



COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA

Provincia di Vicenza

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO GUIDA E INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO DEL P.D.L. PRODUTTIVO D1/25 DENOMINATO "CONSORZIO DEL CONFINE" IN LOCALITA' CUSINATI.

L'anno 2010, addì diciassette del mese di marzo alle ore 20.30 nell'Aula Consiliare della Residenza Municipale, a seguito di inviti scritti diramati dal Presidente del Consiglio e regolarmente consegnati al domicilio di ciascun Consigliere come da dichiarazione del Messo Comunale, si è riunito in sessione Straordinaria seduta Pubblica di 1^a convocazione il CONSIGLIO COMUNALE sotto la presidenza del Presidente Sig. SARTORE TIZIANO e con l'intervento del Segretario Comunale Sig. VITTORIO ANTONIO

Eseguito l'appello, risultano:

Presenti Assenti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lvo 18.8.2000, n° 267)

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo, attesta che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi

dal

al

IL RESPONSABILE DELEGATO

Fto Pilotti Valerio



Eseguito l'appello, risultano:		Presenti	Assenti
1	SARTORE TIZIANO	X	
2	LAGO VALERIO	X	
3	BIZZOTTO MARIANO	X	
4	DAL MORO ANTONIO	X	
5	PELLANDA LUIGI	X	
6	STOCCO BRUNO		X
7	VISENTIN GIAMPIETRO	X	
8	ZONTA GIUSEPPE	X	
9	ANDRIOLO STEFANO	X	
10	BASSO PIERLUIGI	X	
11	POGGIANA MODESTO		X
12	POLO GIANPIETRO	X	
13	SAVIO MARTINA	X	
14	ZANON MICHELE	X	
15	DALLA VIA COSTANTINA	X	
16	BASTIANON GIANPAOLO	X	
17	TOSO FABRIZIO		X
18	LAGO MAURO		
19	TESSAROLLO ANTONIO	X	
20	GUZZI FRANCESCO	X	
21	CUCCAROLLO DANIELE	X	

Sono presenti N. 17 Consiglieri e assenti N. 4 Consiglieri su N. 21 assegnati al Comune e N. 21 attualmente in carica.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 17.02.2010 si è revocata la Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 26.03.2009 riguardante la variante al Piano di Lottizzazione Produttivo D1/25 denominato "Consorzio del Confine" in località Cusinati, approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 in data 28.04.2004;
- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17.03.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, si è revocata la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28.04.2004 di approvazione del P.d.L. Produttivo D1/25 denominato "Consorzio del Confine" in località Cusinati;

Tutto ciò premesso:

- visto che in data 11.12.2009 Prot. 13181 il Sig. Brunello Giorgio in qualità di Presidente del Consorzio del Confine del Piano di Lottizzazione Produttivo D1/25, ha presentato la richiesta di revoca del Piano Attuativo precedentemente approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28.04.2004, ed il permesso di attuare un nuovo Piano Guida, con l'individuazione dell'ambito di intervento, dei due autonomi stralci funzionali "A" e "B", al fine di dare giusta certezza all'iter amministrativo per l'approvazione del presente piano attuativo;
- visto che il Piano Guida presentato a nome del Presidente del Consorzio del Confine Sig. Brunello Giorgio a firma dell'arch. Zilio Umberto è composto dai seguenti elaborati;
 - Tav. 1. Domanda per l'attuazione del Piano Guida;
 - Tav. 2. Relazione Tecnica;
 - Tav. 4 . Allegato 1, sup. catastali, sup. reali, standard;
 - Tav. 5. Planimetria estratto P.R.G. e C.T.R.;
 - Tav. 6. Estratto di mappa autenticato;
 - Tav. 7. Estratti di partita;
 - Tav. 8. P.R.G. attuale, modificato, comparativa;
 - Tav. 9. Rilievo strumentale;
 - Tav.10. Planimetria generale, proprietà e colture;
 - Tav.11. Planimetria con indicato le strade il verde e i parcheggi 1:1000 e 1:500;
 - Tav.21 Documentazione fotografica;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 01.03.2010 con le seguenti prescrizioni:

- costruzione di una barriera a verde di mt. 5,00 a sud del parcheggio;
- prolungamento verso ovest dell'area a parcheggio;
- presentazione della nuova sistemazione del parcheggio in scala 1:500;

Visto che in data 09.03.2010 Prot. 2712 il progettista dell'intervento arch. Zilio Umberto ha presentato quanto proposto dalla Commissione Edilizia;

Sentita l'introduzione da parte dell'Assessore all'Urbanistica Geom. Pellanda Luigi ed i successivi interventi:

- Guzzi,
- Dalla Via,
- Dal Moro,
- Pellanda,
- Tessarollo,
- Guzzi,

(interventi contenuti in un CD audio depositato presso la Segreteria Comunale);

Vista la L.R. n. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 19 e 20 della L.R. 11 del 23.04.2004;

Visto l'art. 1 della L.R. n. 20 del 21.10.2004;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli nr. 13 e nr. 4 astenuti (Bastianon, Tessarollo, Cuccarollo e Guzzi), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano Guida, depositato agli atti, così come presentato in data 11.12.2009 Prot. 13181e integrata in data 09.03.2010 Prot. 2712 dal Presidente del Consorzio del P.d.L. D1/25, denominato "Consorzio del Confine" in località Cusinati a firma dell'Arch. Zilio Umberto e così composto:
 - Tav. 1. Domanda per l'attuazione del Piano Guida;
 - Tav. 2. Relazione Tecnica;
 - Tav. 4 . Allegato 1, sup. catastali, sup. reali, standard;
 - Tav. 5. Planimetria estratto P.R.G. e C.T.R.;
 - Tav. 6. Estratto di mappa autenticato;
 - Tav. 7. Estratti di partita;
 - Tav. 8. P.R.G. attuale, modificato, comparativa;
 - Tav. 9. Rilievo strumentale;
 - Tav.10. Planimetria generale, proprietà e colture;
 - Tav.11. Planimetria con indicato le strade il verde i parcheggi 1:1000 e 1:500;
 - Tav.21 Documentazione fotografica;
- 2) di approvare inoltre ciascun ambito di intervento, prevedendo la loro attuazione, mediante due autonomi stralci funzionali, che saranno sottoposti a successivi piani di lottizzazione, come indicato negli elaborati grafici che compongono il citato Piano Guida;
- 3) di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica, ogni atto conseguente al presente provvedimento, in particolare la comunicazione a tutti gli interessati dell'approvazione del presente provvedimento;
- 4) di dichiarare, con separata votazione, la quale ha dato i seguenti risultati:
 - Consiglieri presenti n. 17, votanti n. 17
 - Favorevoli n. 13
 - Astenuti n. 4 (Bastianon, Tessarollo, Cuccarollo e Guzzi),
 - Contrari n. 0

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000.

♦ ♦ ♦ ♦

Parere art. 49 - 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000	
<u>Area Proponente: Urbanistica</u>	
Il Responsabile di Area esprime parere favorevole per la regolarità tecnica.	
Data: 11.03.2010	F.to: Arch. Toniato Claudio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto SARTORE TIZIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto VITTORIO ANTONIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ai sensi del D.Lvo 18.08.2000, n° 267

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa contestualmente alla sua pubblicazione, con prot. n. in data,
all'**Ufficio Territoriale del Governo** (art. 135);
- E' stata trasmessa, con prot. n. in data, al **Difensore Civico** su richiesta di un
quinto dei Consiglieri per il controllo:

CERTIFICA

Che la presente deliberazione e' divenuta **esecutiva** in data

- per decorrenza dei termini (art. 134 - 3° comma);

Li

IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

ANNULLAMENTO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta

Che la presente deliberazione:

- E' stata annullata con:
.....

Li

IL RESPONSABILE DELEGATO
Fto Pilotti Valerio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pilotti Valerio