

ELENCO DEI CRITERI di riduzione del valore delle aree edificabili ai fini dell'I.M.U. per situazioni oggettive particolari.

- 1) Aree gravate da servitù di elettrodotto – linee inferiori a 132 KV -. Riduzione del 10 %;
- 2) Aree ricomprese all'interno delle fasce di rispetto degli elettrodotti – linee oltre i 132 KV – Tale riduzione si applica anche alle aree residue dello stesso lotto al di fuori delle fasce di rispetto, che risultano di fatto inedificabili. Riduzione del 60 %;
- 3) Aree gravate da servitù di oleodotto e/o metanodotto. Riduzione del 10%;
- 4) Aree gravate da servitù idrauliche (rogge demaniali e consortili). Riduzione del 15%;
- 5) Aree gravate da servitù di passaggio a favore di terzi (documentate da atti pubblici). Riduzione del 10%;
- 6) Aree gravate da vincolo geomorfologico – idrogeologico. Riduzione del 15%;
- 7) Condizioni particolari che non permettono in assoluto nessun tipo di intervento per l'utilizzo della cubatura assegnata: €/mq 22,00 se l'area è ubicata nella 1^ zona, €/mq 20,00 se l'area è ubicata nella 2^ zona, €/mq 18,00 se l'area è ubicata nella 3^ zona.

N.B.: In caso di aree gravate da più tipologie, ricomprese nella tabella sopra riportata, si potrà procedere al cumulo delle riduzioni previste dal nr. 1) al nr. 6) fino al raggiungimento della percentuale massima del 70,00%.