato agli atti il progetto esecutivo per un importo complessivo di 780.000,00 €;
- in data 24.01.2024 con Delibera di Giunta Comunale n. 15, immediatamente eseguibile, è stato approvato il **I° aggiornamento del piano triennale** delle opere pubbliche 2024/2026, aggiornando gli importi e anticipando l'opera in oggetto all'annualità 2024;
- in data 24.01.2024, Prot. n. 963, è stato depositato il verbale di verifica e Validazione del Progetto Esecutivo per l'approvazione in linea tecnica, redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e sottoscritto dal RUP e Direttore Lavori;
- con Delibera di Giunta n.16 del 24.01.2024 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo dei "*LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "MONTEGRAPPA". CUP H94D23002700003*";
- con Delibera di Consiglio Comunale n.37 del 25.07.2024, esecutiva, è stata adottata la **II° variazione al programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026** e relativo elenco annuale (2024) dei lavori, modificando le fonti di finanziamento dell'opera denominata "*EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA ELEMENTARE MONTEGRAPPA*" – CUP H94D23002700003, in seguito al finanziamento ottenuto per tramite dell'AVEPA, deliberando di finanziare con il conto termico la parte residuale necessaria all'esecuzione dell'opera;
- in data 16.12.2024, Prot. n. 16385, AVEPA trasmetteva la comunicazione di ammissibilità della domanda di sostegno al bando "*Bando per l'erogazione di contributi destinati all'efficienza energetica degli edifici pubblici (non residenziali) - PR Veneto FESR 2021-2027, Azione 2.1.1 - DGR n. 1423 del 20 novembre 2023*" e finanziamento parziale dell'opera a codesto ente, prevedendo un cronoprogramma con inizio dei lavori nell'estate 2025;
- con Determinazione del Responsabile dell'area Lavori Pubblici n. 906 del 24.12.2024 avente ad oggetto "*PR VENETO FESR 2021-2027, AZIONE 2.1.1 - DGR N. 1423 DEL 20 NOVEMBRE 2023 - Domanda di sostegno ID 231423\_000765 - Accertamento finanziamento Regione del Veneto - AVEPA AGENZIA VENETA PER I PAGAMENTI - AREA GESTIONE FESR, per i lavori di efficientamento energetico scuola primaria Montegrappa. CUP H94D23002700003*" è stata accertata la somma di **€ 454.009,44**;
- con Determinazione del Responsabile dell'area Lavori Pubblici n. 909 del 27.12.2024, valutata la possibilità di accedere ai contributi del Conto Termico 2.0, è stato accertato il finanziamento del gestore dei servizi energetici - GSE spa con sede legale a Roma per la copertura dei costi sostenuti per lo svolgimento delle attività di incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili per i lavori di *EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "MONTEGRAPPA". CUP H94D23002700003*;

**In data 12.03.2025** con Delibera di Giunta Comunale n. 26 è stata approvata la richiesta di prenotazione al GSE – CONTO TERMINCO e attestazione di impegno all'esecuzione dell'opera pubblica, per un importo complessivo del quadro economico di € 780.000,00, impegno nuovamente approvato e finanziato per la parte economica residua attualmente di € 290.702,22, a seguito della comunicazione ufficiale da parte del GSE;

### Precisato che:

Deliberazione della Giunta comunale n° 50/2025

- con determina n. 153 del 14.03.2025 è stato affidato l'incarico all' **Ing. Nardotto Daniele** per il servizio di redazione e rendicontazione della pratica di GSE – CONTO TERMICO relativa ai lavori di cui l'oggetto;
- con determina n. 211 del 02.04.2025 è stato affidato l'incarico allo **studio Niche srl** per il servizio di supporto e rendicontazione del contributo AVEPA – DGR 1423\_23 AZIONE 2.1.1 relativamente ai lavori descritti in premessa;

**Dato atto che** il GSE richiedeva di integrare la documentazione, la quale è stata inoltrata al gestore dal professionista incaricato sopracitato, comportando quindi ad una nuova di richiesta di prenotazione al GSE – CONTO TERMICO e di attestazione di impegno all'esecuzione dell'opera pubblica per un importo complessivo di € 780.000,00 di cui:

