



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

PROVINCIA DI VICENZA

ufficio ecologia

Prot. n° 2882

Tezze sul Brenta, li 01.03.2021

Allegato 1 alla D.G.C. n. 25 del 24.02.2021

BONUS RIQUALIFICAZIONE ASSEGNAZIONE DI INCENTIVI ECONOMICI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, DI SICUREZZA ED ARCHITETTONICA DELLE ABITAZIONI

BANDO 2021 D'APERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO (Ai sensi della DCC n. 80 del 20.11.2019)

1. FINALITÀ

Promuove azioni allo scopo di ridurre il consumo di energia e le emissioni di gas climalteranti promuovendo il rispetto, il risparmio e la tutela delle risorse ambientali nonché misure idonee a rendere più sicura, anche sotto l'aspetto igienico-sanitario, la propria abitazione e riqualificarla tramite la valorizzazione dei parametri estetici, di funzionalità e di fruibilità, abbattimento barriere architettoniche e installazione ausili per persone disabili/non autosufficienti.

2. INTERVENTI AMMESSI A INCENTIVO

1. Coibentazione pareti verticali, tetti, solai
2. Sostituzione serramenti e infissi
3. a) Porte blindate
b) Porte sezionali e porte basculanti coibentate per autorimesse
4. a) Caldaia a condensazione e termoregolazione
b) Impianto termico solare
c) Scaldacqua sanitaria a pompa di calore
5. Messa a norma impianto elettrico di abitazioni con agibilità conseguita fino al 1990
6. Messa a norma impianto termico di abitazioni con agibilità conseguita fino al 1990
7. Vasche raccolta acqua piovana
8. Impianto di allarme
9. Videosorveglianza
10. a) Microraccolta amianto presso abitazioni
11. Ritinteggiatura pareti esterne con pitture ecologiche
12. Realizzazione elementi di schermatura solare esterni

- 13. a) Piantumazione e riqualificazione siepi
- 13.b) Piantumazione alberi
- 14. Rifacimento e arretramento cancelli e recinzioni
- 15. Abbattimento barriere architettoniche

3. INCENTIVO FINANZIABILE E CUMULABILITÀ

L'incentivo finanziabile è commisurato su un intervento massimo pari a € 5.000,00 della spesa sostenuta per le utenze domestiche, secondo il seguente schema:

- A) incentivo pari al 60% della spesa sostenuta se l'impresa esecutrice dei lavori ha sede legale nel Comune di Tezze sul Brenta;
- B) incentivo pari al 50% della spesa sostenuta se l'impresa esecutrice dei lavori ha sede legale in altro Comune;

Il contributo massimo erogabile per **nucleo familiare** (utenze private/domestiche) non può essere superiore a:

- € 3.000,00 nell'ipotesi A
- € 2.500,00 nell'ipotesi B

Gli interventi, perché siano ammessi a incentivo, devono aver raggiunto l'indicatore di prestazione indicato nell'**Allegato A** del presente bando e le relative domande di incentivo devono avere in allegato tutta la documentazione richiesta nella modulistica per ogni specifica tipologia di intervento (**Allegato B**).

I contributi massimi erogabili sono concessi anche nel caso in cui vengano presentate, per un'unica unità immobiliare, più domande relative a interventi eseguiti in diversi momenti o da parte di soggetti diversi. Si precisa che il contributo non può essere richiesto per più unità abitative, nelle disponibilità dei componenti facenti parte di un unico nucleo familiare. In caso di comproprietà la domanda di contributo può essere presentata solo ed esclusivamente da uno degli aventi titolo, che sarà il soggetto intestatario della fattura.

Al fine di garantire una "rotazione" della possibilità di accesso all'incentivo, a tutti i soggetti ai quali è stato riconosciuto il contributo per uno o più interventi nel corso dello stesso anno, sarà preclusa la partecipazione al bando indetto per l'anno immediatamente successivo.

Gli interventi ammessi a incentivo sono quelli elencati nell'allegato A al presente bando e non possono essere cumulati con altri contributi pubblici o agevolazioni fiscali statali e regionali riguardanti i lavori oggetto del bando.

4. DIVIETO DI FRAZIONAMENTO

Lo stesso intervento non può essere frazionato in più anni, in quanto possono essere finanziati solamente interventi per i quali siano certificati gli obiettivi di sicurezza, ambientali o di riqualificazione, specificati nello schema allegato al presente bando.

5. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA ED ESCLUSIONI

Per poter partecipare al presente bando, i soggetti, che hanno sostenuto le spese per la realizzazione degli interventi previsti, devono:

- a) avere titolo sull'immobile (proprietari, locatari, usufruttuari o comodatari);
- b) essere persone fisiche residenti in Comune di Tezze sul Brenta alla data di presentazione

della domanda o amministratori di condomini ubicati a Tezze sul Brenta;

- c) avere **reddito familiare imponibile che non superi i 50.000 euro annui**, eccezion fatta per gli interventi condominiali (con richiesta presentata dall'Amministratore di condominio);
- d) aver **completato i lavori ed aver totalmente pagato** le relative fatture.

Per gli interventi effettuati a livello condominiale, le domande potranno essere presentate a scelta o dall'Amministratore del condominio o singolarmente da ciascun condomino. In quest'ultimo caso il contributo verrà erogato, qualora ne ricorrano le condizioni, in proporzione alla quota millesimale di proprietà.

Sono **esclusi** dall'erogazione degli incentivi coloro che realizzano gli interventi oggetto della presente disciplina e che non risultino essere gli utilizzatori del bene (ad esempio, imprese e immobiliari a scopo edilizio) e i casi di interventi da realizzarsi obbligatoriamente a seguito di disposizioni di legge.

Sono, altresì, **esclusi** i soggetti che hanno già usufruito del contributo per l'anno 2020.

6. RISORSE FINANZIARIE

La copertura economica del presente bando è garantita dal Bilancio Comunale. Per l'anno 2021 si prevede uno stanziamento complessivo di € 20.000,00.

7. PRESENTAZIONE DOMANDA E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEGLI INCENTIVI

Le domande di contributo possono essere presentate a partire dalla data di pubblicazione del bando, e **dovranno essere relative a lavori eseguiti nel periodo compreso tra il 01.03.2021 ed il 31.10.2021**, con la seguente distinzione:

- Le domande relative a lavori eseguiti dalla data di pubblicazione del bando fino al 31.10.2021 potranno essere presentate entro 60 giorni dalla conclusione dei lavori e, in ogni caso, **pena l'esclusione dal contributo, tassativamente entro il giorno 08.11.2021.**

Le domande devono essere presentate solo ed esclusivamente utilizzando l'apposita modulistica relativa all'anno 2021, scaricabile dal sito internet: www.comune.Tezze sul Brenta.vi.it o reperibile presso l'Ufficio Ecologia comunale.

I contributi verranno assegnati in base all'ordine di presentazione della domanda risultante dal numero di protocollo attribuito dal Comune al momento del ricevimento dell'istanza o al numero di protocollo di completamento della domanda nel caso di sospensione per carenza documentale. Eventuali domande che non riuscissero ad essere finanziate per esaurimento del fondo stanziato potranno essere poste prime in graduatoria nell'anno successivo nelle more della riproposizione del fondo.

8. SOSPENSIONE O REVOCA

Nel caso in cui la documentazione da allegare alla domanda non fosse completa, l'erogazione dell'incentivo sarà sospeso con comunicazione scritta, fino al completamento della documentazione richiesta. In questo caso il contributo sarà assegnato in base al numero di protocollo di completamento della documentazione. La sospensione avrà durata di trenta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione. Decorso tale termine la domanda sarà automaticamente considerata archiviata, senza ulteriore comunicazione scritta.

L'incentivo potrà non essere assegnato e/o revocato in caso di mancato rispetto della procedura prevista dal regolamento per la disciplina per l'assegnazione degli incentivi economici finalizzati al risparmio energetico, alla sicurezza e alla riqualificazione delle abitazioni.

9. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono escluse dal beneficio oggetto del presente Bando le istanze:

- prive dei requisiti di accesso al contributo;
- pervenute all'Amministrazione oltre il termine di scadenza previsto;
- prive della sottoscrizione e/o della documentazione e/o delle dichiarazioni e/o dei pagamenti da allegare all'istanza.

10. INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi o telefonare al Settore Urbanistica – Ufficio Ecologia in Piazza della Vittoria n. 1 tel. 0424/535920 ([e-mail: ecologia@comune.Tezze sul Brenta.vi.it](mailto:ecologia@comune.Tezze_sul_Brenta.vi.it)) durante i seguenti orari:

- Lunedì e Venerdì : 10.00 – 13.00
- Mercoledì pomeriggio: 15,30 – 18.00

11. CONTROLLI

Si informa che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, possono essere effettuati controlli sulla veridicità dei dati dichiarati sia preventivamente che successivamente alla concessione del contributo. In particolare nel caso di erogazione del contributo potranno essere eseguite verifiche comprensive di controlli da parte della Guardia di Finanza c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare ai sensi di quanto previsto dal D.P.C.M. 159/2013.

