



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: *INDIRIZZO IN MERITO AL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO ALL'INTERNO DELGI IMPIANTI SPORTIVI DI STROPPARI DESTINATO A PUBBLICO ESERCIZIO.*

L'anno 2010, addì diciassette del mese di febbraio alle ore 19.00 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

- | | | |
|----|---------------------|---------------------|
| 1. | LAGO VALERIO | Sindaco |
| 2. | PELLANDA LUIGI | Vice Sindaco |
| 3. | BIZZOTTO MARIANO | Assessore Effettivo |
| 4. | DAL MORO ANTONIO | Assessore Effettivo |
| 5. | STOCCO BRUNO | Assessore Effettivo |
| 6. | VISENTIN GIAMPIETRO | Assessore Effettivo |
| 7. | ZONTA GIUSEPPE | Assessore Effettivo |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
7	0

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune VITTORIO ANTONIO

Il Sig. LAGO VALERIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un immobile ubicato presso gli impianti sportivi di Stroppari – Via Baracche nr. 3 – con destinazione a pubblico esercizio ricadente nella ex categoria C di cui all'art. 5 della Legge 287/91 (attività di intrattenimento e svago, congiunta ad attività di somministrazione alimenti e bevande) ora L.R. 29/2007 (art. 9);
- con determinazione nr. 458 del 23.5.2003 è stato indetto un pubblico incanto per l'affidamento in locazione del sopracitato immobile, in base al capitolato d'oneri – foglio condizioni approvato dalla G.C. con delibera nr. 106 del 12.5.2003;
- con determinazione nr. 701 del 19.08.2003 sono stati approvati i verbali di gara dai quali è risultato aggiudicatario il Sig. saltarelli Michele;
- in data 06.11.2003 – rep. 1131 – a firma del Segretario Comunale F.F. Zanon dott. Giuseppe è stato firmato il contratto di locazione dell'immobile di cui trattasi, il cui articolo 6 – lett. A) prevedeva la durata delle locazione in anni 6 (sei) con decorrenza dalla data della sua stipula, mentre alla lett. B) specificava che la locazione si riteneva automaticamente decaduta alla scadenza (pertanto il 05.11.2009) e che poteva essere rinnovata previo provvedimento formale dell'Amministrazione Comunale;

Valutata positivamente la gestione effettuata dal Sig. Saltarelli Michele e quindi ritenuto di procedere al rinnovo del contratto di locazione per ulteriori 6 anni, specificando che al termine di questi non sarà possibile procedere ad ulteriori proroghe ma l'Amministrazione si riterrà libera di optare per altre eventuali soluzioni che riterrà più opportune;

Ritenuto, in base all'esperienza maturata in questi anni, necessario però apportare alcune integrazioni e/o modifiche al contratto, ossia:

- adeguamento del canone di affitto mensile all'attuale valore di mercato, così come stimato dall'Ing. Nichele Emanuele con nota prot. 12676 del 28.11.2009, il quale dovrà comunque tenere conto dell'obbligo che il conduttore avrà per la manutenzione, cura, pulizia e sfalcio delle aree verdi, ivi comprese le siepi e le piantumazioni, presenti all'interno degli impianti sportivi, nonché della permanente occupazione di suolo pubblico con il gazebo (di mq. 42), di un palco (mq. 21) e dell'utilizzo della pista a scacchi per il ballo;
- altre occupazioni di suolo pubblico dovranno essere autorizzate dall'Ente proprietario e soggette a pagamento della relativa TOSAP;
- il canone di affitto sarà oggetto di aggiornamento annuale in base all'indice dei prezzi al consumo, accertata dall'Istat, a decorrere dal primo anno di locazione;
- per il periodo transitorio, dalla scadenza del precedente contratto alla stipula del nuovo contratto, si dovrà tenere conto di una somma forfettaria mensile quantificata in Euro 1.000,00 di affitto;
- la possibilità da parte del proprietario-locatore dell'immobile di recedere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, anche per necessità legate alla ristrutturazione dell'edificio, con preavviso di almeno sei mesi e senza che il conduttore abbia nulla altro a vantare nei confronti del locatore;
- l'obbligo da parte del conduttore di collaborare con le società sportive che gestiscono le attività degli impianti sportivi nell'accoglimento senza riserve presso i locali concessi in locazione degli atleti – soprattutto minori – che attendono l'arrivo dei genitori;
- l'obbligo da parte del conduttore di concedere gli spazi antistanti i locali dati in concessione (compresa la pista a scacchi) per quelle volte, almeno 5 o 6 annuali, in occasione di manifestazioni all'aperto organizzate da associazioni locali in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, durante le quali dovrà liberare lo spazio pubblico dai propri gazebo ed eventuale palco;
- l'installazione a cura del conduttore di un conta litri nella linea di adduzione dell'acqua presso il pubblico esercizio, per dare modo di calcolare la giusta quota a suo carico;