- € 454.009,44 già assegnati da AVEPA;
- € 35.288,34 stanziamenti comunali consolidati nell'anno 2024, oltre a € 84.227,50 previsti nella variazione di bilancio successiva all'approvazione del Rendiconto 2024;
- € 206.474,72 finanziamento del GSE;

**Constatato** quanto premesso, alla Delibera Giunta Comunale n.36 del 10.04.2025 *“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA “MONTEGRAPPA”. CUP H94D23002700003. RICHIESTA DI PRENOTAZIONE AL GSE – CONTO TERMICO E ATTESTAZIONE DI IMPEGNO ALL'ESECUZIONE DELL'OPERA PUBBLICA”* l'importo finanziato dal GSE è stato recepito nella variazione di bilancio, la quale è stata approvata successivamente e con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2025, confermando le previsioni di finanziamento previste;

**Preso atto** della comunicazione del Gestore GSE, agli atti protocollo n. 6950 del 16.05.2025, in cui veniva accolta l'istanza presentata e il ricalcolo dell'incentivo richiesto pari ad un importo di € 210.131,09;

**Verificato che** questo importo è superiore a quanto previsto dalle fonti di finanziamento dell'opera consolidate da Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2025, e che pertanto al fine di riequilibrare gli importi a finanziamento del quadro economico dell'opera, la differenza pari a € 3.656,37 verrà prenotata come disponibilità in eccesso;

**Ciò premesso;**

**Visto** il progetto esecutivo trasmesso dall' **Ing. Daniele Nardotto**, in data 20.05.2025, e depositato agli atti al Prot. n.7197 composto dai seguenti elaborati:

**ELABORATI DESCRITTIVI:**

- R.00 Elenco elaborati
- R.01 Relazione generale
- R.02 Computo metrico estimativo
- R.03 Elenco prezzi unitari
- R.04 Incidenza della manodopera
- R.05 Quadro economico
- R.06 Modulo d'offerta
- R.07 Capitolato speciale d'appalto
- R.08 Relazione D.Lgs.192/2005
- R.09 Relazione D.Lgs.192/2005 - schede di calcolo
- R.10 Relazione D.Lgs.192/2005 - scheda edificio
- R.11 Relazione fotografica stato di fatto
- R.12 Relazione CAM
- R.13 Demolizione selettiva, recupero e riciclo
- R.14 Relazione DNSH
- R.15.1 Verifiche illuminotecniche
- R.15.2 Relazione impianti elettrici
- R.15.3 Unifilare elettrico

- R.15.4 Relazione pompa di calore
- R.16.1 Manuale d'uso
- R.16.2 Manuale di manutenzione
- R.16.3 Piano di manutenzione
- R.17 Piano di sicurezza e coordinamento
- R.18 Cronoprogramma dei lavori

**ELABORATI GRAFICI:**

-OPERE CIVILI

- C.01 Inquadramento
- C.02 Pianta piano terra
- C.03 Pianta copertura e sezioni
- C.04 Prospetti
- C.05 Superfici e serramenti intervento
- C.06 Abaco serramenti
- C.07 Abaco serramenti
- C.08 Abaco serramenti
- C.09 Abaco serramenti
- C.10 Abaco serramenti

- OPERE ELETTRICHE

- E.01 Unifilare impianto fotovoltaico
- E.02 Sostituzione corpi illuminanti
- E.03 Verifiche illuminotecniche

- OPERE MECCANICHE

- M.01 Schema funzionale pompe di calore

**Ritenuto** di attribuire le funzioni di Responsabile unico del progetto all'Arch. Lorenzo Bisinella, dipendente presso l'area LLPP del comune di Tezze sul Brenta (VI);

**Atteso** che l'investimento complessivo per l'attivazione dell'opera in questione, come risulta dagli elaborati di progetto, ammonta complessivamente ad € 780.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>A - LAVORI A CORPO</b>	492.374,25 €
ONERI PER LA SICUREZZA	24.273,30 €
	<b>516.647,55 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (traslochi e pulizie);	21.750,59 €
B2) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	51.664,76 €
B3) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (Revisione prezzi);	24.618,72 €
B4) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	82.459,20 €
B5) Spese per gara, pubblicità e notifiche ANAC;	3.250,00 €

