



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRODUTTIVO D1/24 IN LOCALITÀ BARACCHE IN VIA TRE CASE, PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE ALL'INTERNO DEI LOTTI. DITTE SOC. PAOLA SRL E ALTRI

L'anno 2010, addì diciassette del mese di febbraio alle ore 19.00 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

- | | | |
|----|---------------------|---------------------|
| 1. | LAGO VALERIO | Sindaco |
| 2. | PELLANDA LUIGI | Vice Sindaco |
| 3. | BIZZOTTO MARIANO | Assessore Effettivo |
| 4. | DAL MORO ANTONIO | Assessore Effettivo |
| 5. | STOCCO BRUNO | Assessore Effettivo |
| 6. | VISENTIN GIAMPIETRO | Assessore Effettivo |
| 7. | ZONTA GIUSEPPE | Assessore Effettivo |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
7	0

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune VITTORIO ANTONIO

Il Sig. LAGO VALERIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 3442 del 05/10/1999, pubblicata nel B.U.R. n. 95 del 02/11/1999, è stata approvata la Variante Generale al P.R.G. di questo Comune;
- con Deliberazione n. 1251 del 30.04.2004, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la Variante Parziale al P.R.G. al settore produttivo n° 4/2002, con proposte di modifica, ai sensi della L.R. n° 61/85 artt. 45 e 46 ;
- con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n° 62 del 17.01.2006 è stata approvata definitivamente la Variante al P.R.G. n° 4/2002 individuando una nuova ZTO D1/21 ora D1/24 produttiva soggetta a strumento Urbanistico Attuativo (Piano Particolareggiato) e catastralmente censita al Fg. 2 Mapp. 90; 333p; 349; 591p; 592, 593; 594; 595; 33p; 757p; 1269p; 1268p e ove insiste anche parte della “ Strada Vicinale di Via Barchi.” Di proprietà delle ditte: Soc. Paola srl, Zilio Silvano, Lorenzin Giampietro, Lorenzin Emanuele, Lorenzin Luca, Bragagnolo Marcello, Moletta Albino, Lago Maria Grazia, Lago Bruna, Zacchia Ida, Bordignon Anna Maria, Bordignon Antonio, Bordignon Giovanni, Bordignon Marisa, Pellanda Antonia, Bordignon Francesco, Bordignon Mariano;

Visto che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 02.03.2009 è stato approvato il presente P.P. produttivo D1/24;

La Convenzione Urbanistica per l’attuazione del presente P.P. produttivo D1/24 è stata stipulata in data 07.12.2009 Rep. dal Segretario Comunale dott. Vittorio Antonio;

Tutto ciò premesso:

- in data 07.04.2009 Prot. 3464 integrata in data 22.06.2009 Prot. 6653 le ditte Soc. Paola srl, Zilio Silvano, Lorenzin Giampietro, Lorenzin Emanuele, Lorenzin Luca, Bragagnolo Marcello, Moletta Albino, Lago Maria Grazia, Lago Bruna, Zacchia Ida, Bordignon Anna Maria, Bordignon Antonio, Bordignon Giovanni, Bordignon Marisa, Pellanda Antonia, Bordignon Francesco, Bordignon Mariano hanno presentato domanda di Variante al P.P. produttivo D1/24 , a firma dell’ Ing. Didonè Beniamino consistente nella diversa distribuzione della superficie edificabile dei singoli lotti, nel rispetto della superficie edificabile complessiva prevista nel Piano Particolareggiato precedentemente approvato e così composto:

Tav.n 1	Inquadramento topografico;
Tav. n. 6°	Tavola di progetto approvato;
Tav. n. 6b	Tavola di variante al progetto approvato;
Tav. Com. 6b	Tavola di comparazione;

Verificato che con la presente variante non viene modificato il dimensionamento del Piano Particolareggiato precedentemente approvato in quanto rimane inalterata la superficie territoriale dell’area e superficie fondiaria complessiva di intervento e gli standards primari, in quanto viene solamente redistribuito la superficie edificabile dei singoli lotti;

Ritenuto di fare proprio la proposta di intervento di variante al P.P. approvato con la D.C. n.-11 del 02.03.2009 presentato dalle ditte sopra richiamate;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 08.02.2010;

Visto la L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 19 e 20 della L.R. n°11 del 23.04.2004;

Visto l’art. 1 della L.R. n°20 del 21.10.2004;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all’art. 49 – 1° comma – del D. Lvo 18/08/2000 n° 267;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1) di adottare la Variante al Piano Particolareggiato Produttivo D1/24 in località Baracche Via Tre Case, presentato in data 18.11.2008 Prot. 14669 e integrato in data 23.12.2008 Prot. 16036 e in data 13.01.2009 Prot. 214, proprietà delle Ditte: Società Paola s.r.l.; Lorenzin Giampietro, Emanuele, Luca,; Bragagnolo Marcello; Moletta Albino; Lago Maria Grazia, Bruna; Zacchia Ida; Bordignon Anna Maria, Antonio, Giovanni, Marisa, Francesco, Mariano; Pellanda Antonia catastalmente censita al Fg. 2 Mapp. 90; 333p; 349; 591p; 592, 593; 594; 595; 33p; 757p; 1269p; 1268p e strada vicinale di Via Barchi., riguardante la diversa distribuzione della superficie edificabile all'interno dei lotti, in quanto conforme alle previsioni e prescrizioni di Legge dai Regolamenti alle N.T.A. al Regolamento Edilizio, al Repertorio Normativo della ZTO D1/24 del PRG vigente, a firma dell'Ing. Didonè Beniamino e composta dai seguenti elaborati:

Tav.n 1 Inquadramento topografico;
Tav. n. 6° Tavola di progetto approvato;
Tav. n. 6b Tavola di variante al progetto approvato;
Tav. Com. 6b Tavola di comparazione;

2) di dare atto, che la presente variante al Piano Particolareggiato Produttivo D1/24 , viene adottata ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e non si applica la procedura prevista dal punto 6 del citato articolo in quanto è stato presentato da tutti gli aventi titolo;

3) di dare atto, che il suddetto Piano Particolareggiato Produttivo D1/24, verrà depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 (dieci) giorni a disposizione del pubblico e che nei successivi 20 (venti) giorni chiunque potrà presentare osservazioni al piano adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n°11/2004, il relativo deposito sarà notificato a ciascun proprietario dell'area vincolata ;

4) di dare altresì atto che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione i singoli interventi edilizi saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia in sede di rilascio del Permesso di Costruire.

♦ ♦ ♦ ♦

Con separata votazione, a voti unanimi e palesi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000.

♦ ♦ ♦ ♦

Parere art. 49 - 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000

Area Proponente: **Urbanistica**

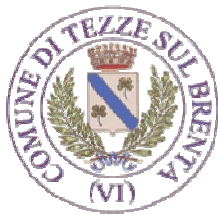
Il Responsabile di Area esprime parere favorevole per la regolarità tecnica.

Data: 15/02/2010

Firma: Arch. Toniato Claudio

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Fto LAGO VALERIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto VITTORIO ANTONIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D.Lvo 18.08.2000, n° 267

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'**Albo Pretorio Comunale** per 15 gg. consecutivi

dal e sino al (art. 124 - 1° comma);

E' stata trasmessa contestualmente alla sua pubblicazione, in data, ai **Capigruppo Consiliari** (art. 125);

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione e' divenuta **esecutiva** in data

per decorrenza dei termini (art. 134 - 3° comma);

Li



IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pilotti Valerio