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. in sede di istruttoria il Comune può richiedere il rilascio di dichiarazioni e rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete, può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali. Altresì le dichiarazioni risultate inattendibili saranno inoltrate ai competenti uffici della Guardia di Finanza mediante comunicazione scritta nominativa con allegata la documentazione presentata.

A norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici acquisiti ed incorre nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Nel caso sia accertata l'erogazione di prestazioni indebite il Comune provvede alla revoca del beneficio dal momento dell'indebita corresponsione e alle azioni di recupero di dette somme.

12. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del **D.lgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"** si informa che:

- Il trattamento dei dati personali è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo.
- Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per poter effettuare le operazioni di cui al punto sopra. Il mancato o incompleto conferimento dei dati o mancata autorizzazione all'utilizzazione degli stessi comporta la sospensione del procedimento.
- I dati conferiti potranno essere comunicati oltre che al nostro personale incaricato al trattamento, a soggetti pubblici per l'acquisizione di pareri/comunicazioni, contributi/controlli previsti dalla vigente normativa, nonché ad altri soggetti privati in qualità di incaricati o responsabili del trattamento.
- L'art. 7 del D.lgs citato, Le attribuisce in quanto soggetto interessato i seguenti diritti:
 - ottenere la conferma dell'esistenza dei suoi dati personali, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile; l'indicazione della loro origine, delle finalità e modalità del trattamento; della logica applicata, degli estremi identificativi del titolare, del responsabile e dei soggetti a cui possono essere comunicati o che possano venire a

conoscenza in qualità di responsabile o incaricato; l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati, la loro cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; l'attestazione che tali operazioni sono state portate a conoscenza degli eventuali soggetti cui i dati erano stati comunicati;

- di opporsi al trattamento dei Suoi dati personali in presenza di giustificati motivi.

L'esercizio di tali diritti può essere fatto valere rivolgendosi al Responsabile del area Urbanistica. Marcon Paride Giuliano– Tel. 0424 535926 – Piazza della vittoria n. 1, Tezze sul Brenta.

Il Responsabile Area
Urbanistica-Ambiente
Dott. Marcon Paride Giuliano
(*firmato digitalmente*)

ALLEGATO A) AL BANDO 2021
"NUOVO BONUS RIQUALIFICAZIONE – TEZZE SUL BRENTA "
SCHEMA DEGLI INTERVENTI E DEI REQUISITI

Requisiti generali:

- **Avere titolo sull'immobile:** essere proprietari, locatari, usufruttuari o comodatari
- **Essere residenti nel comune di Tezze sul Brenta al momento di presentazione della domanda** (ad esclusione di interventi condominiali per domande presentate dall'Amministratore di condominio), così come risultante all'anagrafe del Comune.
- **Avere reddito imponibile del nucleo familiare non superiore a 50.000 € annui** (ad esclusione di interventi condominiali se le domande sono presentate dall'Amministratore di condominio). Tale reddito viene calcolato sull'ultima dichiarazione prodotta ai fini IRPEF (**modello Unico o 730**) in relazione al momento di presentazione della domanda di contributo ovvero, in caso di esonero dall'obbligo di presentazione della dichiarazione, il reddito imponibile ai fini IRPEF risultante dall'ultima certificazione consegnata dai soggetti erogatori (**Certificazione Unica – CU**). In quest'ultimo caso dovrà essere dichiarato che non si hanno redditi provenienti da lavoro autonomo, da rendite finanziarie, da beni immobili (fabbricati e terreni) ad esclusione dell'abitazione principale e relative pertinenze e/o altri tipi di redditi soggetti a dichiarazione. Dovrà essere presentata la dichiarazione dei redditi di tutti i componenti del nucleo familiare che percepiscono reddito. Per componenti del nucleo familiare si intendono tutti i componenti iscritti all'anagrafe nel nucleo familiare di chi presenta la domanda al momento di presentazione della domanda stessa indipendentemente dal grado di parentela, affettivo, ecc....
- **Aver effettuato e pagato i lavori al momento della presentazione della domanda**
- **Non aver già partecipato e aver usufruito del contributo per il bando 2020**

Requisiti per singoli interventi:

Intervento	Indicatore di prestazione/ requisito energetico minimo da raggiungere	Costi su cui viene calcolato l'incentivo	Determinazione dell'incentivo e suoi limiti minimi e massimi	
			Spesa massima ammessa a incentivi	Incentivo massimo erogabile (valori espressi in €)
1. Coibentazione pareti verticali, tetti, solai	Trasmittanza Termica U di: - Tutte le pareti verticali , verso l'esterno o gli ambienti non climatizzati $\leq 0,26$ U (W/m ² K); - Strutture opache orizzontali o inclinate di copertura , verso l'esterno e gli ambienti non climatizzati $\leq 0,22$ U (W/m ² K)	Costi sostenuti per la riqualificazione energetica di parti o del totale dell'edificio	5.000,00 €	<p style="text-align: center;">3.000,00 € 60% dei costi sostenuti - ditta di Tezze sul Brenta</p> <p style="text-align: center;">2.500,00 € 50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta</p>

2. Sostituzione serramenti e infissi	Trasmittanza Termica U delle chiusure tecniche trasparenti e opache e dei cassonetti, comprensivi degli infissi verso l'esterno e verso ambienti non climatizzati $\leq 1,40$ U (W/m ² K)	Costi sostenuti per la sostituzione di serramenti e infissi compresi di vetri di almeno un piano della casa	5.000,00 €	<p style="text-align: center;">3.000,00 € 60% dei costi sostenuti - ditta di Tezze sul Brenta</p> <p style="text-align: center;">2.500,00 € 50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta</p>
3. a) Porte blindate b) Portoni sezionali e basculanti coibentati per autorimesse	a) rispondenza alla certificazione antieffrazione europea con la specificazione della classe. Devono essere sostituite tutte le porte non blindate di uscita verso l'esterno dell'edificio ad esclusione delle porte finestre. b) Spessore minimo pannelli non inferiore a mm 40	Costi sostenuti per la sostituzione delle vecchie porte e/o basculanti	5.000,00 €	<p style="text-align: center;">3.000,00 € 60% dei costi sostenuti - ditta di Tezze sul Brenta</p> <p style="text-align: center;">2.500,00 € 50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta</p>
4. a) Caldaia a condensazione e termoregolazione b) Impianto termico solare c) Scaldacqua sanitaria a pompa di calore	a) Realizzazione nuovo impianto in sostituzione del vecchio generatore con seguenti caratteristiche: - rendimento termico utile, a carico pari al 100% della potenza termica utile nominale, maggiore o uguale a $93 + 2 \log P_n$; efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente $\eta_s \geq 90\%$. - Installazione di un sistema di termoregolazione evoluto appartenente alle classi V, VI o VIII della comunicazione della Commissione 2014/C 207/02 b) Produzione acqua calda sanitaria $\geq 50\%$ fabbisogno c) Caratteristiche rispondenti a quanto indicato al punto 3. c) dell'all. 2 al D.Lgs. 28/2011 ossia COP > 2,6 misurata secondo la norma EN 16147	Costi sostenuti per la realizzazione dell'impianto	5.000 ,00 €	<p style="text-align: center;">3.000,00 € 60% dei costi sostenuti - ditta di Tezze sul Brenta</p> <p style="text-align: center;">2.500,00 € 50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta</p>

5.	Messa a norma impianto elettrico di abitazioni con agibilità conseguita fino al 1990	Modifica intero impianto elettrico. Conformità degli impianti, di rispondenza o di collaudo completa degli allegati obbligatori previsti dall'art. 7 del D.M. 22/01/2008 n. 37	Costi di sostituzione impianto elettrico	5.000 ,00 €	3.000,00 € 60% dei costi sostenuti - ditta di Tezze sul Brenta 2.500,00 € 50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta
6.	Messa a norma impianto termico di abitazioni con agibilità conseguita fino al 1990	Modifica intero impianto termico. Conformità degli impianti, di rispondenza o di collaudo completa degli allegati obbligatori previsti dall'art. 7 del D.M. 22/01/2008 n. 37	Costi di sostituzione impianto termico	5.000 ,00 €	3.000,00 € 60% dei costi sostenuti - ditta di Tezze sul Brenta 2.500,00 € 50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta
7.	Vasche raccolta acqua piovana	Realizzazione impianto destinato all'irrigazione di superfici ≥ 200 mq Vasca è interrata e posta alla distanza minima di m 2 dal confine e dotata di pozzetto di chiusura e di troppo pieno. L'approvvigionamento dell'acqua deve avvenire esclusivamente dalle acque piovane del tetto e delle superfici pavimentate impermeabili di pertinenza del fabbricato.	Costi di realizzazione impianto	5.000 ,00 €	3.000,00 € 60% dei costi sostenuti - ditta di Tezze sul Brenta 2.500,00 € 50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta
8.	Impianto di allarme	Realizzazione impianto con sensori perimetrali e/o volumetrici interni e/o esterni	Costi sostenuti per la realizzazione dell'impianto	5.000 ,00 €	3.000,00 € 60% dei costi sostenuti - ditta di Tezze sul Brenta 2.500,00 € 50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta
9.	Videosorveglianza	Realizzazione impianto in aree private	Costi sostenuti per la realizzazione dell'impianto	5.000 ,00 €	3.000,00 € 60% dei costi sostenuti - ditta di Tezze sul Brenta 2.500,00 € 50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta

10. a) Microraccolta amianto	a) Rimozione coperture, tettoie, lastre, pannelli per la coibentazione, tubazioni, tegole, canne fumarie, serbatoi fino ad una quantità massima di 75 mq presso abitazioni	a) Costi di trasporto, documentazione tecnica, sopralluogo, kit per microraccolta e smaltimento	5.000 ,00 €	<p style="text-align: center;">3.000,00 € 60% dei costi sostenuti - ditta di Tezze sul Brenta</p> <p style="text-align: center;">2.500,00 € 50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta</p>
11. Ritinteggiatura pareti esterne	Utilizzo esclusivo di pitture murarie ecologiche a base di componenti naturali esenti da emissione di particelle o gas nocivi	Costi per l'acquisto delle vernici e per l'esecuzione degli interventi	5.000 ,00 €	<p style="text-align: center;">3.000,00 € 60% dei costi sostenuti - ditta di Tezze sul Brenta</p> <p style="text-align: center;">2.500,00 € 50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta</p>
12. Realizzazione elementi di schermatura solare esterni	Realizzazione di elementi fissi di schermatura e/o oggetti sporgenti e/o dispositivi mobili posizionati coerentemente con l'orientamento dalla tacciata di riferimento, a protezione di superfici vetrate di locali non esposti a Nord ad esclusione di persiane, veneziane interne, tapparelle, pergolati, pompeiane, ecc...	Costi sostenuti per la realizzazione degli interventi	5.000 ,00 €	<p style="text-align: center;">3.000,00 € 60% dei costi sostenuti ditta di Tezze sul Brenta</p> <p style="text-align: center;">2.500,00 € 50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta</p>
13. a) Piantumazione e riqualificazione siepi b) Piantumazione alberi	a) Realizzazione nelle pertinenze residenziali di interventi di piantumazione volti alla riqualificazione delle siepi lineari mediante rinfoltimenti e reintroduzioni di specie autoctone adatte alle condizioni pedoclimatiche b) La scelta di piantumazione delle specie nelle pertinenze residenziali deve avvenire almeno all'80% nella gamma delle essenze autoctone e adatte alle condizioni pedoclimatiche della sede di impianto e non meno del 70% delle alberature complessivamente messe a dimora deve essere costituita da latifoglie autoctone.	Costi sostenuti per acquisto piante ed esecuzione lavori	5.000 ,00 €	<p style="text-align: center;">3.000,00 € 60% dei costi sostenuti - ditta di Tezze sul Brenta</p> <p style="text-align: center;">2.500,00 € 50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta</p>

14. Rifacimento e arretramento cancelli e recinzioni	Rifacimento recinzioni pertinenziali a fabbricati residenziali con arretramento sia delle stesse, sia dei cancelli carrabili nel rispetto del Codice della Strada	Costi sostenuti per la realizzazione degli interventi	5.000 ,00 €	<p style="text-align: right;">3.000,00 €</p> <p>60% dei costi sostenuti - ditta di Tezze sul Brenta</p> <p style="text-align: right;">2.500,00 €</p> <p>50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta</p>
15. Abbattimento barriere architettoniche	Esecuzione di lavori edilizi finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche per l'accessibilità agli edifici, quali ascensori, montacarichi e sostituzione di gradini con rampe, servo scala e ausili per la fruibilità interna (es. maniglioni, ecc...)	Costi sostenuti per realizzare interventi sugli immobili, comprensivi di installazione di eventuali ausili	5.000 ,00 €	<p style="text-align: right;">3.000,00 €</p> <p>60% dei costi sostenuti - ditta di Tezze sul Brenta</p> <p style="text-align: right;">2.500,00 €</p> <p>50% dei costi sostenuti - ditta fuori Tezze sul Brenta</p>