Ritenuto, in conformità dell'art. 7 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dell'art. 107 del D.Lgs nr. 267 del 18.08.2000, di demandare alla competenza del Responsabile dell'Area l'adozione di ogni altro provvedimento susseguente al presente atto di indirizzo, ivi compresi l'approvazione del nuovo schema di contratto di locazione, del capitolo d'oneri/foglio condizioni, e del canone di locazione mensile, canone che dovrà tenere conto dell'attuale valore di mercato del pubblico esercizio e dei lavori di manutenzione del verde pubblico interno agli impianti sportivi che il conduttore assumerà;

Visto l'art. 48 del D.Lgs nr. 267 del 18.8.2000 "Competenze delle Giunte";

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267;

Con voti unanimi palesi,

D E L I B E R A

1) di dare indirizzo operativo, per quanto espresso in narrativa, ed in applicazione dell'art. 4 del bando di gara approvato con determinazione nr. 458/2003 e dell'art. 6 – punto B) del contratto rep. 1131/2003, atti meglio specificati in premessa, al rinnovo per ulteriori anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di stipula del nuovo contratto per la locazione dell'immobile ubicato presso gli impianti sportivi di Stroppari – Via Baracche nr. 3 – con destinazione a pubblico esercizio ricadente nella ex categoria C di cui all'art. 5 della Legge 287/91 (attività di intrattenimento e svago, congiunta ad attività di somministrazione alimenti e bevande) ora L.R. 29/2007 (art. 9), al Sig. Saltarelli Michele, residente a Tezze sul Brenta (VI) in Via Iolanda 11/D-1, con le seguenti integrazioni, modifiche e specificazioni:

- adeguamento del canone di affitto mensile all'attuale valore di mercato, così come stimato dall'Ing. Nichele Emanuele con nota prot. 12676 del 28.11.2009, il quale dovrà comunque tenere conto dell'obbligo che il conduttore avrà per la manutenzione, cura, pulizia e sfalcio delle aree verdi, ivi comprese le siepi e le piantumazioni, presenti all'interno degli impianti sportivi, nonché della permanente occupazione di suolo pubblico con il gazebo (di mq. 42), di un palco (mq. 21) e dell'utilizzo della pista a scacchi per il ballo;
- altre occupazioni di suolo pubblico dovranno essere autorizzate dall'Ente proprietario e soggette a pagamento della relativa TOSAP;
- il canone di affitto sarà oggetto di aggiornamento annuale in base all'indice dei prezzi al consumo, accertata dall'Istat, a decorrere dal primo anno di locazione;
- per il periodo transitorio, dalla scadenza del precedente contratto alla stipula del nuovo contratto, si dovrà tenere conto di una somma forfettaria mensile quantificata in Euro 1.000,00 di affitto;
- la possibilità da parte del proprietario-locatore dell'immobile di recedere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, anche per necessità legate alla ristrutturazione dell'edificio, con preavviso di almeno sei mesi e senza che il conduttore abbia nulla altro a vantare nei confronti del locatore;
- l'obbligo da parte del conduttore di collaborare con le società sportive che gestiscono le attività degli impianti sportivi nell'accoglimento senza riserve presso i locali concessi in locazione degli atleti – soprattutto minori – che attendono l'arrivo dei genitori;
- l'obbligo da parte del conduttore di concedere gli spazi antistanti i locali dati in concessione (compresa la pista a scacchi) per quelle volte, almeno 5 o 6 annuali, in occasione di manifestazioni all'aperto organizzate da associazioni locali in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, durante le quali dovrà liberare lo spazio pubblico dai propri gazebo ed eventuale palco;
- l'installazione a cura del conduttore di un conta litri nella linea di adduzione dell'acqua presso il pubblico esercizio, per dare modo di calcolare la giusta quota a suo carico;

2) di precisare che il rinnovo dovrà avere la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del nuovo contratto, ma che non potrà essere ulteriormente prorogato;

3) di dare atto che rientra nella competenza del Responsabile dell' Area Amministrativa l'adozione di ogni altro provvedimento conseguente al presente atto, ivi compresi l'atto di approvazione dello schema di contratto, del capitolato d'oneri e del canone di locazione.

* * * * *

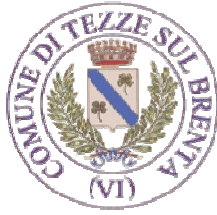
Con separata votazione, a voti unanimi e palesi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000.

* * * * *

Parere art. 49 - 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000	
<u>Area Proponente:</u> Amministrativa	
Il Responsabile di Area esprime parere favorevole per la regolarità tecnica.	
Data: 16.02.2010	Firma: Pilotti Valerio

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Fto LAGO VALERIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto VITTORIO ANTONIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D.Lvo 18.08.2000, n° 267

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'**Albo Pretorio Comunale** per 15 gg. consecutivi

dal e sino al (art. 124 – 1° comma);

E' stata trasmessa contestualmente alla sua pubblicazione, in data, ai **Capigruppo Consiliari** (art. 125);

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione e' divenuta **esecutiva** in data

per decorrenza dei termini (art. 134 - 3° comma);

Li



IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pilotti Valerio