B6) IVA ed eventuali altre imposte;	79.609,19 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>263.352,45 €</b>
<b>TOTALE FINALE</b>	<b>780.000,00 €</b>

**Considerato** che l'importo di progetto pari ad euro 780.000,00 è finanziato con contribuzione economica come di seguito elencato:

- € 454.009,44 già assegnati da AVEPA;
- € 115.859,47 stanziamenti comunali;
- € 210.131,09 finanziamento del GSE;

**Visto** il verbale di verifica e validazione, ai sensi dell'art.42, comma 4 del D. Lgs 36/2023, come da da prot. n. 7218 del 20.05.2025 (agli atti);

**Specificato** che l'opera persegue gli obiettivi e le finalità prefissati dal bando AVEPA "EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI PUBBLICI (NON RESIDENZIALE) AZIONE 2.1.1." PR FESR 2021-2027", giusta DGRV n.1423/2023, in particolare rispetto all'ambiente e che sono state prodotte le necessarie relazioni circa i CAM, il DNSH, ovvero i manuali con relativi piani di uso e manutenzione dell'opera;

**Considerato** che ai fini del rispetto delle tempistiche e scadenze previste dall'allegato A del PR FESR 2021-2027. Azione 2.1.1 "Efficienza energetica edifici pubblici (non residenziali)", giusta DGRV n.1423/2023 è necessario approvare il progetto esecutivo attestandone la copertura finanziaria entro il 06/06/2025;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei *LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "MONTEGRAPPA"*;

**Preso atto** che il codice univoco di progetto attribuito all'opera risulta essere il seguente: *CUP H94D23002700003*;

**Visto** l'art. 41, del Decreto Legislativo 31. marzo, n. 36;

**Preso** atto che il progetto in questione individua compiutamente i lavori da eseguire, nonché i relativi costi;

**Espresso** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Amministrativa, di cui all'art. 49 – 1° comma – del D. Lvo nr. 267 del 18.8.2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

**Espresso** il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Settore Finanziario, di cui all'art. 49 – 1° comma – del D. Lvo nr. 267 del 18.8.2000;

**Con** voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

#### D E L I B E R A

- 1) di dare atto della premessa narrativa per l'illustrazione e la comprensione del presente atto delle sintesi dispositive seguenti;
- 2) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di *LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "MONTEGRAPPA" CUP H94D23002700003* redatto dall'Ing. Nardotto Daniele di Vicenza e depositato agli atti in data 20.05.2025 a n. prot. 7197 e composto dai seguenti elaborati:  
**ELABORATI DESCRITTIVI:**  
R.00 Elenco elaborati  
R.01 Relazione generale  
R.02 Computo metrico estimativo  
R.03 Elenco prezzi unitari

- R.04 Incidenza della manodopera
- R.05 Quadro economico
- R.06 Modulo d'offerta
- R.07 Capitolato speciale d'appalto
- R.08 Relazione D.Lgs.192/2005
- R.09 Relazione D.Lgs.192/2005 - schede di calcolo
- R.10 Relazione D.Lgs.192/2005 - scheda edificio
- R.11 Relazione fotografica stato di fatto
- R.12 Relazione CAM
- R.13 Demolizione selettiva, recupero e riciclo
- R.14 Relazione DNSH
- R.15.1 Verifiche illuminotecniche
- R.15.2 Relazione impianti elettrici
- R.15.3 Unifilare elettrico
- R.15.4 Relazione pompa di calore
- R.16.1 Manuale d'uso
- R.16.2 Manuale di manutenzione
- R.16.3 Piano di manutenzione
- R.17 Piano di sicurezza e coordinamento
- R.18 Cronoprogramma dei lavori

