



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA
Provincia di Vicenza

PI var8

Elaborato

1

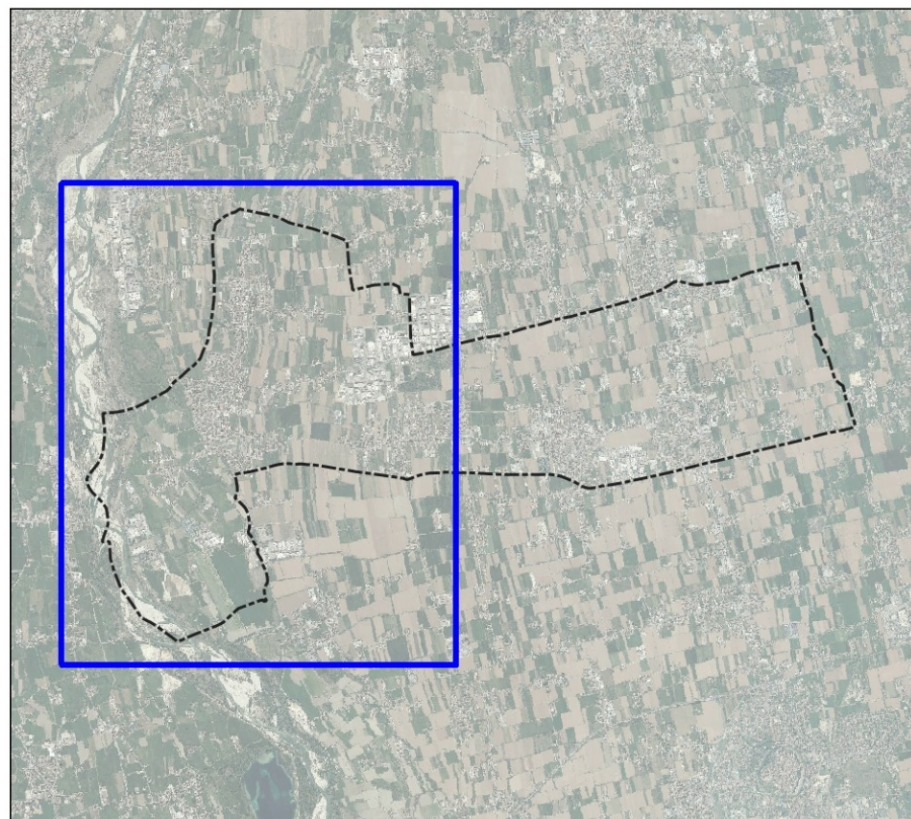
A

Scala

1:5000

VARIANTE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Intero territorio comunale - Tavola A



IL SINDACO
Luigi Pellanda
IL SEGRETARIO
Dott. Giuseppe Taioli
IL RESPONSABILE U.T.C.
dott. Paride Giuliano Marcon

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
arch. Marisa Fantin
dott. Martina Caretta
ARCHISTUDIO
di Fantin Giatti Pangrazi
arch. ass.
ELABORAZIONI GRAFICHE
E Q.C.
dott. Andrea Spagnolo
Geomundi Sas

Adottato con D.C.C. 25 del 25.06.2025
Approvato con D.C.C. 14 del 30.03.2026

APRILE 2026

LEGENDA

Confine Comunale

Z.T.O. prevalentemente residenziali

- Zone 'A'
- Area Pista di motocross
- Zona per servizi socio sanitari ed educativi
- Zone 'B'
- Zone 'C1'
- Zone 'C2'
- Zone 'D1'
- Zone 'D2'
- Zone 'D4'
- Deposito inerti
- Attività produttiva confermata
- Zone agricole
- Verde Privato

Aree a Servizi

- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per l'istruzione
- Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Zone a parcheggio

Localizzazione aree a servizi nei Piani Attuativi Convenzionati e nei O.S.U.A.

- Verde
- Parcheggi
- Fasce o zone di rispetto o tutela
 - Vincolo Cimiteriale
 - Aree ecologiche
 - Fascia di Rispetto Ferroviario
 - Fascia di Rispetto Gasdotti / Oleodotti
 - Fascia di Rispetto Elettrodotti
 - Fascia di Rispetto Idraulico
 - Fascia di Rispetto Depuratori
 - Fascia di Rispetto Pozzi
 - Fascia di Rispetto Stradale
 - Fasce di rispetto degli allevamenti
 - Area di Tutela art. 41, lettera g, L.R. 11/2004
 - SIC - ZPS
 - Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua
 - Usi civici
 - Vincolo destinazione forestale
 - Cono visuale

Fascia di mitigazione ambientale

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Interventi sull'esistente edificato

- Attività produttiva da trasferire
- Allevamenti intensivi da trasferire
- Allevamenti intensivi
- Allevamenti aziendali
- Ambito Sportello Unico

Caratteristiche degli interventi

- Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
- Piano di Lottizzazione convenzionato (Residenziale)
- Piano di Lottizzazione convenzionato (Produttivo)
- Piano di Recupero vigente (residenziale)
- Piano Particolareggiato vigente (Residenziale)
- Piano Particolareggiato vigente (Produttivo)
- Centro storico
- Visibilità di progetto
- Percorsi