



# COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto:** ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE C2/12 IN VIA SAN LUIGI, LOCALITÀ "LAGHI". DITTE \: LAGO ANTONIO, LAGO FRANCO, PEGORARO ANTONIO E ZANON MARIA GRAZIA

L'anno 2010, addì diciassette del mese di febbraio alle ore 19.00 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

- |    |                     |                     |
|----|---------------------|---------------------|
| 1. | LAGO VALERIO        | Sindaco             |
| 2. | PELLANDA LUIGI      | Vice Sindaco        |
| 3. | BIZZOTTO MARIANO    | Assessore Effettivo |
| 4. | DAL MORO ANTONIO    | Assessore Effettivo |
| 5. | STOCCO BRUNO        | Assessore Effettivo |
| 6. | VISENTIN GIAMPIETRO | Assessore Effettivo |
| 7. | ZONTA GIUSEPPE      | Assessore Effettivo |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
7	0

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune VITTORIO ANTONIO

Il Sig. LAGO VALERIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 3442 del 05/10/1999, pubblicata nel B.U.R. n. 95 del 02/11/1999, è stata approvata la Variante Generale al P.R.G. di questo Comune;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 in data 29/05/2000, esecutiva, è stata adottata una Variante Parziale al P.R.G., che riformula integralmente l'art. 9 delle N.T.A. ed il Repertorio Normativo al P.R.G., prevedendo la facoltà di monetizzare o di ricavare gli standards secondari nelle ZTO C2 residenziali di espansione;
- con deliberazione n. 1369 del 01/06/2001, pubblicata nel B.U.R. in data 26/06/2001, la Giunta Regionale ha approvato detta Variante Parziale al P.R.G.;

Considerato che il Repertorio Normativo del P.R.G. vigente classifica una parte del territorio comunale e più specificatamente i mappali del foglio n° 11 mappali n° 738, 255 parte, 1448 parte, 837 parte e 255 parte, per una superficie complessiva di mq. 5.418,03, come ZTO C2/12 residenziale, soggetta a strumento Urbanistico Attuativo;

Visto che con la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 28.10.2009, esecutiva, è stato approvato il presente Piano di Lottizzazione Residenziale C2/12;

Visto che la Convenzione per l'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria è stata sottoscritta dagli aventi titolo in data 09.11.2009 Rep. N. 1268 dal Segretario Comunale dott. Antonio Vittorio e il Permesso di Costruire per l'esecuzione di tali opere è stato rilasciato in data 15.01.2010 e in data 25.01.2010 è stato comunicato l'inizio dei lavori;

In data 03.02.2010 Prot. 1161 le ditte Lago Antonio, Lago Franco, Pegoraro Antonio, e Zanon Maria Grazia hanno presentato domanda di variante al P.d.L. residenziale C2/12, consistente nella modifica dei parcheggi e dell'area a verde primario dovuta ad una diversa distribuzione degli accessi carrai mantenendo invariati gli standards urbanistici, a firma del Geom. Zanon Antonio e consistente:

- Tav. 1 Stato Attuale
  - Tav. 2 Stato di Progetto
  - Tav. 3 Comparazione
- Relazione Tecnica

Preso atto che detto Piano Attuativo, meglio specificato nella Relazione illustrativa agli atti, ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 08/02/2010;

Costatato che detto Piano di Lottizzazione è conforme alle previsioni e prescrizioni di Legge, ai Regolamenti, alle Norme di Attuazione al Regolamento Edilizio ed al Repertorio Normativo del P.R.G., agli artt. 11-16 e 60 della L.R. 61/85, alla L.R. n°11/2004 artt. 19 e 20 e DPR. 380/01 e non va a modificare gli standards urbanistici del piano originario approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 28.10.2009;

Tutto ciò premesso,

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 08/02/2010;

Visto la L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 19 e 20 della L.R. n° 11 del 23.04.2004;

Visto l'art. 1 della L.R. n° 20 del 21.10.2004;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 – 1° comma – del D. Lvo 18/08/2000 n° 267;

Con voti unanimi palesi,

## D E L I B E R A

- 1) di adottare la Variante al Piano di Lottizzazione Residenziale C2/12 in Via San Luigi in località Laghi di Tezze sul Brenta, di proprietà delle Ditte, Lago Antonio nato a Tezze sul Brenta il 27.01.1948 e residente a Cittadella in Via Europa n° 10 C.F. LGA FNC 59M08 L840C e Lago Franco nato a Vicenza il 08.08.1959 e residente a Tezze sul Brenta in Via Laghi n° 102 C.F. LGA FNC 59M08 L840C, Pegoraro Antonio nato a Romano D'Ezzelino il 04.06.1959 e residente a Cassola in Via Papa Giovanni XXIII C.F. PRG NTN 59H04 H512B e Maria Grazia Zanon nata a Cittadella il 06.06.1960 e residente a Tezze sul Brenta in Via Laghi 102 C.F. ZNN MGR 60H46 C743Z in area censita al catasto del foglio n° 11 mappali n° 257 - 1448 - 2603 - 2604 - 2505 - 2606 - 2607 - 2608 - 2609 - 2610 - 2611 - 2612 - 2613 - 164 - 1615 - 2616 - 2617 - 2619 - 2621 - 2622 - 2623 - 2624 - 2625 e consistente nella modifica dei parcheggi e dell'area a verde primario dovuta ad una diversa distribuzione degli accessi carrai mantenendo invariati gli standards urbanistici del piano attuativo originario;
- 2) di dare atto che il presente Piano di Lottizzazione viene adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 11 del 23.06.2004 e non si applica la procedura prevista dal punto 6 del sopra richiamato articolo, in quanto è stato presentato da tutti gli aventi titolo;
- 3) di approvare altresì, per quanto in premessa narrato, la Variante al Piano di Lottizzazione residenziale C2/12, di proprietà delle ditte sopra indicate a firma del Geom. Zanon Pietro e composto da :
  - Tav. 1 Stato Attuale
  - Tav. 2 Stato di Progetto
  - Tav. 3 ComparazioneRelazione Tecnica;
- 4) di dare atto che il presente Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, verrà depositato presso l'ufficio tecnico - area urbanistica del Comune per la durata di 10 (dieci) giorni a disposizione del pubblico e che nei successivi 20 (venti) giorni chiunque potrà presentare osservazioni al piano adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 punto 3 della L.R. n°11/2004.

\* \* \* \* \*

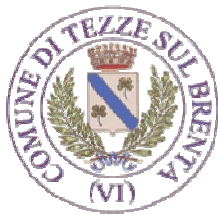
Con separata votazione, a voti unanimi e palesi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000.

\* \* \* \* \*

<b>Parere art. 49 - 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000</b>	
<u>Area Proponente:</u> <b>Urbanistica</b>	
Il Responsabile di Area esprime parere favorevole per la regolarità tecnica.	
Data: 15/02/2010	Firma: Arch. Toniato Claudio

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
Fto LAGO VALERIO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto VITTORIO ANTONIO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D.Lvo 18.08.2000, n° 267

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'**Albo Pretorio Comunale** per 15 gg. consecutivi

dal ..... e sino al ..... (art. 124 - 1° comma);

E' stata trasmessa contestualmente alla sua pubblicazione, in data ....., ai **Capigruppo Consiliari** (art. 125);

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione e' divenuta **esecutiva** in data .....

per decorrenza dei termini (art. 134 - 3° comma);

Li .....



IL RESPONSABILE DELEGATO  
Fto Pilotti Valerio

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pilotti Valerio