**ELABORATI GRAFICI:**

-OPERE CIVILI

- C.01 Inquadramento
- C.02 Pianta piano terra
- C.03 Pianta copertura e sezioni
- C.04 Prospetti
- C.05 Superfici e serramenti intervento
- C.06 Abaco serramenti
- C.07 Abaco serramenti
- C.08 Abaco serramenti
- C.09 Abaco serramenti
- C.10 Abaco serramenti

- OPERE ELETTRICHE

- E.01 Unifilare impianto fotovoltaico
- E.02 Sostituzione corpi illuminanti
- E.03 Verifiche illuminotecniche

- OPERE MECCANICHE

- M.01 Schema funzionale pompe di calore

E secondo il seguente quadro economico:

<b>A - LAVORI A CORPO</b>	492.374,25 €
ONERI PER LA SICUREZZA	24.273,30 €
	<b>516.647,55 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (traslochi e pulizie);	21.750,59 €
B2) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	51.664,76 €
B3) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (Revisione prezzi);	24.618,72 €
B4) Spese tecniche relative alla progettazione, alle	82.459,20 €

attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	
B5) Spese per pubblicità e notifiche ANAC;	3.250,00 €
B6) IVA ed eventuali altre imposte;	79.609,19 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>263.352,45 €</b>
<b>TOTALE FINALE</b>	<b>780.000,00 €</b>

per un importo complessivo di €. **780.000,00**, finanziato con contribuzione economica come di seguito elencato:

- € 454.009,44 già assegnati da AVEPA;
- € 115.859,47 stanziamenti comunali;
- € 210.131,09 finanziamento del GSE;

- 3) di dare atto che la spesa complessiva di €. **780.000,00** trova imputazione alla Missione 04 – Programma 02 – Titolo II° - Macroaggregato 02 Capitolo 2773 “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA MONTEGRAPPA” del Bilancio in corso;
- 4) di dare atto che l’incentivo finanziato dal GSE, spettante a codesto comune, è pari a € **210.131,09** ed è superiore a quanto previsto dalle fonti di finanziamento dell’opera consolidate dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2025 (in cui era stato previsto un finanziamento pari a € 206.474,72); pertanto al fine di riequilibrare gli importi a finanziamento del quadro economico dell’opera, la differenza pari a € **3.656,37** verrà prenotata come disponibilità in eccesso a valere sullo stanziamento in quota parte comunale;
- 5) di attribuire le funzioni di Responsabile unico del progetto all'Arch. Lorenzo Bisinella, dipendente presso l’area LLPP del comune di Tezze sul Brenta;
- 6) di dato atto pertanto che l’approvazione del progetto esecutivo è finalizzato al rispetto delle tempistiche e scadenze previste dall’allegato A del PR FESR 2021– 2027. Azione 2.1.1 “Efficienza energetica edifici pubblici (non residenziali)”, giusta DGRV n.1423/2023 ed alla successiva attivazione delle procedure di gara;
- 7) di rispettare nell’esecuzione dell’intervento il Decreto MISE 16/02/2016 l’articolo 4, commi 1 e 2; in modo puntuale saranno eseguiti interventi pertinenti all’elencazione seguente:
  - i. Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato;
  - ii.Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato;
  - iii.Sostituzione di sistemi per l’illuminazione d’interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione.
Coerenti con gli interventi riportati in diagnosi energetica e ritenuti vantaggiosi;
- 8) di dare altresì atto che l’opera persegue gli obiettivi e le finalità prefissati dal bando AVEPA “EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI PUBBLICI (NON RESIDENZIALE) AZIONE 2.1.1.” PR FESR 2021-2027”, giusta DGRV n.1423/2023, in particolare rispetto all’ambiente e che sono state prodotte le necessarie relazioni circa i CAM, il DNSH, ovvero i manuali con relativi piani di uso e manutenzione dell’opera;

- 9) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui al Titolo II artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21.04.2016 dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;
- 10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;

**IL RESPONSABILE**



*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Tezze sul Brenta ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*

Letto approvato e sottoscritto



**II SINDACO**

**II SEGRETARIO**

--	--

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi ed è altresì stata comunicata ai capigruppo

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

--

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

**II SEGRETARIO**

--

=====

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Tezze sul Brenta ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*